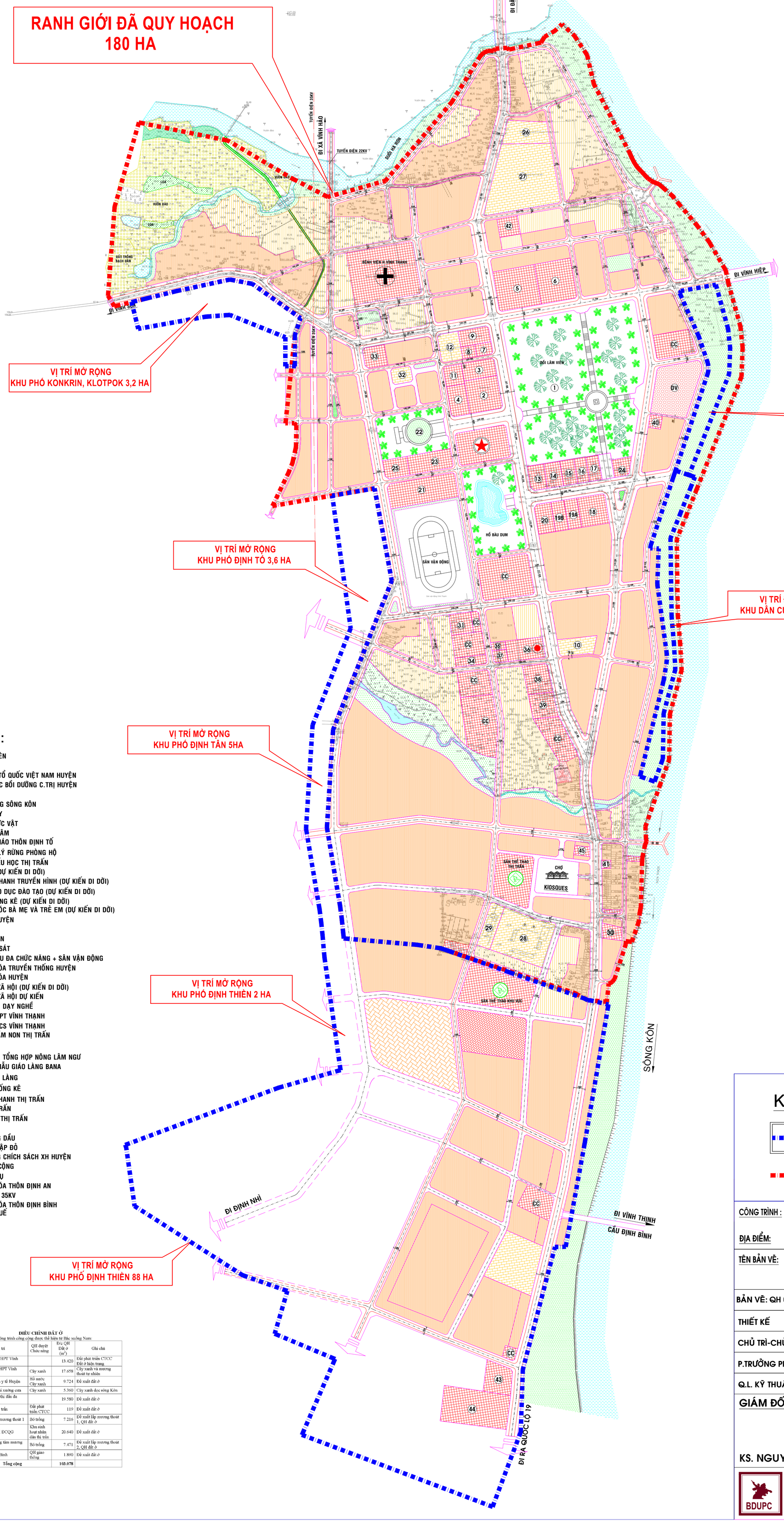
SƠ ĐỒ PHẠM VI RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN VĨNH THẠNH, HUYỆN VĨNH THẠNH ĐẾN NĂM 2035



KÝ HIỆU:

- UBND HUYỆN
- UBND THỊ TRẤN
- BỆNH VIỆN HUYỆN VĨNH THẠNH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC, NHÀ TRẺ, MẪU GIÁO
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
- ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI
- ĐẤT Ở DỰ TRỮ
- MẶT NƯỚC
- RANH GIỚI QUY HOẠCH LÀNG BA NA
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT LÚA
- ĐẤT TRỒNG CÂY ĐÀO + BẠCH ĐÀN
- ĐẤT TRỒNG CHƯA SỬ DỤNG
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT TÔN GIÁO

DV ĐẤT DỊCH VỤ
CC ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

GHI CHÚ:

DỰ KIẾN DI DỜI
1. ĐỒI LÂM VIÊN
2. HUYỆN ỦY
3. MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM HUYỆN
4. TT GIÁO DỤC BỒI DƯỠNG C.TRỊ HUYỆN
5. HUYỆN ĐỘI
6. LÂM TRƯỜNG SÔNG KÔN
7. TRẠM THÚ Y
8. BẢO VỆ THỰC VẬT
9. HẠT KIỂM LÂM
10. NHÀ MẪU GIÁO THÔN ĐỊNH TỐ
11. BAN QUẢN LÝ RỪNG PHÒNG HỘ
12. TRƯỜNG TIỂU HỌC THỊ TRẤN
13. BƯU ĐIỆN (DỰ KIẾN DI DỜI)
14. ĐÀI PHÁT THANH TRUYỀN HÌNH (DỰ KIẾN DI DỜI)
15. PHÒNG GIÁO DỤC ĐÀO TẠO (DỰ KIẾN DI DỜI)
16. PHÒNG THỐNG KÊ (DỰ KIẾN DI DỜI)
17. UB CHĂM SÓC BÀ MẸ VÀ TRẺ EM (DỰ KIẾN DI DỜI)
18. CÔNG AN HUYỆN
19A. TÒA ÁN
19B. THI HÀNH ÁN
20. VIỆN KIỂM SÁT
21. NHÀ THI ĐẤU ĐA CHỨC NĂNG + SÂN VẬN ĐỘNG
22. NHÀ VĂN HÓA TRUYỀN THỐNG HUYỆN
23. NHÀ VĂN HÓA HUYỆN
24. BẢO HIỂM XÃ HỘI (DỰ KIẾN DI DỜI)
25. BẢO HIỂM XÃ HỘI DỰ KIẾN
26. TRUNG TÂM DẠY NGHỀ
27. TRƯỜNG THPT VĨNH THẠNH
28. TRƯỜNG THCS VĨNH THẠNH
29. TRƯỜNG MẦM NON THỊ TRẤN
30. KHO BẠC
31. T.TÂM D.VỤ TỔNG HỢP NÔNG LÂM NGƯ
32. NHÀ TRẺ, MẪU GIÁO LÀNG BANA
33. TRUNG TÂM LÀNG
34. CHI CỤC THỐNG KÊ
35. ĐÀI PHÁT THANH THỊ TRẤN
36. UBND THỊ TRẤN
37. TRẠM Y TẾ THỊ TRẤN
38. BẾN XE
39. TRẠM XĂNG DẦU
40. HỘI CHỮ THẬP ĐỎ
41. NGÂN HÀNG CHÍCH SÁCH XH HUYỆN
CC ĐẤT CÔNG CỘNG
DV ĐẤT DỊCH VỤ
42. NHÀ VĂN HÓA THÔN ĐỊNH AN
43. TRẠM ĐIỆN 35KV
44. NHÀ VĂN HÓA THÔN ĐỊNH BÌNH
45. CHI CỤC THUẾ

ĐIỀU CHỈNH GIAO THÔNG

STT	Tên đường	QH duyệt Lộ giới (m)	Điều chỉnh QH Lộ giới (m)	Điều chỉnh QH Chiều dài (m)	Điều chỉnh QH Diện tích(m²)	Ghi chú
A- Các tuyến đường ngang từ Bắc xuống Nam						
1	Đê bao suối Hà Ron	16	16			Đ.chuyển
2	Trước trường THPT Vĩnh Thạnh	16	8			Đề xuất
3	Phía nam trường THPT Vĩnh Thạnh	12	14	364	5.096	Đề xuất
4	Dịch chuyển về phía nam Sân Vận Động	26	20	760	15.200	Đề xuất
5	Phía nam UBND Thị Trấn	14	14	584	8.176	Đ.chuyển Thay đổi
	Tổng cộng				28.472	
B-Các tuyến đường dọc từ Đông sang Tây						
1	Đê bao Sông Kôn từ: - Phía Nam trường THPT Vĩnh Thạnh → Trạm cấp nước - Trạm cấp nước → Bắc kho bạc	10	16 16(6)	484 1.422	7.744 8.532	Q.H mới Mở rộng 6m
2	ĐT 637 giao cắt tại tim đường LG 26m → phía Nam Công An ĐT 637 từ phía Nam Công An → cầu Suối Xem	22 24	28(6) 28(6)	619 2.510	3.714 10.040	Mở rộng 6m Mở rộng 6m
3	Đoạn trục TT Huyện: Từ hồ Bàu Dum → giao cắt ĐT 637	20	34(14)	663	9.282	Mở rộng 14m
4	Đường phía Tây SVĐ		14	470	6.580	Đề xuất
5	Đường trước Bệnh Viện	20	16	80		
6	Đoạn đường lộ giới 12m nối dài		12	84	1.008	Đề xuất Nối dài
	Tổng cộng				46.900	
TỔNG CỘNG DIỆN TÍCH GIAO THÔNG ĐIỀU CHỈNH					75.372m²	

ĐIỀU CHỈNH CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG

Bảng thống kê các công trình công cộng được thể hiện từ Bắc xuống Nam:

Ký hiệu	Tên công trình	QH duyệt (m²)	Đ/c QH mở rộng (m²)	Bổ sung công trình (m²)	Ghi chú
26	Trung tâm dạy nghề	16.236	5.574		
27	Trường THPT Vĩnh Thạnh	17.480	23.846 (mr6.366)		
12	Trường tiểu học thị trấn			3.532	Đề xuất
11	Ban QL rừng phòng hộ			2.172	Đề xuất
28	Trường THCS Vĩnh Thạnh			14.404	
25	Bảo hiểm xã hội dự kiến		2.696		
24	Bảo hiểm xã hội hiện trạng		1.816		
21	Nhà thi đấu đa năng+ SVĐ		9.908		
0	UBND Huyện Vĩnh Thạnh		9.768		
31	Trung tâm DVtổng hợp Nông, Lâm, Ngư			2.500	
30	Kho Bạc			1.592	Đề xuất
29	Trường mầm non thị trấn			3.736	Đề xuất
37	Trạm Y tế thị trấn			1.014	Đến 2025
36	UBND thị trấn			4.540	
35	Đài phát thanh thị trấn			685	
38	Bến xe			4.208	
39	Trạm xăng dầu			3.622	
40	Hội chữ thập đỏ		940		
41	Ngân hàng chính sách huyện		478		
	Đất công cộng dự trữ		35.432		
	Đất dịch vụ		5.981		
	Tổng cộng		**96.439**	**42.005**	
33	Trung tâm làng BaNa	2.562,5			
32	Trường Mẫu giáo BaNa	1.861			

ĐIỀU CHỈNH ĐẤT Ở

Bảng thống kê các công trình công cộng được thể hiện từ Bắc xuống Nam:

STT	Vị trí	QH duyệt Chức năng	Đ/c QH Đất ở (m²)	Ghi chú
1	Đông trường THPT Vĩnh Thạnh		13.420	Đất phát triển CTCC Đất ở hiện trạng
2	Nam trường THPT Vĩnh Thạnh	Cây xanh	17.658	Cây xanh và mương thoát tự nhiên
3	Nam trung tâm y tế Huyện	Hồ nước Cây xanh	9.724	Đề xuất đất ở
4	Đông đê bao tại xưởng cưa	Cây xanh	5.360	Cây xanh dọc sông Kôn
5	Tây SVĐ, nhà thi đấu đa năng		19.580	Đề xuất đất ở
6	Bắc UBND thị trấn	Đất phát triển CTCC	119	Đề xuất đất ở
7	Đông DT 637 mương thoát 1	Bỏ trống	7.216	Đề xuất lấp mương thoát 1, QH đất ở
8	Bắc trường TH DCQG	Khu sinh hoạt nhân dân thị trấn	20.640	Đề xuất đất ở
9	Đông trục trung tâm mương thoát 2	Bỏ trống	7.471	Đề xuất lấp mương thoát 2, QH đất ở
10	Tây chợ Định Bình	QH giao thông	1.890	Đề xuất đất ở
	Tổng cộng		**103.078**	

KÝ HIỆU

RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

RANH GIỚI QH ĐƯỢC DUYỆT

CÔNG TRÌNH : ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHUGN XÂY DỰNG THỊ TRẤN VĨNH THẠNH, HUYỆN VĨNH THẠNH ĐẾN NĂM 2035

ĐỊA ĐIỂM: TT VĨNH THẠNH, HUYỆN VĨNH THẠNH, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ RANH GIỚI , PHẠM VI NGHIÊN CỨU KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH 02/02	GHÉP: 1A3	TỶ LỆ:1/	NGÀY .../2022
THIẾT KẾ CHỦ TRÌ-CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ KIM LIÊN		
P.TRƯỞNG PHÒNG Q.L. KỸ THUẬT	KTS. PHẠM KHÔI		

GIÁM ĐỐC

KS. NGUYỄN VĂN TÂM

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM QUY HOẠCH & KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
ĐỊA CHỈ: 505 TRẦN HƯNG ĐẠO_TP.QUY NHƠN _Tel : 056.3811330_3827293_3827294_Fax : 056.3811330