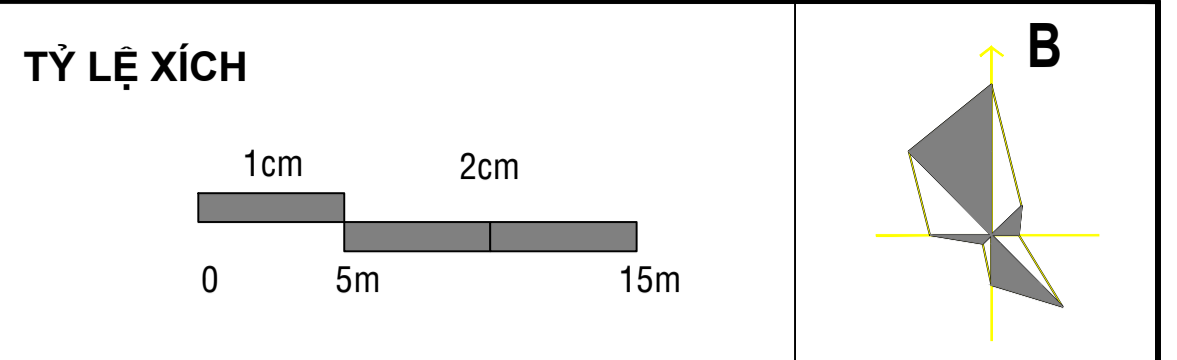
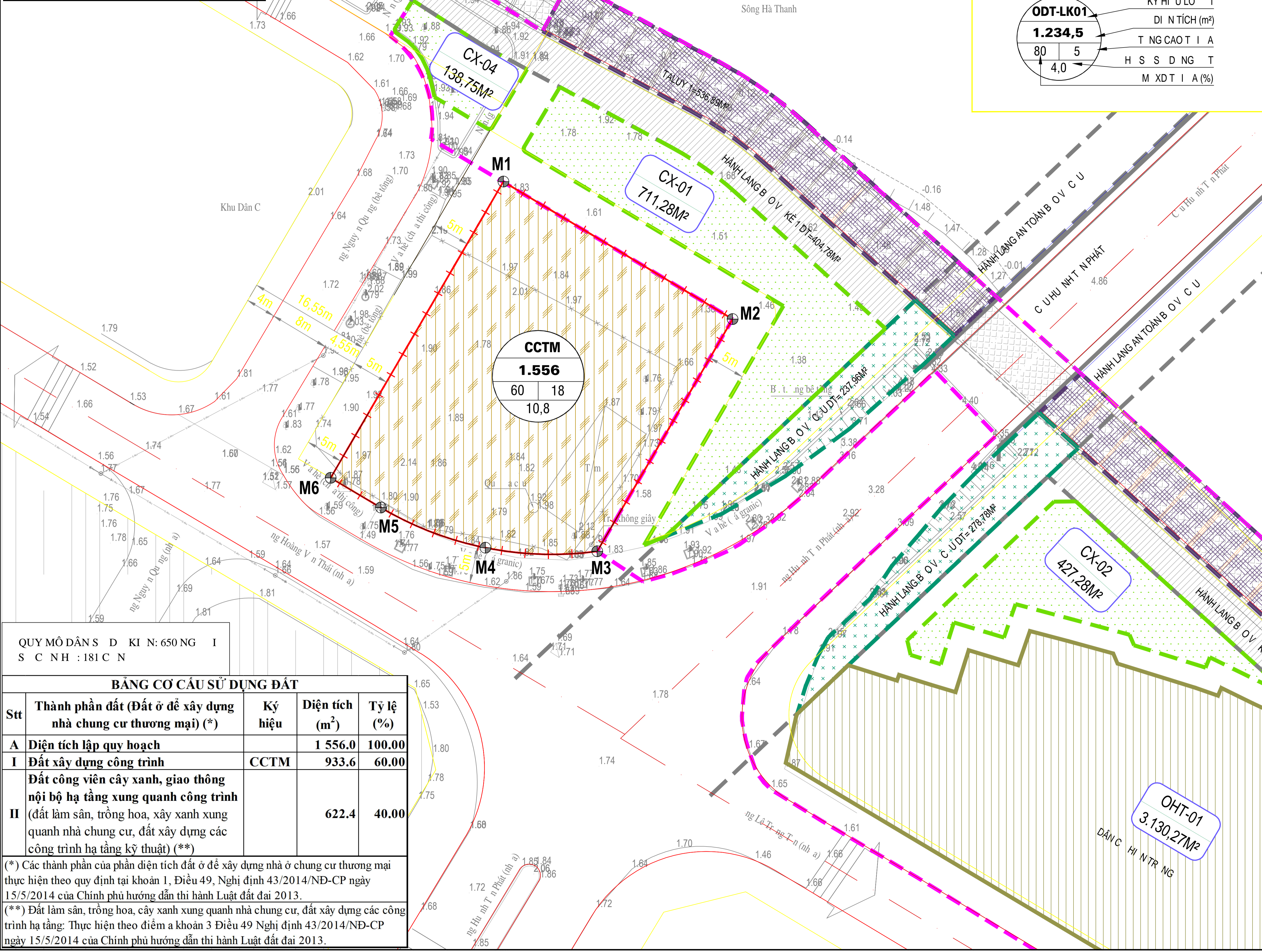


Tên mốc	Tọa độ X	Tọa độ Y	Chiều dài cạnh (m)
M1	1525815.164	604111.585	35,83
M2	1525796.738	604142.310	
M3	1525765.603	604124.167	15,01
M4	1525766.082	604109.168	15,01
M5	1525771.466	604095.162	7,81
M6	1525775.445	604088.441	45,97



C QUAN PHÉ DUY T: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÉM THEO QUY T NH S : NGÀY THÁNG N M 2023

C QUAN TH M NH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÉM THEO T TRÌNH S : NGÀY THÁNG N M 2023

CH U T : TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH
KÉM THEO T TRÌNH S : NGÀY THÁNG N M 2023

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CHUNG CƯ THƯƠNG MẠI DỌC ĐƯỜNG HUỖNH TẤN PHÁT, PHƯỜNG ĐÔNG ĐÀ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN
A I M: KHU VỰC 9, PHƯỜNG ĐÔNG ĐÀ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

TÊN B NV :
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

B NV : QH 03/05	GHÉP: 01 x A3	T L : 1/500	NGÀY: ... / ... / 2023
THI T K ÁN	KTS. NGUYỄN TRUNG TẤN		
CH TRỊ ÁN	KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG		
CH NHI M ÁN	KTS. TRẦN HÀ ANH VŨ		
QU N LÝ K THU T	KS. NGUYỄN XUÂN THẠNH		

GIÁM C

NGUYỄN XUÂN THẠNH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG
PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN

A CH: S 14 - NG NGUY N PHONG S C - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NH N
Tel: 0935.644.734

ÁN: QHCTXD TL 1/500 KHU CHUNG C TH NG M I D C NG HU NH T N PHÁT
B NV: B N QUY HO CHT, NG M TB NG S D NG T

QUY MÔ DÂN S D KI N: 650 NG I
S C NH : 181 C N

Stt	Thành phần đất (Đất ở để xây dựng nhà chung cư thương mại) (*)	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Diện tích lập quy hoạch		1 556.0	100.00
I	Đất xây dựng công trình	CCTM	933.6	60.00
II	Đất công viên cây xanh, giao thông nội bộ hạ tầng xung quanh công trình (đất làm sân, trồng hoa, xây xanh xung quanh nhà chung cư, đất xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật) (**)		622.4	40.00

(*) Các thành phần của phần diện tích đất ở để xây dựng nhà ở chung cư thương mại thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 49, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2013.

(**) Đất làm sân, trồng hoa, cây xanh xung quanh nhà chung cư, đất xây dựng các công trình hạ tầng: Thực hiện theo điểm a khoản 3 Điều 49 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2013.