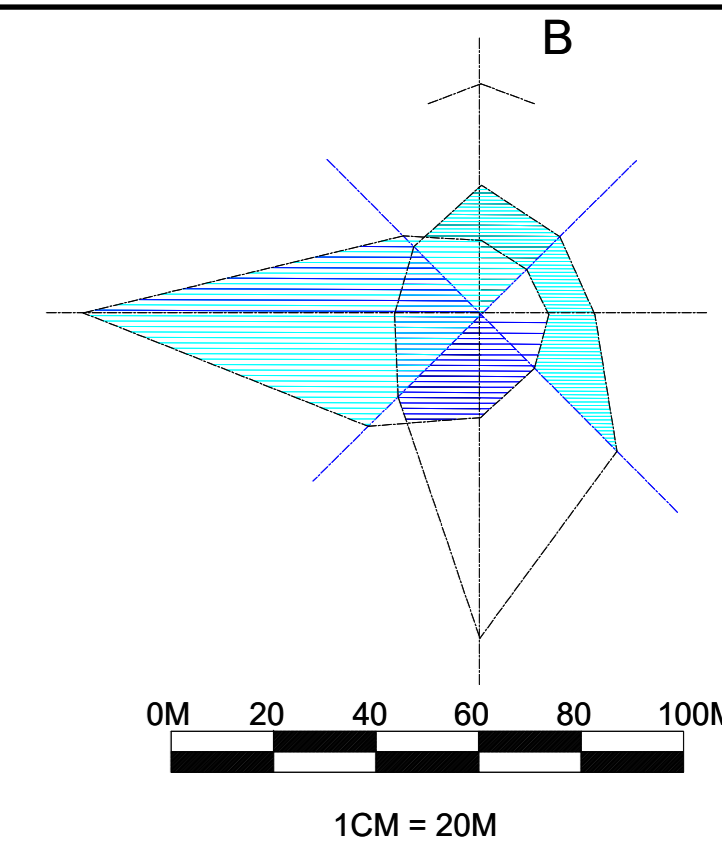


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN NÔNG, LÂM SẢN TẬP TRUNG
XÃ BÌNH NGHI - HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
- ĐẤT CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH

TÊN Ô ĐẤT
X1
DIỆN TÍCH Ô ĐẤT
8000

Stt	Tên chỉ tiêu	Chỉ tiêu	Đơn vị
1	Tổng diện tích khu đất xây dựng nhà máy	100,000	m ²
2	Tổng diện tích đất xây dựng công trình	60,207.9	m ²
3	Tổng diện tích xây dựng công trình	59,790.5	m ²
4	Tổng diện tích sàn xây dựng công trình	70,350.5	m ²
5	Tổng diện tích cây xanh	21,592.6	m ²
6	Tổng diện tích đường nội bộ	18,199.1	m ²
7	Mật độ xây dựng	59.79	%
8	Hệ số sử dụng đất	0.70	lần
9	Số tầng nổi	1 - 4	tầng

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	60,207.9	60.21
1.1	Đất công trình nhà xưởng	53,312	
1.2	Đất công trình phụ trợ	4,548	
1.3	Đất công trình hành chính	1,320	
1.4	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	1,027.9	
2	Đất cây xanh	21,592.6	21.59
3	Giao thông nội bộ	18,199.1	18.20
	Tổng diện tích đất quy hoạch	100,000	100

Stt	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Chiều cao tối đa (mét)	Số tầng (tầng)
1		Đất xây dựng công trình	60,207.9	59,790.5	70,350.5	59.79	0.70		
1.1		Đất công trình nhà xưởng	53,312.0	53,312.0	53,312.0				
	X1	Nhà kính thí nghiệm	8,000	8,000	8,000			30	1
	X2	Nhà xưởng chế biến mỹ phẩm, xưởng chế biến thực phẩm chức năng	10,000	10,000	10,000			30	1
	X3	Nhà xưởng chế biến bột hoa quả, xưởng chế biến thức ăn chăn nuôi	10,000	10,000	10,000			30	1
	X4	Kho nóng bảo quản nông sản, phòng thí nghiệm	7,232	7,232	7,232			30	1
	X5	Kho mát bảo quản nông sản, kho lạnh bảo quản	9,040	9,040	9,040			30	1
	X6	Xưởng chế biến nông sản tươi tập trung	9,040	9,040	9,040			30	1
1.2		Đất công trình phụ trợ	4,548	4,548	11,148				
	PT1	Nhà trưng bày sản phẩm	1,320	1,320	2,640			20	2
	PT2	Nhà ở chuyên gia, nhà ở công nhân	1,320	1,320	5,280			20	4
	PT3	Nhà ăn, hội trường	1,320	1,320	2,640			15	2
	PT4	Nhà để xe	270	270	270			7	1
	PT5	Nhà để xe	270	270	270			7	1
	PT6	Nhà bảo vệ	24	24	24			4	1
	PT7	Nhà bảo vệ	24	24	24			4	1
1.3		Đất công trình hành chính	1,320	1,320	5,280				
	HC	Nhà điều hành (văn phòng)	1,320	1,320	5,280			20	4
1.4		Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	1,027.9	610.5	610.5				
	HT	Trạm xử lý nước thải, trạm điện, kho rác	1,027.9	610.5	610.5			4	1
2		Đất cây xanh	21,592.6						
2.1	X1		3,673						
2.2	X2		2,208						
2.3	X3		2,423						
2.4	X4		13,288.6						
3		Đất giao thông nội bộ	18,199.1						
		Tổng diện tích đất quy hoạch	100,000						

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 2053/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 06 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 148/TTR-SXD, NGÀY 10 THÁNG 06 NĂM 2024

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN VINANUTRIFOOD BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 0506/CV-WTP, NGÀY 05 THÁNG 06 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500)
KHU SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN NÔNG, LÂM SẢN TẬP TRUNG
ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÌNH NGHI - HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH- 03 | GHP: 1A0 | TỶ LỆ: 1/500 | THÁNG: 06/2024

THỂ HIỆN: KTS. NGUYỄN LÊ ĐIỆN ĐOÀN
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN MẠNH LINH
CHỦ NHIỆM: KTS. HUỖNH PHƯỚC ANH
CHỦ TRÌ: KTS. HUỖNH PHƯỚC ANH

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
P. GIÁM ĐỐC
HUỖNH THÁI NGỌC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
LIÊN DANH CÔNG TY TNHH MHA PARTNER VÀ CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG NHÀ CÔNG SĨ
MHA PARTNER
KHU SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN NÔNG, LÂM SẢN TẬP TRUNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT