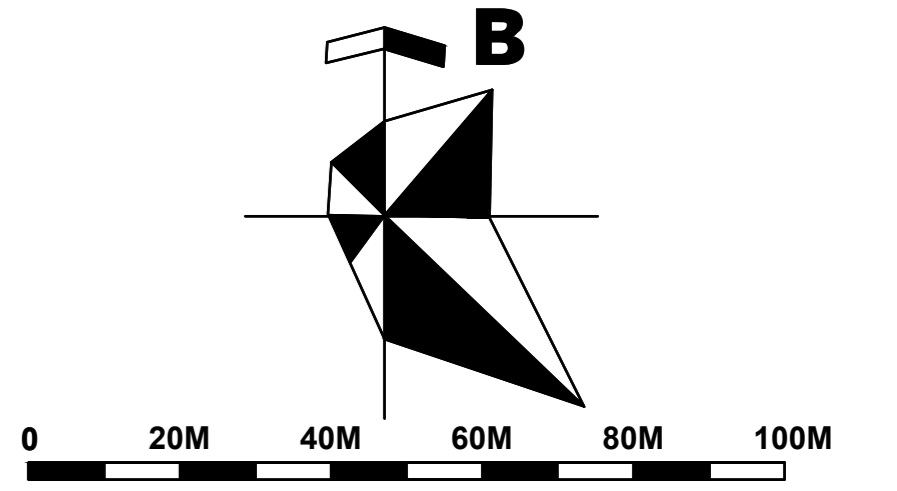


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 NHÀ MÁY GẠCH NGÓI TAKAO BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM: CCN GÒ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH, HUYỆN TÂY SƠN TỈNH BÌNH ĐỊNH



KÝ HIỆU:

- PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI NHÀ MÁY
- ĐẤT CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU VỰC
- ĐƯỜNG NỘI BỘ
- TÊN Ồ ĐẤT
- DIỆN TÍCH Ồ ĐẤT



BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU QH-KT

TT	Tên chỉ tiêu	Chỉ tiêu	Đơn vị
1	Tổng diện tích khu đất xây dựng nhà máy	310.219	m ²
2	Tổng diện tích xây dựng công trình	143.918	m ²
3	Tổng diện tích sân xây dựng công trình	140.402	m ²
4	Tổng diện tích cây xanh mặt nước	80.539	m ²
5	Tổng diện tích sân đường nội bộ	85.762	m ²
6	Tổng diện tích đường DS7	9.457	m ²
7	Mật độ xây dựng	46,30	%
8	Hệ số sử dụng đất	0,56	Lần
9	Số tầng tối đa	1-4	Tầng

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Đất xây dựng nhà máy	210.219	100,00
1	Đất xây dựng công trình	143.918	68,46
2	Đất sân bãi mặt nước	80.539	25,96
2.1	Đất sân bãi	72.654	23,42
2.2	Mặt nước	7.885	2,54
3	Đất sân bãi đường nội bộ	85.762	27,61
B	Đường DS7	9.457	3,05
(Đất giao thông sử dụng chung của CCN)			
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		319.676	

BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT TỪNG LỖ ĐẤT

TT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sân (m ²)	Mật độ (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Chiều cao tối đa (tầng)	Số tầng (tầng)
A Khu đất CN1-6								
I Đất xây dựng công trình			135.747	135.747	80,24	0,80		
	X1	Nhà xưởng chính	115.547	115.547			36,00	1
	X2	Kho thành phẩm	15.650	15.650			13,90	1
	X3	Kho than	2.050	2.050			17,20	1
	P11	Khu phụ trợ 1 (Nhà vệ sinh)	96	96			6,00	1
	P12	Khu phụ trợ 2 (Nhà vệ sinh)	45	45			4,00	1
	P13	Khu phụ trợ 3 (Trạm bơm, Bể nước hồ bơi)	1.005	1.005			24,00	1
	P14	Khu phụ trợ 4	540	540			16,80	1
	P15	Khu phụ trợ 5	113	540			16,80	1
	P16a	Nhà để xe 1	182	182			4,00	1
	P16b	Nhà để xe 2	182	182			4,00	1
	P17	Nhà để xe 3	272	272			4,00	1
	T11	Nhà trục 1	40	40			4,00	1
	T12	Nhà trục 2	25	25			4,00	1
II Đất cây xanh mặt nước			59.945					
	HN	Hồ sinh thái	7.885					
	CX	Đất cây xanh	52.060					
III Đất sân bãi đường nội bộ			74.514					
	B1	Kho đất ngoài trời 01	34.764					
		Sân đường nội bộ	39.750					
B Khu đất DS7			40.013	10.655	20,42	0,27		1-4
I Đất xây dựng công trình			8.171	10.655				
	N4	Nhà xưởng bao bì	7.318	7.318			13,90	1
	HC	Nhà hành chính	828	3.312			18,00	4
	T3	Nhà trục 3	25	25			4,00	1
II Đất cây xanh sân vườn			20.894					
III Đất sân bãi đường nội bộ			11.248					
	B3	Sân bãi	4.976					
		Cao thông nội bộ	6.272					
C Đường DS7			9.457					
(Đất giao thông sử dụng chung của CCN)								
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH			319.676					

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY THÁNG NĂM 2023
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY THÁNG NĂM 2023
NHÀ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TAKAO BÌNH ĐỊNH

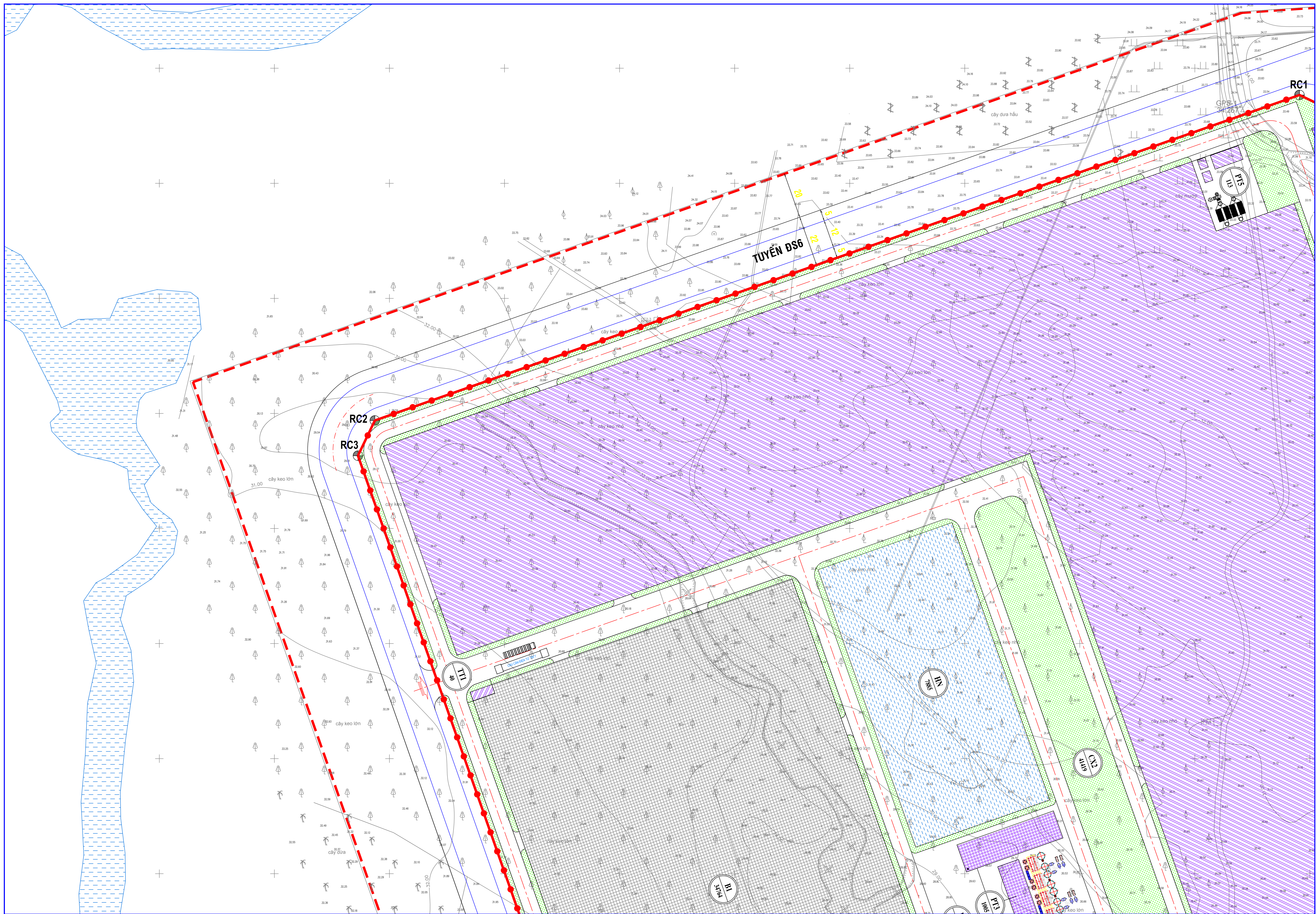
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY THÁNG NĂM 2023
CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
NHÀ MÁY GẠCH NGÓI TAKAO

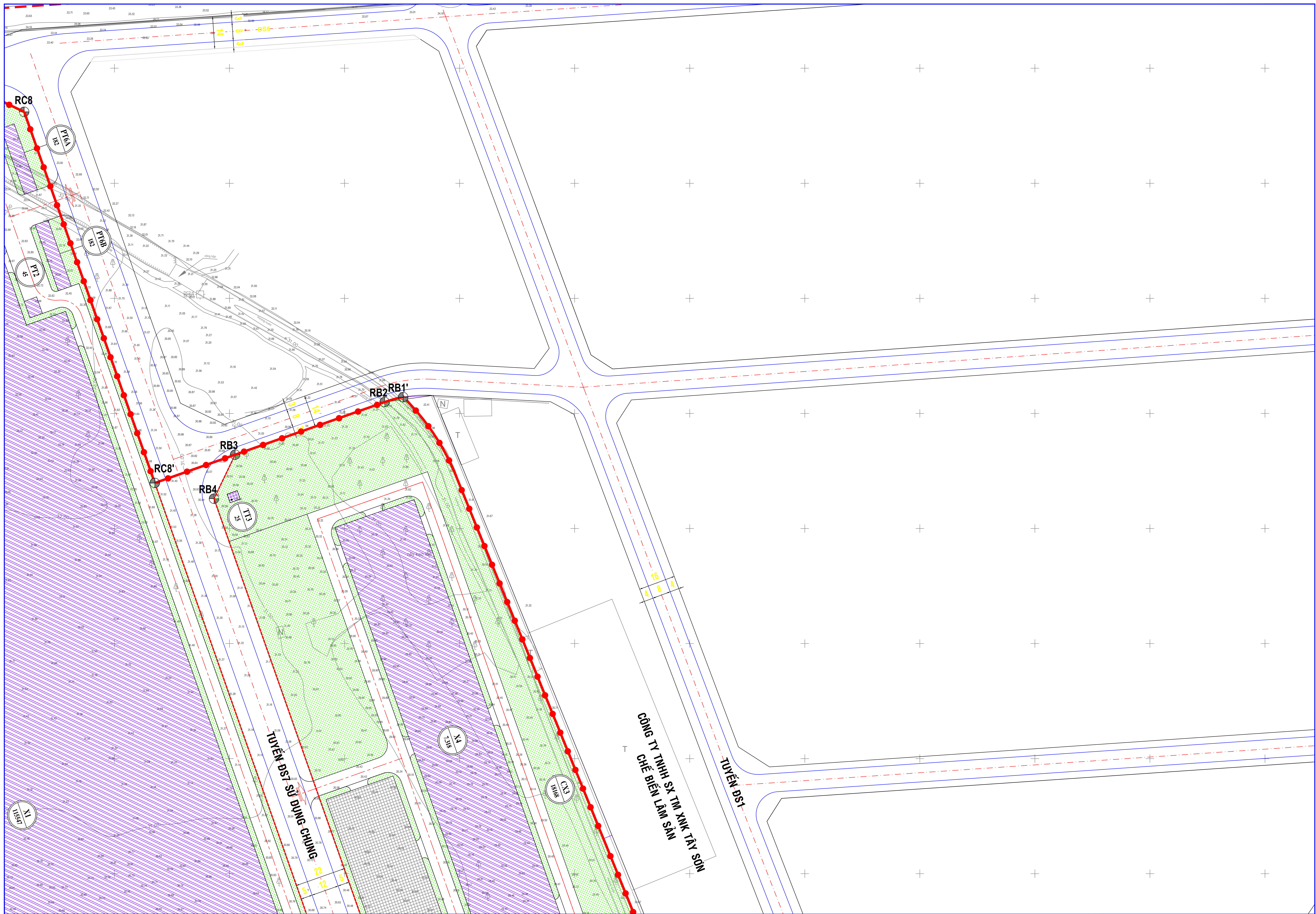
ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP GÒ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH, HUYỆN TÂY SƠN TỈNH BÌNH ĐỊNH

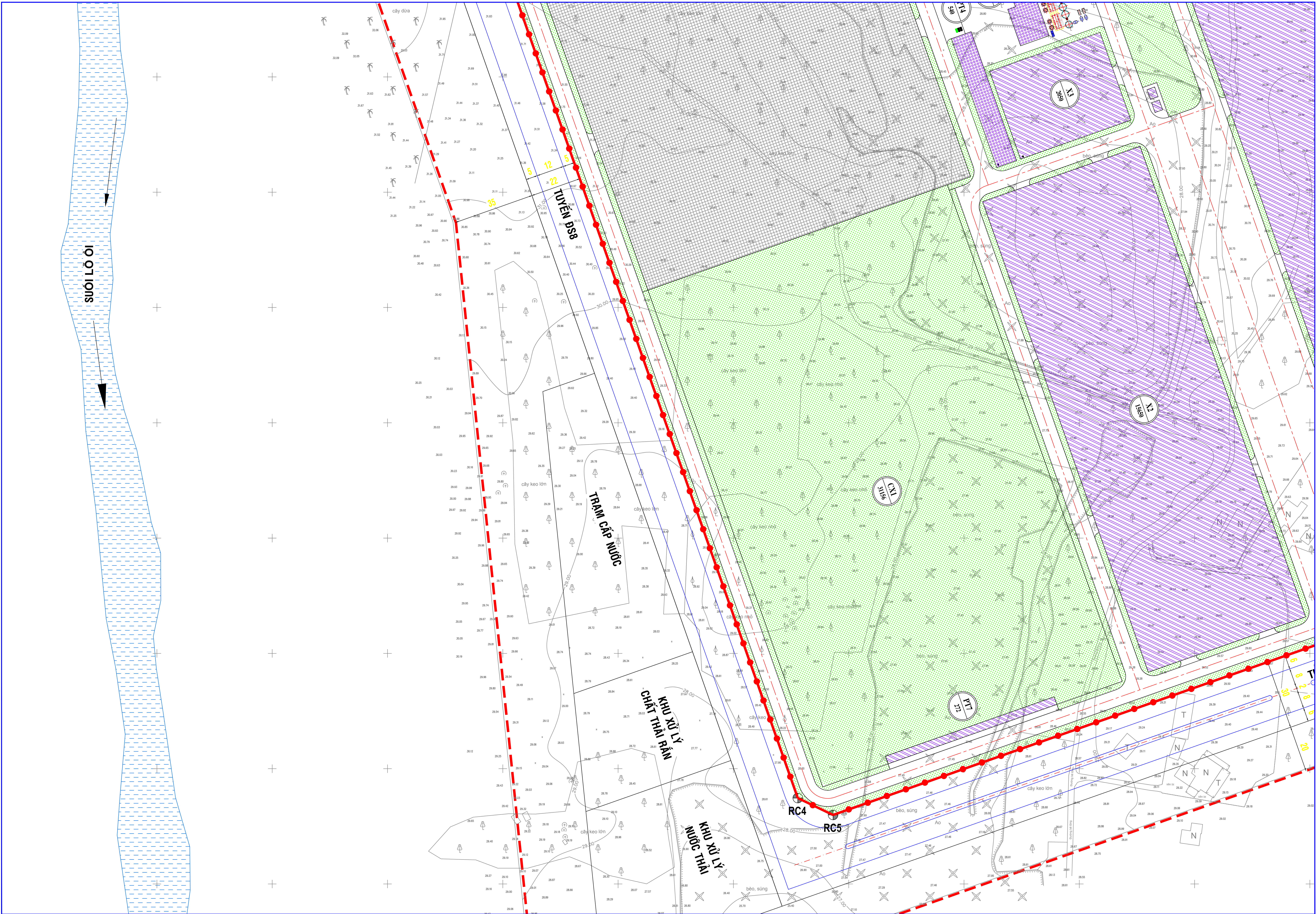
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

