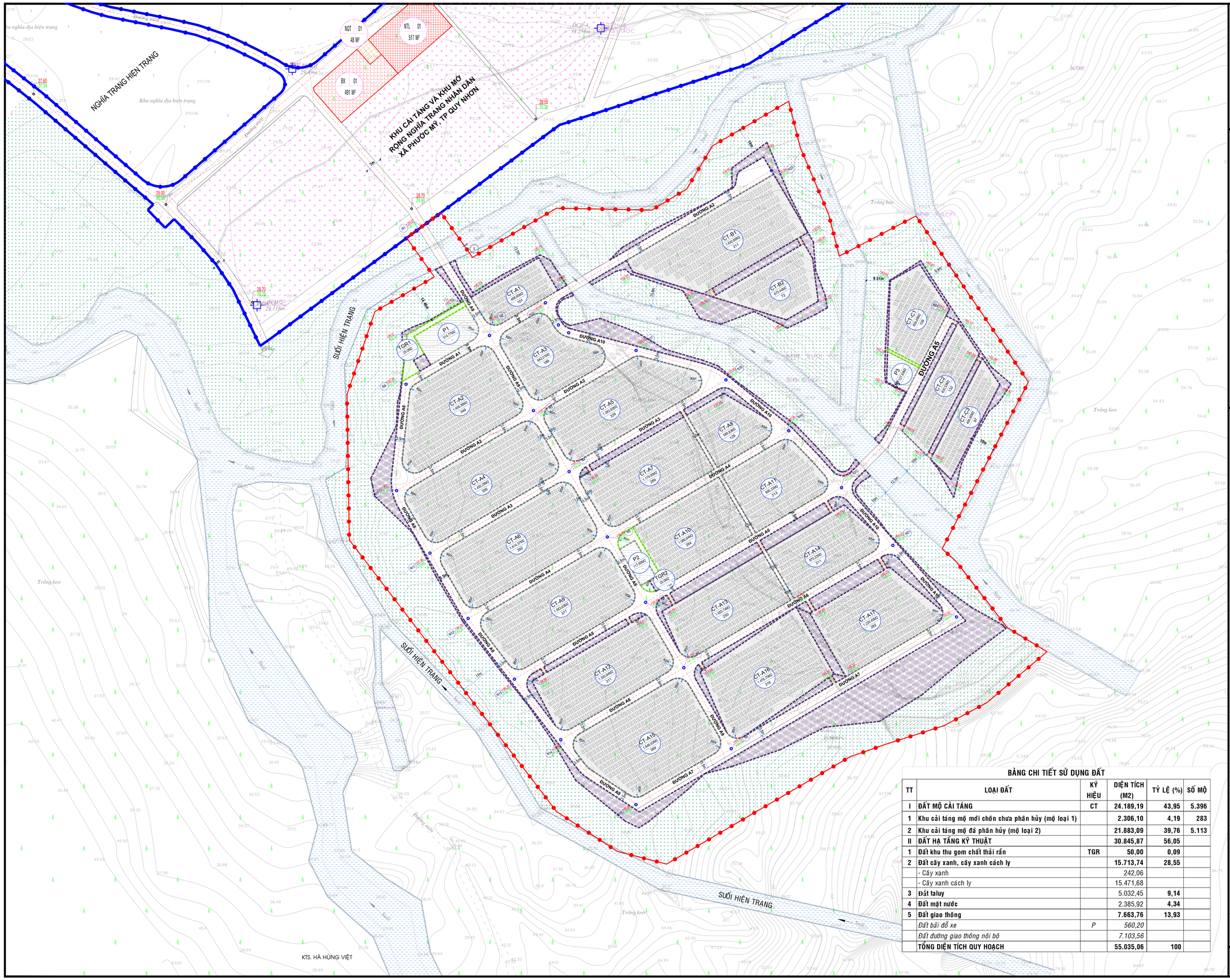


B

TỶ LỆ XÍCH: 10CM = 5M — 15M — 25M — 50M

**KÝ HIỆU:**

- RANH QUY HOẠCH
- ĐẤT MỘ CẢI TÁNG
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY

KÝ HIỆU KHU ĐẤT: CT1
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 677,56M2
SỐ MỘ: 157

+6.45 CAO ĐỘ THIẾT KẾ
+6.45 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**
**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ.....NGÀY .....THÁNG.....NĂM 2023

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH**
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY .....THÁNG.....NĂM 2023

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**
**BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH**
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ.....NGÀY .....THÁNG.....NĂM 2023

**ĐỒ ÁN-ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU CẢI TÁNG PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG VÀ CÁC DỰ ÁN KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN TP.QUY NHƠN**
XÃ PHƯỚC MỸ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

| BẢN VẼ: QH03 | GHÉP: 1xA0 | TỶ LỆ: 1/500 | THÁNG 02/2023 |
|---|---|---|---|
| THỰC HIỆN | KTS. TRẦN LƯU NGHĨA | | |
| THIẾT KẾ | KTS. NGUYỄN VINH QUANG | | |
| CHỦ TRÌ | KTS. HÀ HÙNG VIỆT | | |
| CHỦ NHIỆM | KTS. HÀ HÙNG VIỆT | | |
| QL. KỸ THUẬT | KTS. NGUYỄN XUÂN KỲ | | |

GIÁM ĐỐC
ThS.KS. LÊ THANH LIÊM

**BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT**

| TT | LOẠI ĐẤT | KÝ HIỆU | DIỆN TÍCH (M2) | TỶ LỆ (%) | SỐ MỘ |
|---|---|---|---|---|---|
| I | **ĐẤT MỘ CẢI TÁNG** | CT | **24.189,19** | **43,95** | **5.396** |
| 1 | **Khu cải táng mộ mới chôn chưa phân hủy (mộ loại 1)** | | **2.306,10** | **4,19** | **283** |
| 2 | **Khu cải táng mộ đã phân hủy (mộ loại 2)** | | **21.883,09** | **39,76** | **5.113** |
| II | **ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT** | | **30.845,87** | **56,05** | |
| 1 | **Đất khu thu gom chất thải rắn** | TGR | **50,00** | **0,09** | |
| 2 | **Đất cây xanh, cây xanh cách ly** | | **15.713,74** | **28,55** | |
| | - Cây xanh | | 242,06 | | |
| | - Cây xanh cách ly | | 15.471,68 | | |
| 3 | **Đất taluy** | | 5.032,45 | **9,14** | |
| 4 | **Đất mặt nước** | | 2.385,92 | **4,34** | |
| 5 | **Đất giao thông** | | **7.663,76** | **13,93** | |
| | *Đất bãi đỗ xe* | *P* | *560,20* | | |
| | *Đất đường giao thông nội bộ* | | *7.103,56* | | |
| | **TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH** | | **55.035,06** | **100** | |

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG**
TSC: SỐ 341/42 TÂY SƠN, P.QUANG TRUNG, TP.QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
VPLV: LÔ 14, ĐƯỜNG SỐ 2 - KDC TÁI CỤM KHO BÃI DỌC QLTD, P.QUANG TRUNG, TP.QUY NHƠN, T.BÌNH ĐỊNH
NAM PHUONG TEL: 0256.3535155

TÊN ĐỒ ÁN: QH CHI TIẾT XD TL 1/500 KHU CẢI TÁNG PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG VÀ CÁC DỰ ÁN KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN TP.QUY NHƠN
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT