

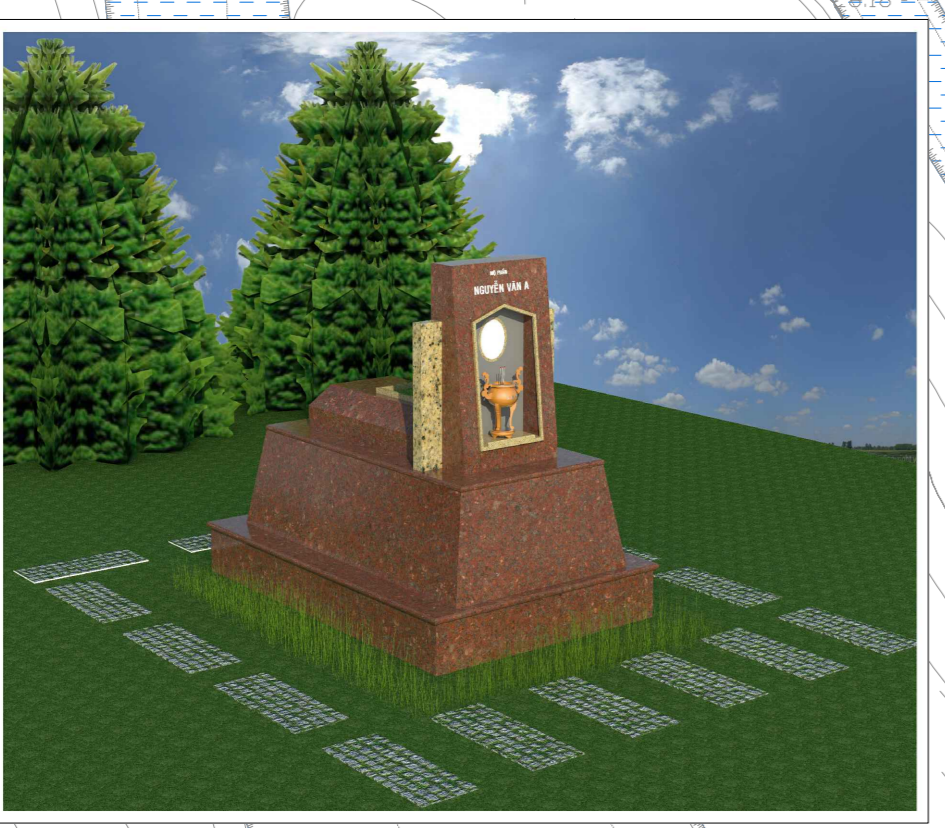


**THUYẾT MINH :**

- Mô cây trồng:
  - Kích thước mô theo quy định:
    - Mô loại 1: dài x rộng = 1,5m x 1,0m
    - Mô loại 2: dài x rộng = 2,4m x 1,4m
  - Vật liệu: Đá, bê tông, gạch.
  - Hình thức mô xây dựng theo phong tục tập quán của địa phương.
- Hệ thống cây xanh cách ly xung quanh và Taluy kết hợp cây xanh:
  - Lựa chọn cây phù hợp với điều kiện đặc điểm thổ nhưỡng ở địa phương, sử dụng loại cây trồng cao như cây Keo, cây trồng thấp như cây Sứ, Sim tím... nên có thể trồng có lá gừng.
- Hệ thống giao thông:
  - Giao thông chính: lộ giới 3,5m.
  - Giao thông nội bộ:
    - Lộ giới 3,5m.
    - Các bậc cấp lên xuống giữa các tầng bậc khu mô sử dụng loại vật liệu bằng bê tông hoặc đá xây
- Hệ thống mái taluy giữa các tầng mô:
  - Sử dụng vật liệu gia cố mái bằng bê tông hoặc đá xây, kết hợp với hệ thống thu nước mặt chảy dọc trên đỉnh mái và đường giao thông nội bộ, đổ về các suối hiện trạng trong khu và suối chính phía Bắc khu quy hoạch.
- Hệ thống điện chiếu sáng giao thông:
  - Đi nổi theo trục giao thông chính
  - Đèn chiếu sáng sử dụng loại đèn Led hoặc Sodium tiết kiệm điện.



MẪU MỘ CẢI TÁNG LOẠI 1 THAM KHẢO ĐIỂN HÌNH



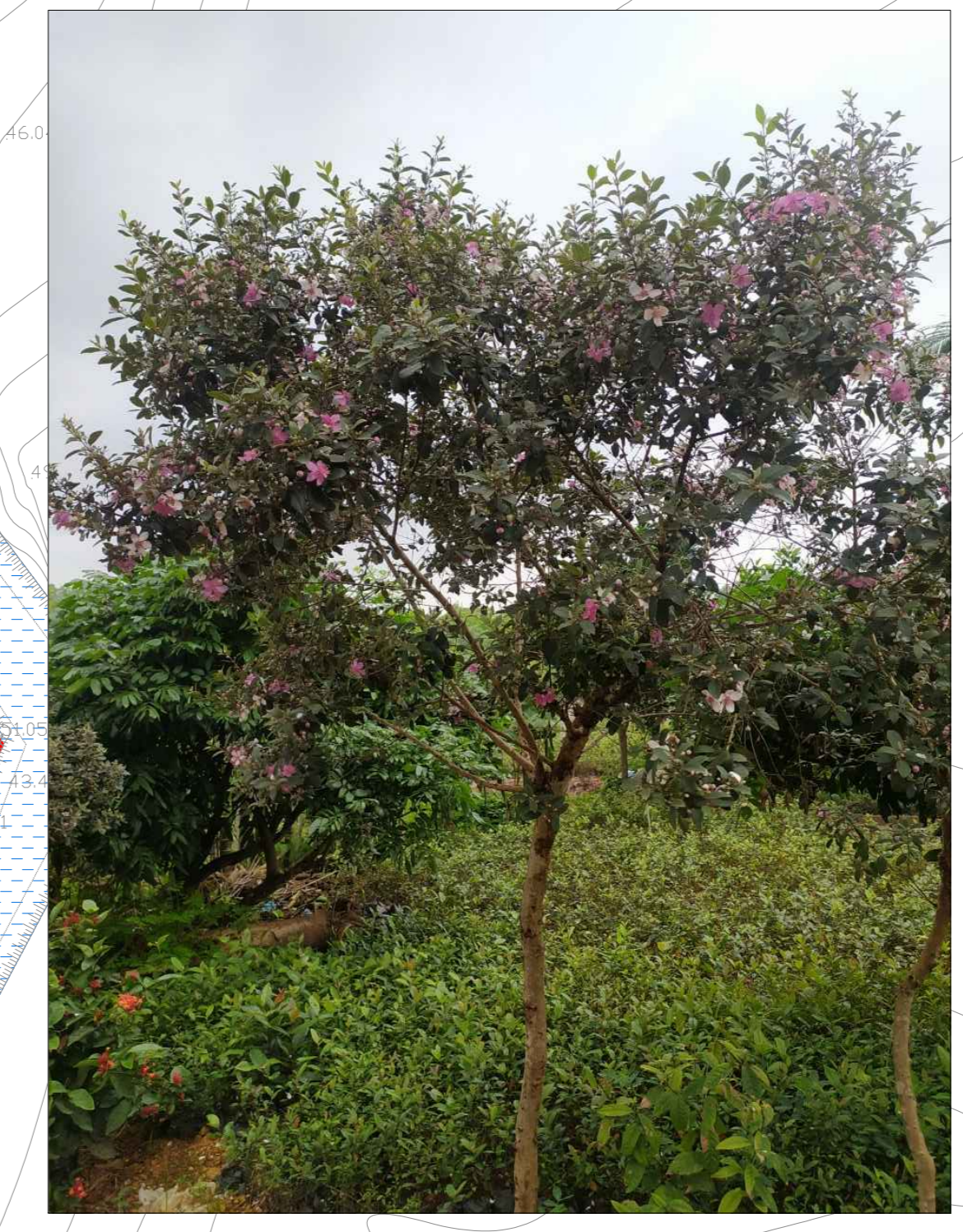
MẪU MỘ CẢI TÁNG LOẠI 2 THAM KHẢO ĐIỂN HÌNH



PHỐI CẢNH KHU CẢI TÁNG NHÌN TỪ HƯỚNG BẮC - ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH



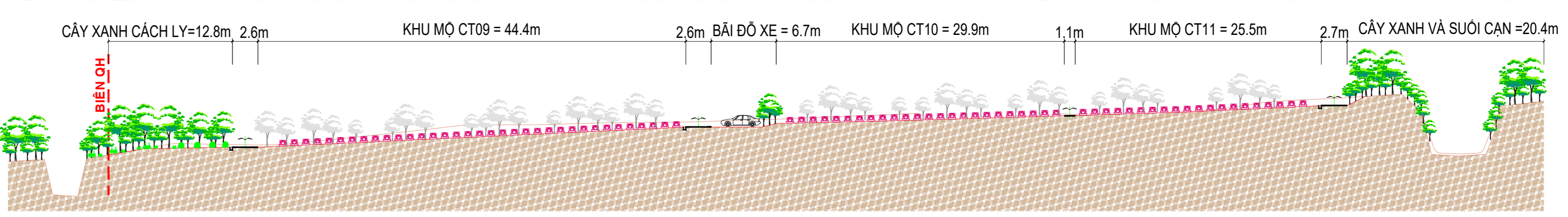
PHỐI CẢNH KHU CẢI TÁNG NHÌN TỪ HƯỚNG BẮC



