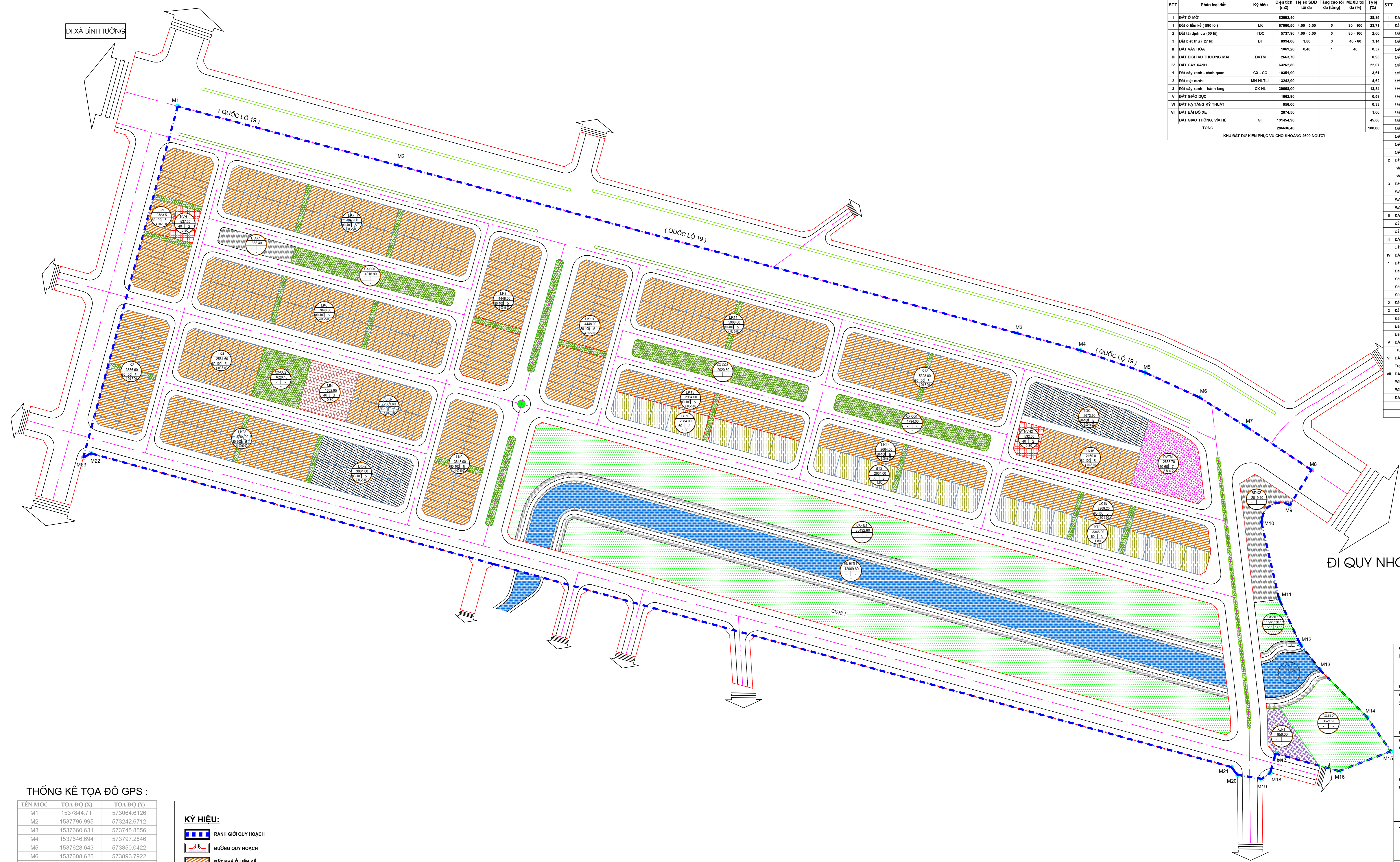
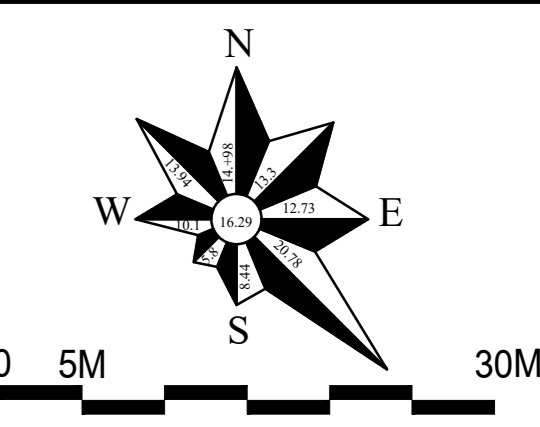


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM QUỐC LỘ 19
 THỊ TRẤN PHÚ PHONG - HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	Phân loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Hệ số SDD (đ/đ)	Tỷ lệ (%)
1	ĐẤT Ở MŨI		82692,40		28,85
1	Đất ở liền kề (990 k)	LK	67960,50	4,00 - 5,00	5
2	Đất tại định cư (90 k)	TDC	5727,90	4,00 - 5,00	5
3	Đất biệt thự (27 k)	BT	8994,00	1,80	3
II	ĐẤT VĂN HÓA		1069,20	0,40	1
III	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	DVTM	2663,70	4,20	0,93
IV	ĐẤT CÂY XANH		63282,80		22,07
1	Đất cây xanh - cảnh quan	CX - CQ	10291,90		3,61
2	Đất mặt nước	MN	13242,90		4,62
3	Đất cây xanh - hành lang	CX-HL	39668,00		13,84
V	ĐẤT GIÁO DỤC		1862,90		0,58
VI	ĐẤT HÀ TẮNG KỸ THUẬT		956,00		0,33
VII	ĐẤT BÀ ĐỒ XE		2874,50		1,00
	ĐẤT GIAO THÔNG, VÍA HÈ	GT	131464,90		45,86
	TỔNG		286636,40		100,00

BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	Phân loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Hệ số SDD (đ/đ)	Tỷ lệ (%)
1	ĐẤT Ở MŨI		82692,40		28,85
1	Đất ở liền kề (990 k)	LK	67960,50	4,00 - 5,00	5
2	Đất tại định cư (90 k)	TDC	5727,90	4,00 - 5,00	5
3	Đất biệt thự (27 k)	BT	8994,00	1,80	3
II	ĐẤT VĂN HÓA		1069,20	0,40	1
III	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	DVTM	2663,70	4,20	0,93
IV	ĐẤT CÂY XANH		63282,80		22,07
1	Đất cây xanh - cảnh quan	CX - CQ	10351,90		3,61
2	Đất mặt nước	MN	13242,90		4,62
3	Đất cây xanh - hành lang	CX-HL	39668,00		13,84
V	ĐẤT GIÁO DỤC		1862,90		0,58
VI	ĐẤT HÀ TẮNG KỸ THUẬT		956,00		0,33
VII	ĐẤT BÀ ĐỒ XE		2874,50		1,00
	ĐẤT GIAO THÔNG, VÍA HÈ	GT	131464,90		45,86
	TỔNG		286636,40		100,00

THỐNG KÊ TOA ĐỘ GPS :

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ (X)	TỌA ĐỘ (Y)
M1	1537844.71	573064.6126
M2	1537796.995	573242.6712
M3	1537860.831	573745.8556
M4	1537846.894	573797.2846
M5	1537828.643	573850.0422
M6	1537808.625	573893.7922
M7	1537584.761	573932.1064
M8	1537549.567	573985.1605
M9	1537520.818	573967.6898
M10	1537507.088	573944.5058
M11	1537444.85	573958.8587
M12	1537407.758	573976.137
M13	1537387.272	573992.1365
M14	1537348.557	574030.2916
M15	1537321.048	574049.5699
M16	1537305.01	574007.4972
M17	1537319.187	573955.9587
M18	1537303.76	573951.7152
M19	1537298.617	573945.0365
M20	1537301.982	573924.9797
M21	1537308.308	573920.099
M22	1537663.007	572994.1429
M23	1537559.504	572988.0253

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT BIỆT THỰ
- ĐẤT CÂY XANH - CẢNH QUAN
- ĐẤT CẠNH LANG THOÁT LỬ
- ĐẤT TẠI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA, TT VĂN HÓA
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT HÀ TẮNG KỸ THUẬT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QĐ-UBND NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../XD-QH NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2021

CHỦ ĐẦU TƯ:
 CÔNG TY CỔ PHẦN MAY - DIỆM SÀI GÒN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TTR-MDSG NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2021

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
 KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM QL 19 - TT PHÚ PHONG - HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHEP: 1A0	TỶ LỆ: F11	NĂM 2021
THỂ HIỆN	KTS. LÊ NGỌC PHƯỢNG		
CHỦ TRÌ	KTS. BÙI TÁT THĂNG		
CHỦ NHIỆM	KTS. BÙI TÁT THĂNG		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN NGÂN		
GIAM ĐỐC	KS. NGUYỄN ĐÌNH THỌ		

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PHÚ GIANG
 ĐỊA CHỈ: SỐ 108 - PHỐ TRUNG SƠN - PHƯỜNG AN HOẠCH - TP. THANH HÓA
 ĐIỆN THOẠI: (0373) 941.893 FAX: (0373) 941.893