

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-CTUBND ngày 24/5/2010 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình: Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ thuộc Tiểu dự án vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 7596/UBND-KT ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh nội dung liên quan đến việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 thuộc Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ dự án Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ;

Căn cứ Văn bản số 5958/UBND-KT ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh về việc bổ sung vị trí bãi đổ thải tại khu đất của Công ty TNHH Đầu tư Nam Thành Xuân Hiếu thuộc Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố

Quy Nhơn phục vụ Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 7484/UBND-KT ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc địa điểm xây dựng, lắp đặt vận hành cơ sở thu hồi vật liệu (MRF);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 91/TTr-SXD ngày 19/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do điều chỉnh đồ án quy hoạch:

Cập nhật dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; quy hoạch bổ sung vị trí đổ thải, phục vụ dự án đường cao tốc Bắc – Nam; bổ sung cơ sở thu hồi vật liệu (MRF) và một số nội dung liên quan khác.

2. Nội dung điều chỉnh đồ án quy hoạch:

a) Điều chỉnh diện tích đất của các ô chôn lấp chất thải rắn:

- Điều chỉnh ranh giới các ô chôn lấp bị ảnh hưởng bởi bị ảnh hưởng bởi dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 và phù hợp về yêu cầu khoảng cách theo tiêu chuẩn. *(Các hạng mục khác không điều chỉnh giữ nguyên diện tích theo Quyết định số 1090/QĐ-CTUBND ngày 24/5/2010 của UBND tỉnh Bình Định).*

- Điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật:

+ Điều chỉnh vị trí tuyến đường DS3 có lộ giới 6m (dọc phía Tây của dự án) phù hợp với ranh giới của dự án sau khi điều chỉnh; bổ sung hệ thống thoát nước mưa, hệ thống cấp điện dọc tuyến được DS3.

+ Bố trí dải cây xanh cách ly 30m trong nằm giữa ranh giới dự án và đường cao tốc Bắc – Nam (dọc phía Tây của dự án).

b) Bổ sung khu xưởng MRF, bao gồm các hạng mục: Nhà xưởng; Nhà kho; Sân và bể xử lý nước thải và các hạng mục phụ trợ.

c) Bổ sung vị trí bãi đổ vật liệu thải phục vụ dự án đường cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh.

3. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn, cụ thể như sau:

- Xác định lý do, sự cần thiết thực hiện điều chỉnh quy hoạch;

- Xác định cụ thể nội dung điều chỉnh quy hoạch;
- Phân tích, làm rõ tính liên tục, đồng bộ của toàn bộ đồ án quy hoạch và hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh quy hoạch;
- Xác định các chỉ tiêu quy hoạch đạt được sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch, có so sánh với các chỉ tiêu quy hoạch đã được phê duyệt trước khi đề xuất điều chỉnh cục bộ.
- Đánh giá tác động của việc điều chỉnh quy hoạch đến việc triển khai thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt;
- Đề xuất biện pháp khắc phục các vấn đề mới nảy sinh do điều chỉnh quy hoạch;
- Xác định lộ trình, tiến độ triển khai thực hiện quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định.

Thuyết minh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng phải có bảng biểu thống kê, phụ lục tính toán, hình ảnh minh họa và hệ thống sơ đồ, bản vẽ khổ A3 với ký hiệu và ghi chú rõ ràng, được sắp xếp kèm theo nội dung cho từng phần của thuyết minh liên quan.

4. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

5. Dự toán lập điều chỉnh quy hoạch: 238.817.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng*). Trong đó,

a) Chi phí thiết kế quy hoạch:	65.472.000 đồng.
b) Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	9.231.200 đồng.
c) Chi phí lập khảo sát địa hình (tạm tính):	124.886.000 đồng.
d) Chi phí khác:	39.227.806 đồng.
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	1.678.400 đồng.
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch	7.320.960 đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	6.309.120 đồng.
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng	1.309.440 đồng.
- Chi phí công bố quy hoạch	1.964.160 đồng.
- Cắm mốc giới ra thực địa (tạm tính)	20.000.000 đồng.
- Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	645.726 đồng.

** Ghi chú: Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch xác định bằng 40% chi phí lập đồ án quy hoạch mới theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 5 Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019. Riêng chi phí khảo sát không tính hệ số điều chỉnh theo quy định, chi phí này được tạm tính sẽ thực hiện nghiệm thu và thanh quyết toán theo quy định pháp luật về xây dựng.*

6. Nguồn vốn quy hoạch: Vốn ngân sách Nhà nước.

7. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời gian 06 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch điều chỉnh theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch điều chỉnh, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan hướng dẫn thực hiện, thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định pháp luật và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Giám đốc Ban QLDA Dân dụng và Công nghiệp, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty cổ phần Môi trường Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K10, K19, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng