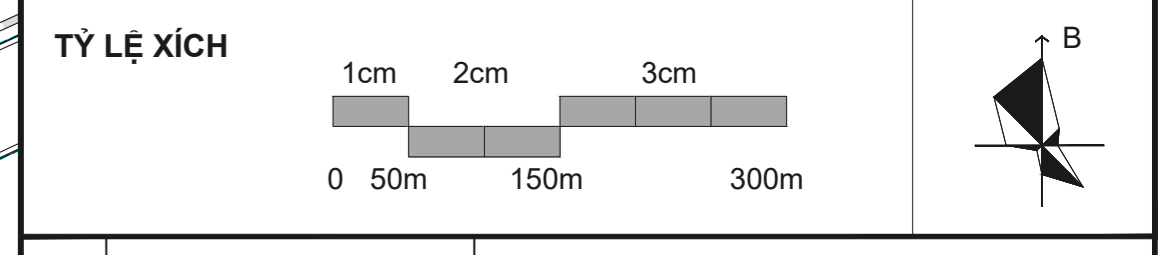


**PHẦN KHU 1: ĐÔ THỊ CANH VINH - QUY MÔ: 7.648,32ha**  
 1. TIÊU KHU 1.1: KHU TRUNG TÂM ĐÔ THỊ CANH VINH - 76ha  
 2. TIÊU KHU 1.2: KHU VỰC PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ SÂN CỤ MỸ ĐỒ THÁP - 70ha  
 3. TIÊU KHU 1.3: KHU VỰC BẢO VỆ CẢNH QUAN TỰ NHIÊN VÀ QUỐC PHÒNG - 6.643,32ha  
**PHẦN KHU 2: PHÂN KHU THUỘC KHU KINH TẾ NHON HỘI - QUY MÔ: 2.308,92ha**  
 1. TIÊU KHU 2.1: PHÂN KHU 7: KKT NHON HỘI KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A - 1.425,4ha  
 2. TIÊU KHU 2.2: PHÂN KHU 8: KKT NHON HỘI - 883,52ha

**SƠ ĐỒ CƠ CẤU ĐÔ THỊ ĐẾN NĂM 2035**



STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	
		Hiện trạng	Quy hoạch
<b>I. KHU ĐẤT DÂN DỤNG</b>			
1	Nhóm nhà ở	[Symbol]	[Symbol]
2	Hình tập nhóm nhà ở và dịch vụ	[Symbol]	[Symbol]
3	Giáo dục	[Symbol]	[Symbol]
4	Trường THCS, tiểu học, mầm non	[Symbol]	[Symbol]
5	Dịch vụ - công cộng khác cấp đô thị	[Symbol]	[Symbol]
6	Cơ quan, trụ sở đô thị	[Symbol]	[Symbol]
7	Cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị	[Symbol]	[Symbol]
8	Giáo thông đô thị	[Symbol]	[Symbol]
9	Hệ thống kỹ thuật khác cấp đô thị	[Symbol]	[Symbol]
<b>II. KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG</b>			
1	Sân xuất công nghiệp phi nông nghiệp, kho tàng	[Symbol]	[Symbol]
2	Trung tâm đào tạo nghiên cứu	[Symbol]	[Symbol]
3	Cơ quan, trụ sở ngoại đô thị	[Symbol]	[Symbol]
4	Dịch vụ, du lịch	[Symbol]	[Symbol]
5	Trung tâm y tế	[Symbol]	[Symbol]
6	Trung tâm văn hóa, thể thao	[Symbol]	[Symbol]
7	Cây xanh sử dụng hạn chế	[Symbol]	[Symbol]
8	Cây xanh chuyên dụng	[Symbol]	[Symbol]
9	Di tích, tôn giáo	[Symbol]	[Symbol]
10	An ninh	[Symbol]	[Symbol]
11	Quốc phòng	[Symbol]	[Symbol]
12	Giáo thông đô ngoại	[Symbol]	[Symbol]
13	Hệ thống kỹ thuật khác ngoại đô thị	[Symbol]	[Symbol]
<b>III. KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC</b>			
1	Sân xuất nông nghiệp	[Symbol]	[Symbol]
2	Lâm nghiệp	[Symbol]	[Symbol]
3	Rừng đặc dụng	[Symbol]	[Symbol]
4	Rừng phòng hộ	[Symbol]	[Symbol]
5	Rừng sản xuất	[Symbol]	[Symbol]
6	Nước thủy sản	[Symbol]	[Symbol]
7	Chưa sử dụng	[Symbol]	[Symbol]
8	Hồ, ao, đầm	[Symbol]	[Symbol]
9	Sông, suối, kênh, rạch	[Symbol]	[Symbol]
10	Mặt nước ven biển	[Symbol]	[Symbol]

- KÝ HIỆU:**
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH
  - CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
  - CHỢ
  - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
  - KHU THỂ DỤC THỂ THAO
  - TRƯỜNG THPT
  - TRƯỜNG THCS
  - TRƯỜNG TIỂU HỌC
  - NHÀ TRẺ MẪU GIÁO
  - CO SỞ Y TẾ
  - CO SỞ TÔN GIÁO
  - KHU DI TÍCH
  - BẾN XE HÃNG
  - BÃI ĐÁU XE
  - NHÀ MÁY CẤP NƯỚC
  - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
  - TRẠM CẤP ĐIỆN
  - NGHĨA TRANG
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH  
 ĐƯỜNG SÁT  
 QUỐC LỘ  
 ĐƯỜNG TỈNH - QUY HOẠCH MỚI  
 ĐƯỜNG CHÍNH ĐÔ THỊ - HIỆN TRẠNG  
 ĐƯỜNG TỈNH - HIỆN TRẠNG  
 ĐƯỜNG CHÍNH ĐÔ THỊ - QUY HOẠCH MỚI  
 ĐƯỜNG ĐÔ THỊ - HIỆN TRẠNG  
 ĐƯỜNG ĐÔ THỊ - QUY HOẠCH MỚI
- KÝ HIỆU PHÂN KHU  
 DIỆN TÍCH (ha)  
 TẦNG CAO XÂY DỰNG (tầng)  
 QUY MÔ ĐÁN SƠ DƯ KIẾN (người)  
 MẬT ĐỘ XÂY DỰNG BÌNH QUÁN (%)

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

**CHỦ ĐẦU TƯ: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN CANH**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2025

**ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ CANH VINH, HUYỆN VĂN CANH, TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIỚI HẠN ĐÔ THỊ**

BẢN VẼ: QH 06 GHIẾP: ... X ... TỶ LỆ: 1/5000 NGÀY: ... / ... / 2025

THIẾT KẾ ĐỒ ÁN: K.S. NGUYỄN CÔNG TRÍ

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: K.T.S. ĐÀO HOÀNG CHƯƠNG

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: K.T.S. TRẦN HÁ ANH VŨ

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: K.S. NGUYỄN XUÂN THANH

GIÁM ĐỌC

NGUYỄN XUÂN THANH  
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG  
**PHƯƠNG VIỆT QUY NHƠN**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 14 - D. NGUYỄN PHONG SẮC - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN  
 TEL: 0935.644.734

ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ CANH VINH, HUYỆN VĂN CANH ĐẾN NĂM 2035  
 BẢN VẼ: BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIỚI HẠN ĐÔ THỊ