

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Mở rộng Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô tại xã Tây Xuân,
huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty cổ phần Đào tạo lái xe Tây Sơn mở rộng Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 114/TTr-SXD ngày 02/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô tại xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Khu vực quy hoạch xây dựng tại thôn Phú An, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, giới cận:

- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng và Công ty cổ phần Đào tạo lái xe Tây Sơn;

- Phía Tây giáp: Cửa hàng xăng dầu Hiếu Ngọc;

- Phía Nam giáp: Sông Đồng Xiêm;

- Phía Bắc giáp: Quốc lộ 19.

Quy mô diện tích quy hoạch: 33.020,8m².

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô nhằm đáp ứng nhu cầu đào tạo và sát hạch lái xe cho học viên trong và ngoài tỉnh.

- Làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng theo quy hoạch và thực hiện các bước đầu tư xây dựng tiếp theo theo quy định.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	276	0,8
2	Khu thi sát hạch lái xe		
3	Đất giao thông, sân bãi và HTKT	18.697	56,6
4	Đất cây xanh	14.047,8	42,6
	Tổng cộng	33.020,8	100

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Cao độ san nền thấp nhất: +21.45m. Cao độ san nền cao nhất: +22.90m. Hướng dốc thoát về phía Bắc của khu đất quy hoạch.

b) Giao thông:

- Giao thông đối ngoại: Đầu nối với tuyến đường Quốc lộ 19 tại 01 điểm ở phía Bắc. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm lập hồ sơ, thủ tục để thực hiện việc đầu nối giao thông theo đúng quy định của Nhà nước.

- Giao thông nội bộ: Quy hoạch các tuyến đường nội bộ kết nối các khu chức năng trong khu vực quy hoạch. Đối với các tuyến đường sát hạch, tập luyện thực hiện theo các quy định chuyên ngành của Bộ Giao thông vận tải.

c) Thoát nước mặt: Hệ thống thoát nước mặt đi riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mặt được thu gom, đầu nối ra hệ thống thoát nước chung dọc Quốc lộ 19 ở phía Bắc của khu đất quy hoạch.

d) Cấp nước: Đầu nối với hệ thống cấp nước chung trên Quốc lộ 19 ở phía Bắc của khu đất quy hoạch. Tổng nhu cầu cấp nước khoảng 25m³/ngày đêm.

đ) Cấp điện: Đầu nối từ nguồn điện 22kV hiện trạng của Trung tâm đào tạo sát hạch lái xe ô tô Tây Sơn ở phía Đông để cấp điện cho khu đất quy hoạch. Tổng nhu cầu cấp điện khoảng 937kVA.

e) Vệ sinh môi trường:

- Thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mặt, nước thải được thu gom, xử lý đảm bảo theo quy định trước khi đầu nối với hệ thống thoát nước thải chung.

- Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn được thu gom đưa về khu xử lý chất thải rắn chung của huyện Tây Sơn để xử lý theo quy định.

6. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch: Kèm theo hồ sơ quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty cổ phần Đào tạo lái xe Tây Sơn phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND huyện Tây Sơn và các ngành có liên quan để quản lý quy hoạch theo quy định; tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư dự án theo quy hoạch đã được phê duyệt.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, đầu nối giao thông, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần Đào tạo lái xe Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPQT;
- Lưu: VT, K4, K14, K19 (20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Phạm Cao Thắng

