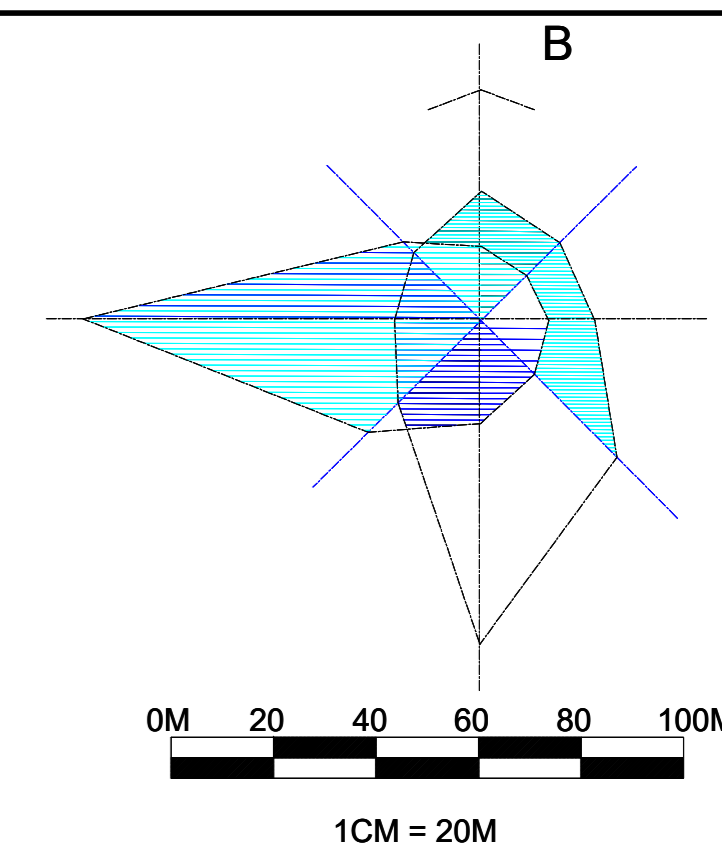


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN NÔNG, LÂM SẢN TẬP TRUNG
XÃ BÌNH NGHI - HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ① SHOWROOM - NHÀ TRƯNG BÀY SẢN PHẨM
- ② NHÀ ĐIỀU HÀNH (VĂN PHÒNG)
- ③ NHÀ Ở CHUYÊN GIA, NHÀ Ở CÔNG NHÂN
- ④ NHÀ ĂN, HỘI TRƯỞNG
- ⑤ PHÒNG LAB
- ⑥ NHÀ ĂN, HỘI TRƯỞNG
- ⑦ PHÂN XƯỞNG 01 - CHẾ BIẾN BỘT HOA QUẢ
- ⑧ PHÂN XƯỞNG 02 - CHẾ BIẾN THỨC ĂN CHĂN NUÔI
- ⑨ PHÂN XƯỞNG 03 - CHẾ BIẾN MỸ PHẨM
- ⑩ PHÂN XƯỞNG 04 - CHẾ BIẾN TPCN CHUẨN GMP
- ⑪ NHÀ KINH THÍ NGHIỆM
- ⑫ KHU CHẾ BIẾN NÔNG SẢN TƯƠI TẬP TRUNG
- ⑬ KHO MÁT BẢO QUẢN NÔNG SẢN
- ⑭ KHO LẠNH BẢO QUẢN NÔNG SẢN
- ⑮ KHO NÓNG BẢO QUẢN NÔNG SẢN
- ⑯ XỬ LÝ NƯỚC THẢI, TRẠM ĐIỆN
- ⑰ CÔNG, NHÀ BẢO VỆ
- ⑱ CÂY XANH, CẢNH QUAN



THỐNG KÊ HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH					
Stt	Hạng mục	ĐVT	Diện tích XD	Tầng cao	Diện tích sàn
1	Nhà trưng bày, showroom	m ²	1320	2	2,640
2	Hạng mục nhà điều hành (Nhà văn phòng)	m ²	1320	4	5,280
3	Nhà ở chuyên gia, ở công nhân	m ²	1320	4	5,280
4	Nhà ăn, hội trường	m ²	1320	2	2,640
5	Phòng Lab	m ²	2500	1	2,500
6	Nhà xe (2 nhà)	m ²	540	1	540
7	Phân xưởng 01 chế biến bột hoa quả	m ²	5,000	1	5,000
8	Phân xưởng 02 chế biến thức ăn chăn nuôi	m ²	5,000	1	5,000
9	Phân xưởng 03 chế biến mỹ phẩm	m ²	5,000	1	5,000
10	Phân xưởng 04 chế biến thực phẩm chức năng chuẩn GMP	m ²	5,000	1	5,000
11	Nhà kinh thí nghiệm	m ²	8,000	1	8,000
12	Khu chế biến nông sản tươi tập trung	m ²	9,040	1	9,040
13	Kho mát bảo quản nông sản	m ²	4,520	1	4,520
14	Kho lạnh bảo quản nông sản	m ²	4,520	1	4,520
15	Kho nóng bảo quản nông sản	m ²	4,732	1	4,732
16	Công trình xử lý nước thải, trạm điện, kho rác	m ²	610.5	1	610.5
17	Nhà bảo vệ (2 nhà)	m ²	48	1	48
Tổng cộng		m ²	59,790.5		70,350.5
Diện tích dự án		m ²	100,000		
Mật độ xây dựng		%	59.79		
Hệ số sử dụng đất		lần	0.70		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 2053/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 06 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 148/TTr-SXD, NGÀY 10 THÁNG 06 NĂM 2024

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN VINANUTRIFOOD BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 0506/CV-WTP, NGÀY 05 THÁNG 06 NĂM 2024

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500)
KHU SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN NÔNG, LÂM SẢN TẬP TRUNG
ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÌNH NGHI - HUYỆN TÂY SƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH- 04	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG: 06/2024
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN LÊ ĐIỆN ĐOÀN		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN MẠNH LINH		
CHỦ NHIỆM	KTS. HUỲNH PHƯỚC ANH		
CHỦ TRÌ	KTS. HUỲNH PHƯỚC ANH		

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH
P. GIÁM ĐỐC
HUỲNH THÁI NGỌC

MHA PARTNER
ĐƠN VỊ TƯ VẤN
LIÊN DANH CÔNG TY TNHH MHA PARTNER VÀ CÔNG
TY TNHH THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG NHÀ CÔNG NGHIỆP

KHU SẢN XUẤT, CHẾ BIẾN NÔNG, LÂM SẢN TẬP TRUNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN