

QUY ĐỊNH VỀ KHOẢNG LÙI CÔNG TRÌNH

- KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG TOÀN KHU LÙI 3M SO VỚI RANH GIỚI SỬ DỤNG ĐẤT THUỘC TRƯỜNG CHÍNH TRỊ TỈNH.
- CÁC LỖ ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LÙI THIỂU 3M SO VỚI CHỈ GIỚI CỦA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ TRONG KHU VỰC THUỘC RANH GIỚI SỬ DỤNG ĐẤT CỦA TRƯỜNG CHÍNH TRỊ TỈNH



CHÚ THÍCH:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT NỀN SÂN NỘI BỘ
- ĐẤT BÃI ĐẠU XE
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT HTKT CHÍNH TRANG
- ĐẤT HTKT MẠI TẠLUY
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH KHU ĐẤT TRƯỜNG CHÍNH TRỊ
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÔ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- TẦNG CAO XÂY DỰNG

GHI CHÚ CÔNG TRÌNH:

- CT01 NHÀ HIỆU BỘ - HÀNH CHÍNH
- CT02 NHÀ KHÁCH
- CT03 THƯ VIỆN
- CT04 GIẢNG ĐƯỜNG
- CT05 NHÀ THI ĐẤU
- CT06 KHU NỘI TRƯ NAM - NỮ
- CT07 NHÀ ĂN TẬP THỂ - CÁN TIN
- CT08 NHÀ PHỤ TRỢ
- CT09 NHÀ BẢO VỆ 01
- CT10 NHÀ BẢO VỆ 02
- CC CỘT CỎ
- NX NHÀ XE

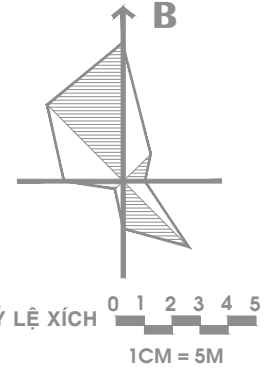
- BX BÃI ĐẠU XE
- BH BỂ NƯỚC PCCC
- TBA TRẠM BIẾN ÁP
- BC SÂN BÓNG CHUYỀN
- BB SÂN BÓNG ĐÁ MINI
- HL HÀNH LANG CẦU
- TXL TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT CHI TIẾT

STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO XĐ	MÔĐ THẨM	CHỈ TIÊU THEO QCVN 01:2021/BXD
1	ĐẤT TRƯỜNG CHÍNH TRỊ	-	40.216,0	100,00	-	-	-
1.1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	-	7.973,2	19,83	4 TẦNG	-	MÔĐ: 5.04%
1.2	NHÀ HIỆU BỘ - HÀNH CHÍNH	CT1	830,0	-	4 TẦNG	100%	-
1.3	THƯ VIỆN	CT2	360,0	-	2 TẦNG	100%	-
1.4	TRUNG TÂM	CT3	300,0	-	2 TẦNG	100%	-
1.5	GIẢNG ĐƯỜNG	CT4	2.000,0	-	3 TẦNG	100%	-
1.6	NHÀ THI ĐẤU	CT5	1.300,0	-	2 TẦNG	100%	-
1.7	KHU NỘI TRƯ NAM - NỮ	CT6	1.480,0	-	3 TẦNG	100%	-
1.8	NHÀ ĂN TẬP THỂ - CÁN TIN	CT7	400,0	-	2 TẦNG	100%	-
1.9	NHÀ PHỤ TRỢ	CT8	200,0	-	1 TẦNG	100%	-
1.10	NHÀ BẢO VỆ 01	CT9	12,0	-	1 TẦNG	100%	-
1.11	NHÀ BẢO VỆ 02	CT10	12,0	-	1 TẦNG	100%	-
1.12	NHÀ XE 01	NX1	200,0	-	1 TẦNG	100%	-
1.13	NHÀ XE 02	NX2	300,0	-	1 TẦNG	100%	-
1.14	NHÀ XE 03	NX3	500,0	-	1 TẦNG	100%	-
1.15	HÀNH LANG CẦU	HL	300,2	-	1 TẦNG	100%	-
2	ĐẤT CÂY XANH	-	12.916,8	32,12	1 TẦNG	-	TỶ LỆ: ≥ 30%
3	ĐẤT SÂN THỂ THAO	-	1.210,2	3,01	-	-	-
3.1	SÂN BÓNG CHUYỀN	BC	140,0	-	-	-	-
3.2	SÂN BÓNG ĐÁ MINI	BB	1.070,2	-	-	-	-
4	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI VÀ HTKT	-	18.115,2	45,44	-	-	-
4.1	ĐẤT BÃI ĐẠU XE 01	BX1	507,0	-	-	-	-
4.2	ĐẤT BÃI ĐẠU XE 02	BX2	571,0	-	-	-	-
4.3	ĐẤT SÂN GIAO THÔNG	HTK	1.037,2	-	-	-	-
4.4	BỂ NƯỚC SINH HOẠT - PCCC	BH	170,0	-	-	-	-
4.5	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	TXL	50,0	-	-	-	-
4.6	TRẠM BIẾN ÁP	TBA	76,0	-	-	-	-
4.7	ĐẤT SÂN NỘI BỘ	BN	6.000,0	-	-	-	-
4.8	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ - HTKT KHANG	HTK	7.900,0	-	-	-	-
5	ĐẤT HTKT NỀN NGUỒN RANH GIỚI KHU ĐẤT TRƯỜNG CHÍNH TRỊ	-	2.916,8	100,00	-	-	-
5.1	ĐẤT HTKT MẠI TẠLUY	-	2.281,3	76,47	-	-	-
5.2	ĐẤT HTKT CHÍNH TRANG (VIA HỆ TUYẾN ĐƯỜNG TRẦN NHƠN TÔNG)	-	715,3	24,53	-	-	-
	TỔNG CỘNG		40.132,8				

CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TOÀN KHU

STT	THÀNH PHẦN SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT TRƯỜNG CHÍNH TRỊ	40.216,0	100,00
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	7.973,2	19,83
2	ĐẤT CÂY XANH	12.916,8	32,12
3	ĐẤT SÂN THỂ THAO	1.210,2	3,01
4	ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI VÀ HTKT	18.115,2	45,44
5	ĐẤT HTKT NỀN NGUỒN RANH GIỚI KHU ĐẤT TRƯỜNG CHÍNH TRỊ	2.916,8	100,00
6	ĐẤT HTKT MẠI TẠLUY	2.281,3	76,47
2	ĐẤT HTKT CHÍNH TRANG (VIA HỆ TUYẾN ĐƯỜNG TRẦN NHƠN TÔNG)	715,3	24,53
	TỔNG CỘNG	40.132,8	



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY / /

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: NGÀY / /

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
TRƯỜNG CHÍNH TRỊ TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: NGÀY / /

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QLDA ĐD & CN TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY / /

ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 TRỤ SỞ TRƯỜNG CHÍNH TRỊ TỈNH BÌNH ĐỊNH TẠI PHƯỜNG NHƠN PHÚ,
 TP QUY NHƠN
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH
 TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU: QH 04/09	GHÉP: 1 x A3	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: / 2024
THỂ HIỆN	KTS. VŨ TRẦN HA VY		
THIẾT KẾ			
CHỦ TRÌ	THS.KTS. VŨ CÔNG TUẤN		
CHỦ NHIỆM			
TR. PHÒNG TƯ VẤN	KS. VŨ SĨ TRINH		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	THS.KS. ĐINH THỊ KIM VÂN		

GIÁM ĐỐC
THS.KTS. VŨ CÔNG TUẤN