

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Trụ sở Trường Chính trị tỉnh Bình Định tại phường Nhơn Phú, TP.Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 631-QĐ/TU ngày 27/6/2022 của Tỉnh ủy Bình Định về việc phê duyệt Đề án “Xây dựng Trường Chính trị tỉnh Bình Định đạt chuẩn theo Quy định số 11-QĐ/TW ngày 19/5/2021 của Ban Bí thư Trung ương Đảng”;

Căn cứ Văn bản số 1007/UBND-KT ngày 07/02/2024 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Trường Chính trị tỉnh và thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng công trình;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 91/TTr-SXD ngày 11/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trụ sở Trường Chính trị tỉnh Bình Định tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch: Thuộc phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Đường quy hoạch;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch;
- Phía Bắc giáp: Đường Trần Nhân Tông.

Quy mô diện tích quy hoạch: 42.461m² (4,24ha).

3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch đầu tư xây dựng Trường Chính trị tỉnh đạt chuẩn theo đề án đã được phê duyệt tại Quyết định số 631-QĐ/TU ngày 27/6/2022 của Tỉnh ủy Bình Định.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

4. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ và Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng, cụ thể:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, hiện trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc, cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của các đồ án quy hoạch có liên quan đến khu vực lập quy hoạch.

b) Xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch và hạ tầng kỹ thuật cho toàn khu vực quy hoạch.

c) Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

- Xác định chức năng, chỉ tiêu sử dụng đất về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình; vị trí, quy mô các công trình ngầm (nếu có).

- Xác định xây dựng cơ sở vật chất của Trường đảm bảo đủ theo Đề án "Xây dựng Trường Chính trị tỉnh Bình Định đạt chuẩn theo Quy định số 11-QĐ/TW ngày 19/5/2021 của Ban Bí thư Trung ương Đảng" được Tỉnh ủy Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 631-QĐ/TU ngày 27/6/2022.

d) Xác định chiều cao công trình, cốt sàn và chiều cao tầng một; hình thức kiến trúc, hàng rào, màu sắc, vật liệu chủ đạo của công trình.

đ) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Xác định cốt xây dựng cho khu đất quy hoạch.
- Giao thông: Xác định mạng lưới giao thông nội bộ, mặt cắt, chỉ giới xây dựng;
- Xác định nhu cầu và nguồn cấp nước; mạng lưới đường ống cấp nước và các thông số kỹ thuật chi tiết.
- Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp năng lượng; vị trí, quy mô trạm điện phân phối.
- Xác định nhu cầu và công trình hạ tầng viễn thông.
- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường: Xác định lượng nước thải, rác thải; vị trí, quy mô các công trình xử lý nước thải sinh hoạt.

e) Dự kiến sơ bộ về tổng mức đầu tư; đề xuất giải pháp về nguồn vốn và tổ chức thực hiện.

Thuyết minh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng phải có bảng biểu thống kê, phụ lục tính toán, hình ảnh minh họa và hệ thống sơ đồ, bản vẽ khổ A3 với ký hiệu và ghi chú rõ ràng, được sắp xếp kèm theo nội dung cho từng phần của thuyết minh liên quan.

5. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định của Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

6. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 496.430.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi nghìn đồng chẵn), đã bao gồm thuế VAT. Trong đó:

- Chi phí lập đồ án quy hoạch:	303.966.000 đồng.
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	39.971.000 đồng.
- Chi phí khảo sát địa hình:	33.781.000 đồng.
- Chi phí khác:	116.090.000 đồng.
+ Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	7.402.000 đồng.
+ Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:	32.632.000 đồng.
+ Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch:	28.458.000 đồng.
+ Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng:	6.079.000 đồng.
+ Chi phí công bố quy hoạch:	9.119.000 đồng.
+ Chi phí cắm mốc giới quy hoạch (tạm tính):	32.400.000 đồng.

- Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán: 2.622.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách nhà nước.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch không quá 60 ngày kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để lập đồ án quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban Quản lý dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương có liên quan hướng dẫn Ban Quản lý dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh tổ chức lập đồ án quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Ban Quản lý dự án dân dụng và công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K12, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng