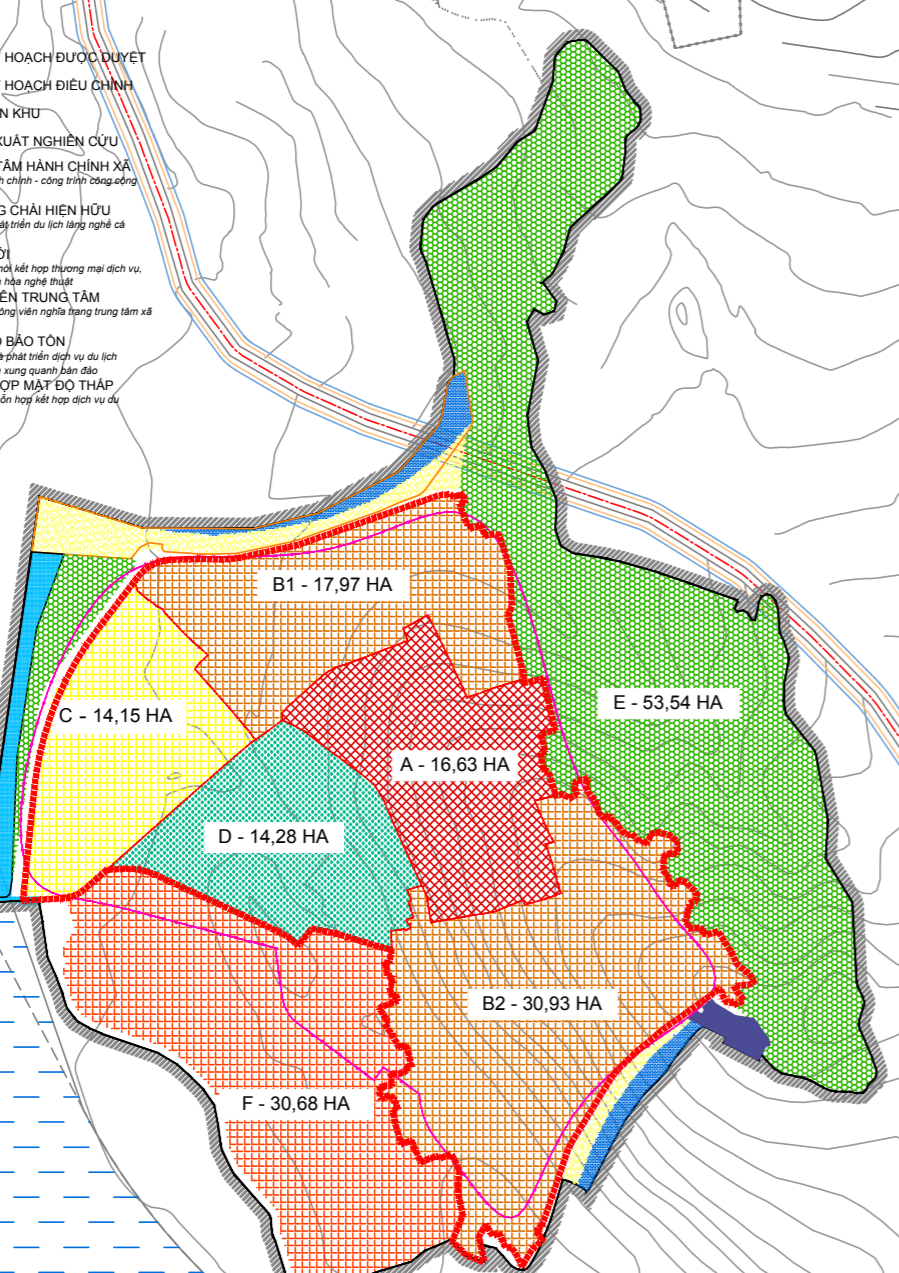
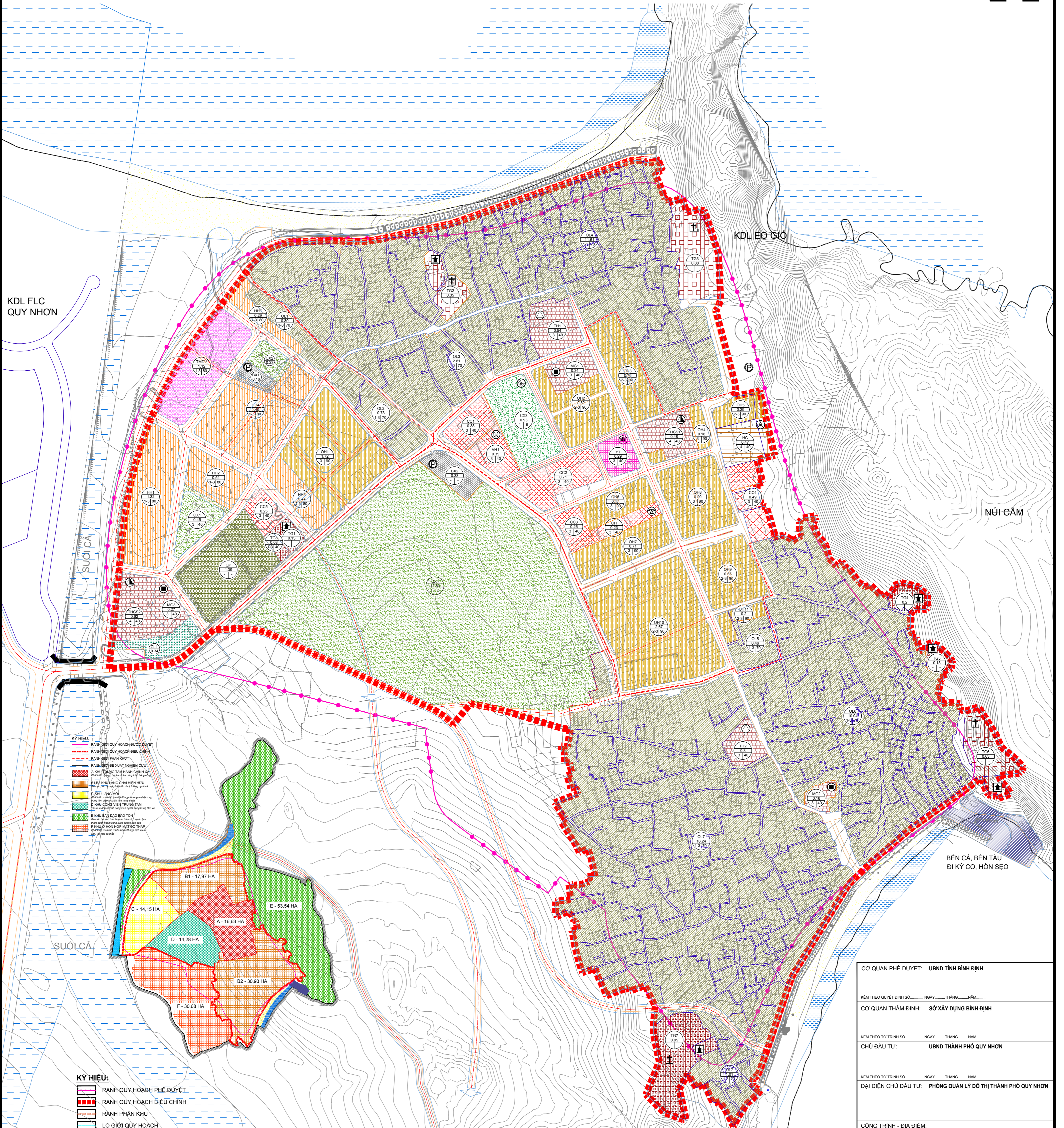
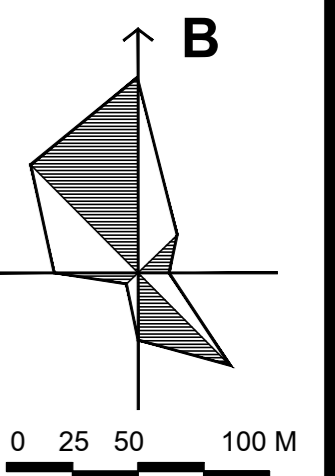


XÃ NHƠN LÝ - THÀNH PHỐ QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
BẢO TỒN VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH BỀN VỮNG KHU VỰC LÀNG CHÀI XÃ NHƠN LÝ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

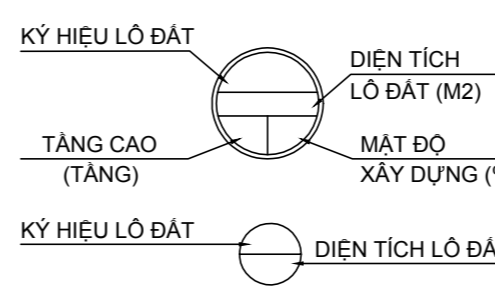


- KÝ HIỆU:**
- RANH QUY HOẠCH PHÉ DUYỆT
 - RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - RANH PHÂN KHU
 - LỘ GIỚI QUY HOẠCH
 - KHOẢNG LỬI
 - ĐẤT Ở LÃNG XOM
 - ĐẤT NHỒM NHÀ Ở
 - ĐẤT Ở HỖN HỢP
 - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT TRƯỜNG HỌC
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT CÂY XANH VƯỜN HOA
 - ĐẤT KHO TÀNG, BÈN BÃI
 - ĐẤT CƠ QUAN
 - ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
 - ĐẤT TRUNG TÂM TDTT
 - ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
 - MẶT NƯỚC
 - BÃI CÁT
 - BÃI XE
 - ĐẤT GIAO THÔNG

- KÝ HIỆU:**
- RANH QUY HOẠCH PHÉ DUYỆT
 - RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - RANH PHÂN KHU
 - LỘ GIỚI QUY HOẠCH
 - KHOẢNG LỬI
 - ĐẤT Ở LÃNG XOM
 - ĐẤT NHỒM NHÀ Ở
 - ĐẤT Ở HỖN HỢP
 - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở
 - ĐẤT TRƯỜNG HỌC
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT CÂY XANH VƯỜN HOA
 - ĐẤT KHO TÀNG, BÈN BÃI
 - ĐẤT CƠ QUAN
 - ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
 - ĐẤT TRUNG TÂM TDTT
 - ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
 - MẶT NƯỚC
 - BÃI CÁT
 - BÃI XE
 - ĐẤT GIAO THÔNG

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	CHI TIỂU (M ² /NG)	MỎX TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SƠ (LẦN)	DÂN SỐ (NGƯỜI)	SỐ HS-SV (HỌC SINH)
TỔNG CỘNG		94.09	100.00					10143	1724
A	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	89.32							
1	ĐẤT NHỒM NHÀ Ở	56.89	60.47	56.09					
1.1	ĐẤT Ở LÃNG XOM	43.19	45.91	60.00	70	1.3		7198	
1.2	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG	9.63	10.24	50.00	80	2.3		1926	
1.3	ĐẤT Ở HỖN HỢP	4.07	4.33	40.00	60	2.3		1018	
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	7.24	7.67	7.14					
2.1	ĐẤT Y TẾ	0.29	0.31	0.28	40	1.3			
2.2	ĐẤT VĂN HÓA	0.35	0.38	0.35	40	1.3			
2.3	ĐẤT CHỢ	0.23	0.25	0.23	80	2			
2.4	ĐẤT GIÁO DỤC	2.70	2.87	2.67	40	1.4			1724
	Trường mầm non	0.76			40	3			507
	Trường tiểu học	0.84			40	3			659
	Trường trung học cơ sở	1.10			40	4			558
2.5	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở KHÁC	2.04	2.17	2.01	40	3			
2.6	ĐẤT HÀNH CHÍNH CƠ QUAN	0.47	0.50	0.47	40	3			
2.7	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	1.12	1.19	1.11	80	2.3			
3	ĐẤT CÂY XANH	14.58	15.50	14.38					
3.1	CÂY XANH CÔNG VIÊN - QUẢNG TRƯỜNG	13.32	14.16	13.13	5	1			
3.2	CÂY XANH TDTT	0.92	0.98	0.91	5	1			
3.3	CÂY XANH CÁCH LY	0.34	0.36						
4	ĐẤT GIAO THÔNG - BÃI XE	10.63	11.29	10.48					
B	ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	4.8							
5	ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG	1.40	1.48						
6	ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG	3.37	3.59						



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY THÁNG ... NĂM: ...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY THÁNG ... NĂM: ...

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND THÀNH PHỐ QUY NHƠN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY THÁNG ... NĂM: ...

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TL 1/2000 - BẢO TỒN VÀ PHÁT TRIỂN DU LỊCH BỀN VỮNG KHU VỰC LÀNG CHÀI XÃ NHƠN LÝ, TP. QUY NHƠN, BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04 **GHÉP: 1A0** **TỶ LỆ: 1/2000** **NGÀY: .../.../2020**

THIẾT KẾ: KTS. BUI THANH PHÁT

CHỦ TRÌ: KTS. ĐANG THỰC TRẠNG

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN NGỌC TỬ

QL KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN TIỀN QUỐC

GIÁM ĐỐC: NGUYỄN XUÂN HÀ

CTCP TƯ VẤN QHXĐ & HTĐT HOÀNG AN
 Trụ sở: 402 Nguyễn Kiệm, Phường 3, Quận Phú Nhuận, TP. HCM
 Website: www.hoanganjsc.com - Tel: 028 3995 9383

GIÁM ĐỐC: ĐANG THỰC TRẠNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC SCENE PLUS
 Trụ sở: 20 Đào Duy Anh, Phường 9, Quận Phú Nhuận, TP. HCM
 Website: www.sceneplus.vn - Tel: 028 6299 0566