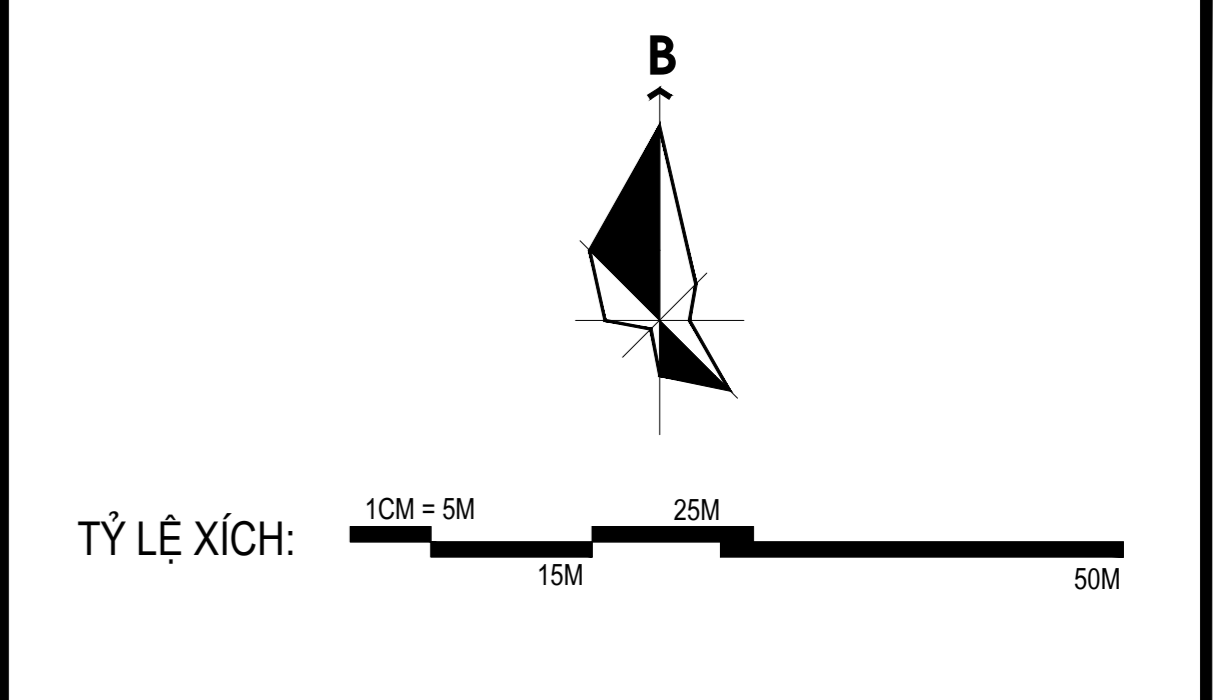
CÂY TẮNG THẤP (CÂY SIM)



CÂY TẮNG THẤP (CÂY SỨ)



MẶT CẮT 1-1



**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ
- P: ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT TÁLUY, THU GOM CHẤT THẢI RẮN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY

**KÝ HIỆU KHU ĐẤT**

**CT1**

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 677.56M<sup>2</sup>

SỐ MÔ: 157

CAO ĐỘ THIẾT KẾ: +6.45

CAO ĐỘ TỰ NHIÊN: +6.45

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2023

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2023

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
 BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2023

**ĐỒ ÁN-ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU CẢI TÁNG PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG VÀ CÁC DỰ ÁN KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN TP. QUY NHƠN XÃ PHƯỚC MỸ, THỊNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**TÊN BẢN VẼ:**  
 SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH05	GHÉP: 1xA0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG 02/2023
THỰC HIỆN	KTS. TRẦN LƯU NGHĨA		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VINH QUANG		
CHỦ TRÌ	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		
CHỦ NHIỆM	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		
QL. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN XUÂN KỶ		

**GIÁM ĐỐC**  
 THS.KS. LÊ THANH LIÊM

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG**  
 TSC: SỐ 341/42 TÂY SƠN, P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH  
 VPH: LỘ 14, ĐƯỜNG SỐ 2 - KDC TÀI CỤM KHU BÃI ĐỐC GI.Đ.  
 P. QUANG TRUNG, TP. QUY NHƠN, T. BÌNH ĐỊNH  
 NAM PHƯƠNG TEL: 0256.3535155

TÊN ĐỒ ÁN: SƠ ĐỒ CHI TIẾT XD TỶ LỆ 1/500 KHU CẢI TÁNG PHỤC VỤ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM ĐƯỜNG HÙNG VƯƠNG VÀ CÁC DỰ ÁN KHÁC TRÊN ĐỊA BÀN TP. QUY NHƠN

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN