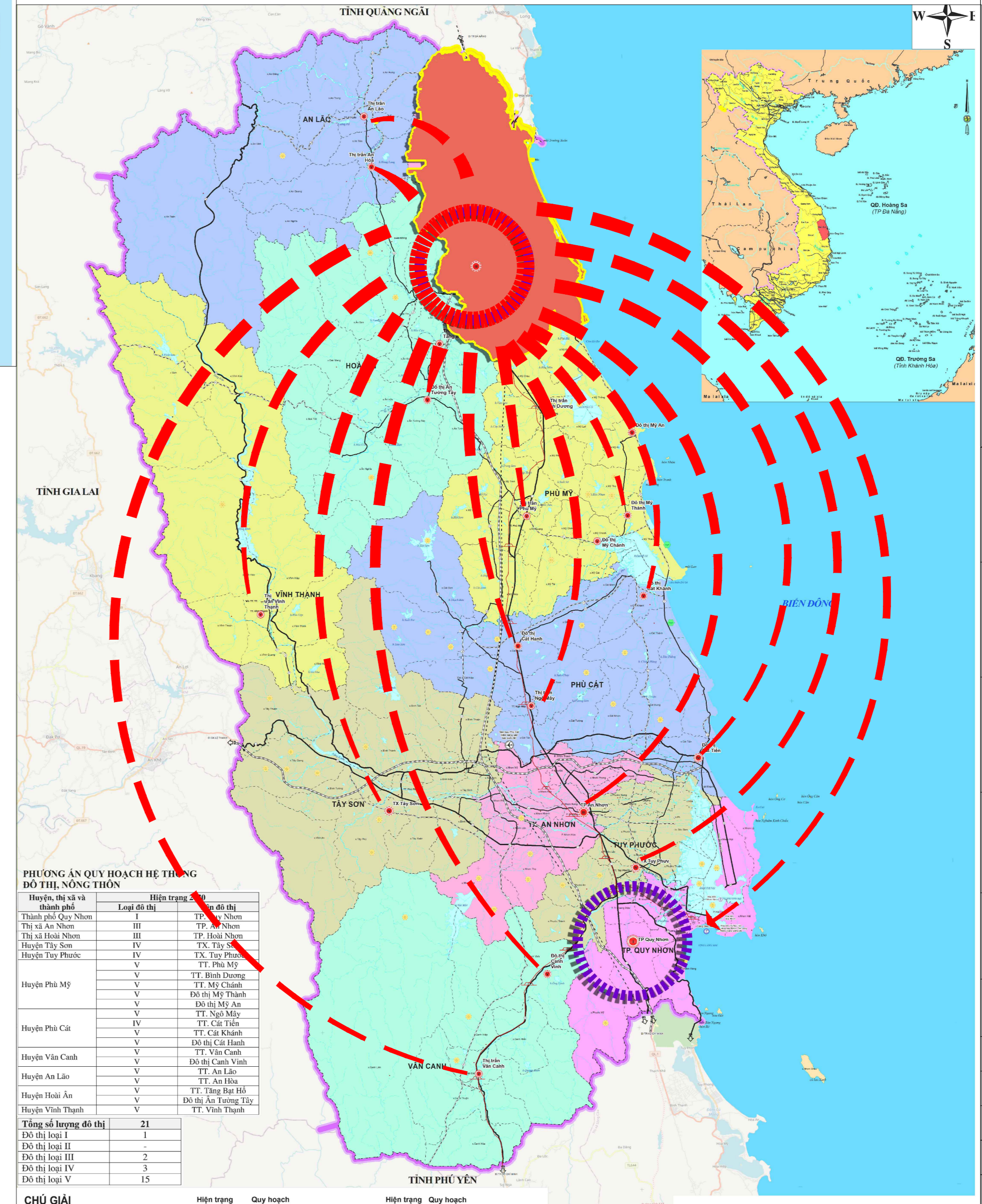


**HOÀI NHƠN LÀ ĐÔ THỊ NẪM Ở VEN BIỂN PHÍA BẮC CỦA TỈNH BÌNH ĐỊNH, CÁCH THÀNH PHỐ QUY NHƠN 85 KM; LÀ CỰC PHÁT TRIỂN VÀ TRUNG TÂM PHÍA BẮC CỦA TỈNH BÌNH ĐỊNH VỚI 17 ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ.**

- PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH: ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH THỊ XÃ HOÀI NHƠN, DIỆN TÍCH KHOẢNG 42.084,4 HA (KHOẢNG 420,84 KM<sup>2</sup>).
- RANH GIỚI QUY HOẠCH:
  - + PHÍA ĐÔNG GIÁP BIỂN ĐÔNG;
  - + PHÍA TÂY GIÁP HUYỆN HOÀI AN VÀ HUYỆN AN LÃO;
  - + PHÍA NAM GIÁP HUYỆN PHÙ MỸ;
  - + PHÍA BẮC GIÁP THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI.

### SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ ĐÔ THỊ HOÀI NHƠN TRONG TỈNH BÌNH ĐỊNH



### MỐI LIÊN HỆ TỈNH BÌNH ĐỊNH VỚI VÙNG BẮC TRUNG BỘ VÀ DUYÊN HẢI MIỀN TRUNG

**PƯƠNG HƯỚNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TRONG QUY HOẠCH VÙNG BẮC TRUNG BỘ VÀ DUYÊN HẢI MIỀN TRUNG**

- PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG ĐÔ THỊ XANH, THÔNG MINH, HIỆN ĐẠI, GIÀU BẢN SẮC, GIỮ GÌN VÀ PHÁT HUY CÁC YẾU TỐ VĂN HÓA ĐẶC TRƯNG CỦA VÙNG, CÓ KHẢ NĂNG CHỐNG CHỊU CAO VỚI THIÊN TAI, DỊCH BỆNH VÀ THÍCH ỨNG HIỆU QUẢ VỚI BIẾN ĐỔI KHÍ HẬU.
- PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG ĐÔ THỊ, NÔNG THÔN CÓ TRỌNG TÂM, TRỌNG ĐIỂM, GẮN VỚI PHÁT TRIỂN CÁC KHU KINH TẾ, KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CÔNG NGHỆ CAO, CỤM CÔNG NGHIỆP, KHU KINH TẾ CỬA KHẨU, CÁC TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ THEO HƯỚNG ĐA TRUNG TÂM TẠO MẠNG LƯỚI LIÊN KẾT CHẶT CHẼ GIỮA CÁC ĐỊA PHƯƠNG TRONG VÙNG, THÀNH LẬP CÁC THÀNH PHỐ, THỊ XÃ TRỰC THUỘC CÁC TỈNH KHI ĐẢM BẢO ĐỦ CÁC ĐIỀU KIỆN, TIÊU CHÍ; HÌNH THÀNH BA TIỂU VÙNG ĐÔ THỊ TẠI BẮC TRUNG BỘ, TRUNG TRUNG BỘ VÀ NAM TRUNG BỘ.

### PƯƠNG HƯỚNG PHÁT TRIỂN THỊ XÃ HOÀI NHƠN TRONG QUY HOẠCH TỈNH: HOÀI NHƠN ĐƯỢC PHÂN CHIA THÀNH 03 PHẦN VÙNG PHÁT TRIỂN, CỤ THỂ:

- PHẦN VÙNG 1: TIỂU VÙNG ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP, DỊCH VỤ CẢNG, DỊCH VỤ DU LỊCH
- PHẦN VÙNG 2: TIỂU VÙNG ĐÔ THỊ THỊ VĂN HOÁ LỊCH SỬ, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ.
- PHẦN VÙNG 03: TIỂU VÙNG TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, KINH TẾ, TÀI CHÍNH, VĂN HÓA, XÃ HỘI

HOÀI NHƠN: ĐẾN NĂM 2025 ĐẠT TIÊU CHÍ ĐÔ THỊ LOẠI III, ĐẾN TRƯỚC NĂM 2030 HOÀI NHƠN ĐẠT TIÊU CHÍ CỦA THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC TỈNH, LÀ ĐÔ THỊ HẠT NHÂN CỦA TIỂU VÙNG PHÍA BẮC TỈNH PHÁT TRIỂN THEO HƯỚNG ĐÔ THỊ XANH, BỀN VỮNG. HOÀI NHƠN - CỬA NGÕ PHÍA BẮC CỦA TỈNH BÌNH ĐỊNH, LÀ ĐÔ THỊ MỚI VỚI TRIỂN VỌNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VƯỢT BẬC SO VỚI KHU VỰC, VỚI VỊ TRÍ ĐẶC ĐỊA LÀ THỊ XÃ KẾT NỐI BÌNH ĐỊNH VÀ CÁC TỈNH VÙNG KINH TẾ TRỌNG ĐIỂM MIỀN TRUNG TRONG TƯƠNG LAI

ĐÔ THỊ CÓ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ GIAO THÔNG PHONG PHÚ, ĐA DẠNG, CÁC TUYẾN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A, ĐƯỜNG SẮT CHẠY DỌC CHIỀU DÀI CỦA THỊ XÃ VỚI 2 NHÀ GA ĐƯỜNG SẮT (BÔNG SƠN VÀ TAM QUAN) ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ CỬA NGÕ GIAO LƯU KINH TẾ QUAN TRỌNG PHÍA BẮC CỦA TỈNH BÌNH ĐỊNH

ĐẶC BIỆT, HOÀI NHƠN CÓ NHIỀU TIỀM NĂNG LỚN VỀ THU HÚT ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG, TRẢI NGHIỆM GẮN VỚI DU LỊCH LÀNG NGHỀ.

### VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ ĐÔ THỊ HOÀI NHƠN VỚI ĐÔ THỊ LÂN CẬN

This section is currently blank in the provided image, likely representing the content for the relationship between Hoai Nhon and neighboring cities.

**B**

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:  
**UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ \_\_\_\_\_ NGÀY \_\_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_\_ NĂM 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ \_\_\_\_\_ NGÀY \_\_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_\_ NĂM 2022

CƠ QUAN TỒI CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
**UBND THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ \_\_\_\_\_ NGÀY \_\_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_\_ NĂM 2022

TÊN CÔNG TRÌNH:  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÔ THỊ HOÀI NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐẾN NĂM 2045**

ĐỊA ĐIỂM: **THỊ XÃ HOÀI NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH**

TÊN BẢN VẼ:  
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG**

SỐ BẢN VẼ:	GIẾP:	TỶ LỆ:	HOÀN THÀNH:
QH-01	1A0	...	...

THIẾT KẾ:  
CHỦ TRÌ: KTS. TỠ THỊ THU HƯƠNG  
CHỦ NHIỆM: THS.KTS. TRỊNH TUẤN ANH  
QL KỸ THUẬT: THS.KTS. TRỊNH TUẤN ANH  
GIÁM ĐỐC VẼ:

QH: 01