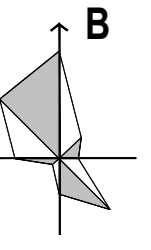


HUYỆN VÂN CANH - TỈNH BÌNH ĐỊNH

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH  
 ĐỊA ĐIỂM: THUỘC XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH, TỈNH BÌNH ĐỊNH.

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



Bảng cơ cấu quy hoạch sử dụng đất

STT	Loại đất quy hoạch	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở xây dựng nhà nền kê	84.086,60	31,92
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	34.038,20	12,92
2.1	Đất xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng	502,00	
2.2	Đất giáo dục	10.587,20	
	Trường tiểu học	5.290,20	
	Trường mầm non	5.297,00	
2.3	Đất xây dựng trạm y tế	502,00	
2.4	Đất thể dục thể thao	2.570,20	
2.5	Đất cây xanh sử dụng công cộng	16.606,80	
2.6	Đất thương mại (Chợ - Trung tâm thương mại)	3.270,00	
3	Đất công trình thương mại dịch vụ (*)	9.132,80	3,47
4	Đất cây xanh chuyên dụng	13.099,40	4,97
5	Đất giao thông	112.212,00	42,59
6	Đất bãi đỗ xe	5.994,40	2,27
7	Đất công trình hạ tầng khác	4.900,90	1,86
7.1	Đất hành lang bảo vệ an toàn kết cấu hạ tầng	1.413,00	
7.2	Đất hạ tầng kỹ thuật đầu mối	344,00	
7.3	Đất mương thoát nước	3.143,90	
	<b>Tổng diện tích quy hoạch</b>	<b>263.464,30</b>	<b>100,00</b>
	Quy mô dân số	3.044	người
	Số lô đất ở	761	Lô

**CHÚ THÍCH:**

- RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

1. ĐẤT Ở

- ĐẤT Ở XÂY DỰNG NHÀ LIÊN KẾ (LK)

2. ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG XÃ HỘI

- ĐẤT XÂY DỰNG CHỢ - TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI (DCH)
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SINH HOẠT CÔNG ĐỒNG (DSH)
- ĐẤT XÂY DỰNG TRƯỜNG MẦM NON (MS)
- ĐẤT XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC (TH)
- ĐẤT XÂY DỰNG TRẠM Y TẾ (YT)
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (TMD)
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG (CXCC)
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO (TDTT)

3. ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG

- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG (CXCD)

4. ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ ĐẤT KHÁC

- MƯƠNG THOÁT NƯỚC (MN)

5. ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG

- ĐẤT HÀNH LANG BẢO VỆ AN TOÀN KẾT CẤU HẠ TẦNG (HLBV)
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẦU MỐI (DRA)

6. ĐẤT GIAO THÔNG

- ĐẤT BÃI ĐỖ XE (BDX)
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

**ONT-LK01**

KỶ HIỆU LÔ ĐẤT: 1.727,7  
 DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>): 83,5 06  
 TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA: 5,01  
 HẸ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA (LÀN):  
 MÔĐU TỐI ĐA (%):  
 SỐ THỦ TỰ LỘ:  
 DIỆN TÍCH LỘ (m<sup>2</sup>):

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH			BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH		
Số hiệu điểm	x	y	Số hiệu điểm	x	y
R1	1.520.056,00	590.882,22	R35	1.520.210,62	591.356,87
R2	1.520.035,53	590.891,44	R36	1.520.201,69	591.369,35
R3	1.520.022,78	590.900,35	R37	1.520.209,26	591.385,94
R4	1.520.046,79	590.942,72	R38	1.520.148,05	591.414,08
R5	1.520.060,60	590.934,25	R39	1.520.167,29	591.487,94
R6	1.520.099,89	590.972,33	R40	1.520.143,35	591.502,82
R7	1.520.109,99	590.968,10	R41	1.520.123,21	591.428,35
R8	1.520.130,68	590.991,13	R42	1.520.119,22	591.426,34
R9	1.520.136,19	590.989,78	R43	1.520.112,28	591.429,48
R10	1.520.194,75	591.054,87	R44	1.520.105,85	591.415,26
R11	1.520.241,70	591.107,23	R45	1.520.079,17	591.349,79
R12	1.520.255,88	591.148,81	R46	1.520.068,35	591.340,45
R13	1.520.270,01	591.168,76	R47	1.520.037,07	591.355,84
R14	1.520.321,07	591.132,59	R48	1.520.014,97	591.371,49
R15	1.520.331,57	591.147,21	R49	1.519.967,79	591.404,91
R16	1.520.306,52	591.164,95	R50	1.519.874,92	591.432,59
R17	1.520.344,39	591.218,40	R51	1.519.813,64	591.450,85
R18	1.520.376,79	591.264,14	R52	1.519.757,49	591.467,58
R19	1.520.417,72	591.247,79	R53	1.519.754,91	591.472,52
R20	1.520.421,04	591.253,58	R54	1.519.739,41	591.476,60
R21	1.520.397,07	591.266,11	R55	1.519.737,36	591.470,45
R22	1.520.391,81	591.276,26	R56	1.519.732,27	591.467,80
R23	1.520.381,39	591.276,26	R57	1.519.694,83	591.478,99
R24	1.520.373,71	591.280,44	R58	1.519.671,23	591.428,33
R25	1.520.331,12	591.289,92	R59	1.519.651,36	591.368,70
R26	1.520.322,40	591.294,58	R60	1.519.630,41	591.305,52
R27	1.520.311,94	591.298,49	R61	1.519.610,77	591.246,42
R28	1.520.306,06	591.308,27	R62	1.519.589,14	591.182,98
R29	1.520.274,56	591.326,72	R63	1.519.810,51	591.038,38
R30	1.520.265,12	591.322,79	R64	1.519.903,61	590.972,41
R31	1.520.238,15	591.328,68	R65	1.519.934,22	590.955,01
R32	1.520.224,90	591.336,33	R66	1.520.007,92	590.902,83
R33	1.520.224,55	591.343,07	R67	1.520.030,67	590.886,71
R34	1.520.220,17	591.352,66	R1	1.520.056,00	590.882,22
R35	1.520.210,62	591.356,87			

