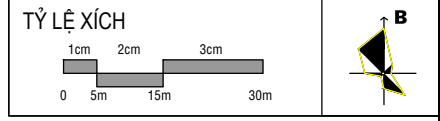


| BẢNG QUY ĐỊNH QUẢN LÝ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC |                             |         |                 |          |                  |  |
|---|-----------------------------|---------|-----------------|----------|------------------|--|
| Stt   | Loại đất                    | Ký hiệu | MĐXD tối đa (%) | Tầng cao | Hệ số SDD tối đa | Chỉ giới xây dựng  |
| 1   | Đất ở liền kề thương mại    | LKTM    |                 |          |                  |  |
|   |                             | LKTM-01 | 100             | 4        | 4,0              | Mặt trước trùng với CGĐĐ. Mặt sau trùng với biên lô đất. |
|   |                             | LKTM-02 | 100             | 4        | 4,0              | Mặt trước trùng với CGĐĐ. Mặt sau trùng với biên lô đất. |
|   |                             | LKTM-03 | 100             | 4        | 4,0              | Mặt trước trùng với CGĐĐ. Mặt sau trùng với biên lô đất. |
| 2   | Đất ở chung cư nhà ở xã hội | NOXH    | 55              | 22       | 12,1             | Lưu 6m so với CGĐĐ đường ĐS2. Các biên còn lại lùi 3,5m. |
| 3   | Đất dịch vụ văn phòng       | DVVP    | 70              | 10       | 7,0              | Lưu 2m so với CGĐĐ.                                      |
| 4   | Đất dự phòng và tái định cư | DP-TDC  | 100             | 4        | 4,0              | Mặt trước trùng với CGĐĐ. Mặt sau trùng với biên lô đất. |
| 5   | Đất cây xanh                | CX      |                 |          |                  |  |
|   |                             | CX-01   |                 |          |                  | Không được xây dựng công trình.                          |
|   |                             | CX-02   | 5               | 1        | 0,05             | Trùng với CGĐĐ và biên lô đất.                           |
|   |                             | CX-03   |                 |          |                  | Không được xây dựng công trình.                          |
|   |                             | CX-04   |                 |          |                  | Không được xây dựng công trình.                          |

| BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT |                                  |         |                             |               |
|-------------------------|----------------------------------|---------|-----------------------------|---------------|
| Stt                     | Loại đất                         | Ký hiệu | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tỷ lệ (%)     |
| 1                       | Đất ở liền kề thương mại (S8 lô) | LKTM    | 5.177,5                     | 18,10         |
| 2                       | Đất ở chung cư/NOXH              | NOXH    | 8.182,9                     | 28,61         |
| 3                       | Đất dịch vụ văn phòng            | DVVP    | 287,9                       | 1,01          |
| 5                       | Đất dự phòng và tái định cư      | DP-TDC  | 1.042,0                     | 3,64          |
| 4                       | Đất cây xanh                     | CX      | 1.831,1                     | 6,40          |
| 6                       | Đất giao thông & HIKT            |         | 12.081,0                    | 42,24         |
| <b>Tổng diện tích</b>   |                                  |         | <b>28.602,4</b>             | <b>100,00</b> |



| BẢNG TỌA ĐỘ MỐC RANH QUY HOẠCH |            |            |               |
|--------------------------------|------------|------------|---------------|
| Tên mốc giới                   | Tọa độ (X) | Tọa độ (Y) | Chiều dài (m) |
| M1                             | 1519937.86 | 603661.44  |               |
| M2                             | 1519912.97 | 603721.14  | 64,69         |
| M3                             | 1519887.86 | 603718.24  | 25,27         |
| M4                             | 1519877.88 | 603716.07  | 10,22         |
| M5                             | 1519868.69 | 603712.98  | 9,70          |
| M6                             | 1519855.33 | 603707.76  | 14,34         |
| M7                             | 1519819.75 | 603692.52  | 38,70         |
| M8                             | 1519815.33 | 603691.01  | 4,67          |
| M9                             | 1519723.65 | 603672.22  | 93,38         |
| M10                            | 1519700.77 | 603672.22  | 25,13         |
| M11                            | 1519679.55 | 603652.82  | 23,06         |
| M12                            | 1519665.16 | 603643.71  | 17,03         |
| M13                            | 1519702.75 | 603566.83  | 85,58         |
| M14                            | 1519705.82 | 603561.94  | 5,77          |
| M15                            | 1519711.16 | 603549.50  | 13,54         |
| M16                            | 1519721.20 | 603531.03  | 21,02         |
| M17                            | 1519727.44 | 603524.15  | 9,29          |
| M18                            | 1519730.45 | 603522.93  | 3,25          |
| M19                            | 1519735.93 | 603521.75  | 5,60          |
| M20                            | 1519744.06 | 603521.81  | 8,12          |
| M21                            | 1519749.41 | 603520.71  | 5,47          |
| M22                            | 1519777.32 | 603519.35  | 27,93         |
| M23                            | 1519802.91 | 603516.77  | 25,73         |
| M24                            | 1519806.47 | 603517.08  | 3,57          |
| M25                            | 1519844.17 | 603526.49  | 38,86         |
| M26                            | 1519806.49 | 603607.09  | 88,98         |
| M1                             | 1519937.86 | 603661.44  | 142,17        |



DI TRUNG TÂM TP. QUY NHƠN

**KÝ HIỆU:**

- RANH LẬP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ĐẤT Ở LIỀN KỀ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT Ở CHUNG CƯ NOXH
- ĐẤT DỰ PHÒNG VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT DỊCH VỤ VĂN PHÒNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT GIAO THÔNG

**LK-01**  
 348,5  
 80 | 4 | 3  
 100 | 4 | 0  
 111 | 100

DIỆN TÍCH LÔ (m<sup>2</sup>)

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

**CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN BÔNG HỒNG**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

**ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500**  
**NHÀ Ở XÃ HỘI BÔNG HỒNG**  
**PHƯỜNG GHỀNH RẰNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**  
 ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC 3, PHƯỜNG GHỀNH RẰNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH 03/... GHPÉ: 01xA1 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2020

THỂ HIỆN ĐỒ ÁN: KTS. TRẦN ĐẠI HIỆP

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: KTS. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THANH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN BÌNH LONG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. NGUYỄN BÌNH LONG

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH:

**NGUYỄN XUÂN THANH**  
 CHI NHÁNH BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CP VÁN THIẾT KẾ XÂY DỰNG  
**PHƯƠNG VIỆT**  
 ĐỊA CHỈ: 46 TÔN THẤT TÙNG - TP. QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH  
 TEL: 0935.644.734

CÔNG TRÌNH: QHCT 11600 NHÀ Ở XÃ HỘI BÔNG HỒNG, P. GHỀNH RẰNG, TP. QUY NHƠN  
 BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT