



KÝ HIỆU	
	CC - NHÀ CHUNG CƯ PHẦN DIỆN TÍCH ĐƯỢC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐẤT HOA VIÊN, CÂY XANH CẢNH QUAN
	RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
	CHỈ GIỚI XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ
	TẦNG CAO XÂY DỰNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ : NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ : NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QLDA QH ĐÔ THỊ VÀ QH XÂY DỰNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ : NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2020

CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHO VIỆT RĂNG CŨ (PHẦN CÒN LẠI)

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03/05 GHÉP: A3 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY :/...../2020

THỂ HIỆN: HỒ VĂN PHÒNG

THIẾT KẾ: KTS. HOÀNG THIÊN CHƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. HOÀNG THIÊN CHƯƠNG

PHÒNG THIẾT KẾ: KTS. PHẠM KHÔI

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN TÂM

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM QUY HOẠCH & KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG
 ĐỊA CHỈ: 505 TRẦN HƯNG ĐẠO, TP. QUY NHƠN | Tel: 056.3811330_8327293_8327294 | Fax: 056.3811330

		CHỨC NĂNG Ồ ĐẤT
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	43.7%	TẦNG CAO XD TỐI ĐA
	10.7	
	20	
	2787.3m ²	DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT
HỆ SỐ SDD		
		TIM ĐƯỜNG
		CHIỀU RỘNG VÍA HÈ
		BÁN KÍNH QUAY
		CHIỀU RỘNG LÒNG ĐƯỜNG

CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC

- DÂN SỐ QUY HOẠCH DỰ KIẾN: 600 NGƯỜI
- KHU ĐẤT QUY HOẠCH CÁC CHỨC NĂNG CHÍNH ĐÓ LÀ:
 - + XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NHÀ CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI CAO TẦNG (CC): 1274m²
 - + VÀ HOA VIÊN (HV): 267m²
 - + DIỆN TÍCH CÒN LẠI BỐ TRÍ CÂY XANH CẢNH QUAN.
- VỚI CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CỤ THỂ NHƯ SAU:
 - + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA TOÀN KHU: 43.6%;
 - + SÂN VƯỜN CÂY XANH CẢNH QUAN CHIẾM TỐI THIỂU 20%. KHUYẾN KHÍCH BỐ TRÍ MẢNG XANH TRONG CÔNG TRÌNH;
 - + TẦNG CAO CÔNG TRÌNH: 20 TẦNG, KHÔNG TÍNH TẦNG HẦM, TRONG ĐÓ CHIỀU CAO KHỐI ĐẾ: 2- 4 TẦNG;
 - + HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA TOÀN KHU: 10.7 LẦN.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT				
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI CAO TẦNG	CC	1274	43.63
2	ĐẤT HOA VIÊN CÂY XANH	HV	267	9.14
3	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN, SÂN VƯỜN		317.00	10.86
4	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ		1062	36.37
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT QUY HOẠCH			2920	100