


**CHỦ THÍCH HẠNG MỤC QH BỔ SUNG
NHÀ MÁY BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM**

| STT | HẠNG MỤC | KÝ HIỆU |
|-----|---------------------------------|---------|
| 1 | DÂY CHUYỀN TRẠM TRỘN SỐ 1 | 01 |
| 2 | DÂY CHUYỀN TRẠM TRỘN SỐ 2 | 02 |
| 3 | BỂ NƯỚC | 03 |
| 4 | NHÀ KHO 1 | 04 |
| 5 | NHÀ KHO 2 | 05 |
| 6 | NHÀ QUẢN LÝ TRẠM TRỘN | 06 |
| 7 | NHÀ PHỤC VỤ SINH HOẠT CÔNG NHÂN | 07 |
| 8 | BÃI RỬA XE | 08 |
| 9 | XỬ LÝ NƯỚC THẢI | 09 |
| 10 | SÂN BÃI | 10 |
| 11 | HỒ NƯỚC | 11 |

**CHỦ THÍCH HẠNG MỤC NHÀ MÁY GẠCH KHÔNG NUNG HIỆN TRẠNG
(THEO QUYẾT ĐỊNH PHÉ DUYỆT SỐ 2204/QĐ-UBND NGÀY 13/9/2013 CỦA UBND THỊ XÃ AN NHƠN)**

| STT | HẠNG MỤC | KÝ HIỆU |
|-----|-------------------------------------|---------|
| 1 | NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT | 01 |
| 2 | BÃI ĐỖ XE Ô TÔ | 02 |
| 3 | NHÀ ĐỂ XE CÁN BỘ NHÂN VIÊN | 03 |
| 4 | NHÀ BẢO VỆ | 04 |
| 5 | NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT | 05 |
| 6 | BÃI CHỨA NGUYÊN LIỆU | 06 |
| 7 | NHÀ KHO CHỨA NGUYÊN LIỆU SẢN XUẤT | 07 |
| 8 | SẢM PHẨM SẢN PHẨM NGOÀI TRỜI | 08 |
| 9 | HỒ NƯỚC | 09 |
| 10 | BÃI THÀNH PHẨM | 10 |
| 11 | KHU SINH HOẠT CÔNG NHÂN | 11 |
| 12 | NHÀ XƯỞNG SỬA CHỮA MÁY MÓC THIẾT BỊ | 12 |



TỶ LỆ XÍCH: 1CM = 50M

CHỦ THÍCH KÝ HIỆU

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, TẦNG CAO
- ĐẤT SÂN BÃI
- ĐẤT CÂY XANH, HOA VIÊN
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT TÁI LUY CÂY XANH
- RANH QH BỔ SUNG NHÀ MÁY BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM
- RANH QH NHÀ MÁY GẠCH KHÔNG NUNG HIỆN TRẠNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TÝ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2023


CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY TNHH KHAI THÁC ĐÁ VÀ XÂY DỰNG ÁNH SINH
 KÈM THEO TÝ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 NHÀ MÁY BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM TẠI PHƯỜNG NHƠN HÒA,
 THỊ XÃ AN NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH**
 PHƯỜNG NHƠN HÒA, THỊ XÃ AN NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

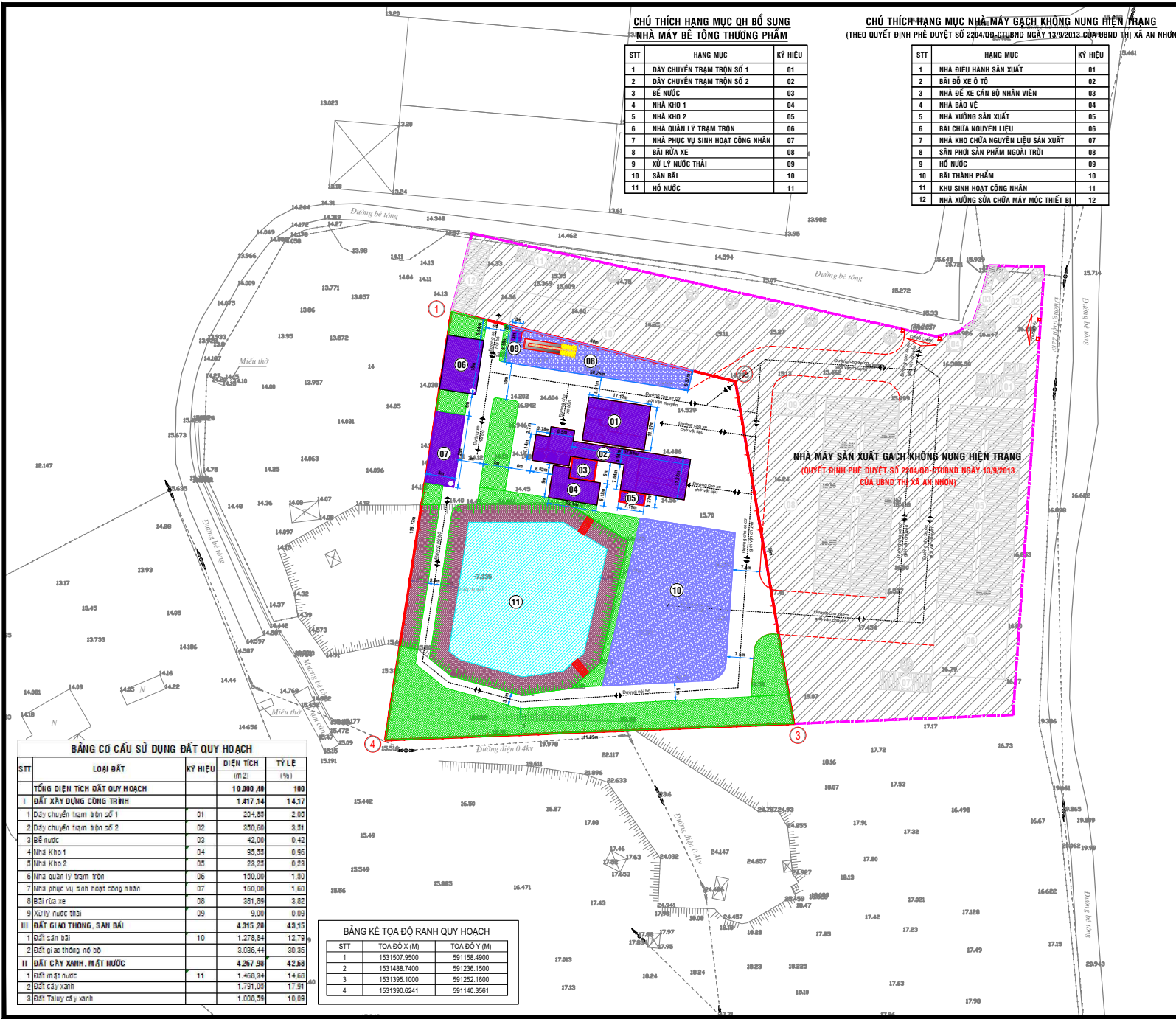
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

| BẢN VẼ: QH03 | GHÉP: 1xA1 | TỶ LỆ: 1/500 | THÁNG 01/2023 |
|------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| THỰC HIỆN | KTS.TRẦN LUU NGHĨA | | |
| THIẾT KẾ | KTS.NGUYỄN VINH QUANG | | |
| CHỦ TRÌ | KTS.NGUYỄN XUÂN KỶ | | |
| CHỦ NHIỆM | KTS.NGUYỄN XUÂN KỶ | | |
| QUẢN LÝ KỸ THUẬT | KTS. HÀ HÙNG VIỆT | | |

GIÁM ĐỐC:
 THS.KS. LÊ THANH LIÊM



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XD & MT NAM PHƯƠNG
 TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM TẠI PHƯỜNG NHƠN HÒA, THỊ XÃ AN NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

| STT | LOẠI ĐẤT | KÝ HIỆU | DIỆN TÍCH (m ²) | TỶ LỆ (%) |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------|-----------------------------|-----------|
| TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH | | | | |
| | | | 10.000,40 | 100 |
| I ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH | | | | |
| 1 | Dây chuyền trạm trộn số 1 | 01 | 204,83 | 2,05 |
| 2 | Dây chuyền trạm trộn số 2 | 02 | 300,60 | 3,01 |
| 3 | BỂ NƯỚC | 03 | 42,00 | 0,42 |
| 4 | Nhà kho 1 | 04 | 95,33 | 0,96 |
| 5 | Nhà kho 2 | 05 | 23,25 | 0,23 |
| 6 | Nhà quản lý trạm trộn | 06 | 150,00 | 1,50 |
| 7 | Nhà phục vụ sinh hoạt công nhân | 07 | 160,00 | 1,60 |
| 8 | Bãi rửa xe | 08 | 281,89 | 2,82 |
| 9 | Xử lý nước thải | 09 | 9,00 | 0,09 |
| III ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI | | | | |
| 1 | Bãi sân bãi | 10 | 1.276,64 | 12,79 |
| 2 | Bãi giao thông nô bộ | | 3.036,44 | 30,36 |
| II ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC | | | | |
| 1 | Bãi mặt nước | 11 | 1.468,24 | 14,68 |
| 2 | Bãi cây xanh | | 1.791,03 | 17,91 |
| 3 | Bãi tái luy cỏ xanh | | 1.008,59 | 10,09 |

BẢNG KÊ TOA ĐỘ RANH QUY HOẠCH

| STT | TOA ĐỘ X (M) | TOA ĐỘ Y (M) |
|-----|--------------|--------------|
| 1 | 1531507,9500 | 591158,4900 |
| 2 | 1531488,7400 | 591236,1500 |
| 3 | 1531395,1000 | 591252,1600 |
| 4 | 1531390,6241 | 591140,3561 |