

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH theo hệ tọa độ vn - 2.000							
STT	Điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	STT	Điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
1	R1	1524964.536	600017.864	13	R13	1524789.884	600050.010
2	R2	1524955.131	600025.380	14	R14	1524782.217	600043.111
3	R3	1524939.813	600037.955	15	R15	1524751.287	600015.700
4	R4	1524925.279	600050.236	16	R16	1524743.020	600005.172
5	R5	1524908.593	600065.289	17	R17	1524726.010	599983.681
6	R6	1524896.608	600076.689	18	R18	1524699.009	599948.995
7	R7	1524888.348	600085.180	19	R19	1524772.557	599879.370
8	R8	1524879.648	600094.678	20	R20	1524839.149	599854.544
9	R9	1524874.146	600100.707	21	R21	1524857.254	599855.347
10	R10	1524857.818	600119.902	22	R22	1524879.676	599888.224
11	R11	1524850.560	600111.225	23	R23	1524930.506	599962.074
12	R12	1524831.056	600087.086	24	R24	1524955.364	599998.132

**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI TƯỜNG RÀO HIỆN TRẠNG
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG NHÀ CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT Ở XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ TRÈ, TRƯỜNG MẪU GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

**OLK-01**  
**6.789**  
 80 | 4  
 3,2  
 KÝ HIỆU LỖ ĐẤT  
 DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>)  
 TẦNG CAO TỐI ĐA  
 HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT  
 MĐXD TỐI ĐA (%)

**01**  
 100 | 80  
 SỐ THỬ TỰ THỪA ĐẤT  
 MĐXD TỐI ĐA THỪA ĐẤT (%)  
 DIỆN TÍCH THỪA ĐẤT (m<sup>2</sup>)

**TỶ LỆ XÍCH**



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO QĐ SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN QHĐT & QHXD  
 THUỘC SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

**ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500**  
**DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI NHƠN PHÚ 2 TẠI**  
**PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**  
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG,**  
**CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**

BẢN VẼ: QH 05 | GHÉP: 1 A1 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: ..... / ..... / 2023

THỂ HIỆN: KTS. PHAN THIÊN NHÂN

THIẾT KẾ: KTS. PHẠM KHÔI

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: CNĐA

TRƯỞNG PHÒNG TK: GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN VĂN TÂM

**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG**  
 ĐIA CHỈ: 5/5 TRẦN HƯNG ĐẠO, TP QUY NHƠN. TEL: 0256.3811331, 3827293, 3827294. FAX: 0256.3811330

Stt	Thành phần	Ký hiệu	Khoảng lùi xây dựng
1	Đất xây dựng chung cư nhà ở xã hội	NOXH	Lùi vào tối thiểu 6m so với ranh giới khu đất.
2	Đất xây dựng nhà ở liên kế thương mại	OLK	Mặt trước trùng với chỉ giới đường đỏ tuyến đường tiếp giáp; mặt sau lùi 2m so với ranh giới thửa đất; các mặt còn lại trùng với các cạnh bên của thửa đất.
3	Đất xây dựng nhà trẻ, trường mẫu giáo	GD	Lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ tuyến đường tiếp giáp; các mặt còn lại lùi 4m so với ranh giới lô đất
4	Đất cây xanh sử dụng công cộng	CX	Không xây dựng công trình