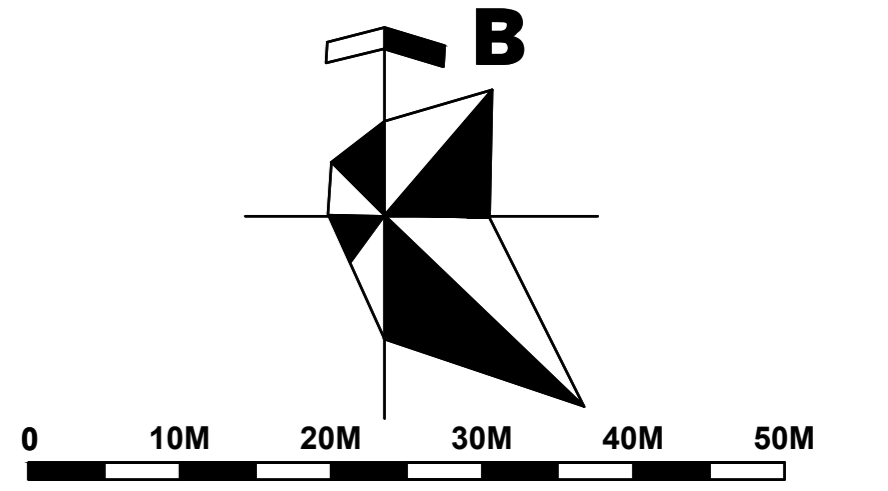
BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1 X A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: / /2023
THIẾT KẾ	TRÌNH ANH DUẤN		
CHỦ TRÌ	TRẦN NGỌC ANH		
CHỦ NHIỆM	TRẦN NGỌC ANH		
P. GIÁM ĐỐC TT	ĐÀO QUANG HÀ		
QUẢN LÝ KT	NGUYỄN PHỔ GIANG		
P.TỔNG GIÁM ĐỐC			

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: TẦNG 8-11 TÒA NHÀ SỐ 10 HOÀ LƯU - Q. HAI BÀ TRUNG - HÀ NỘI



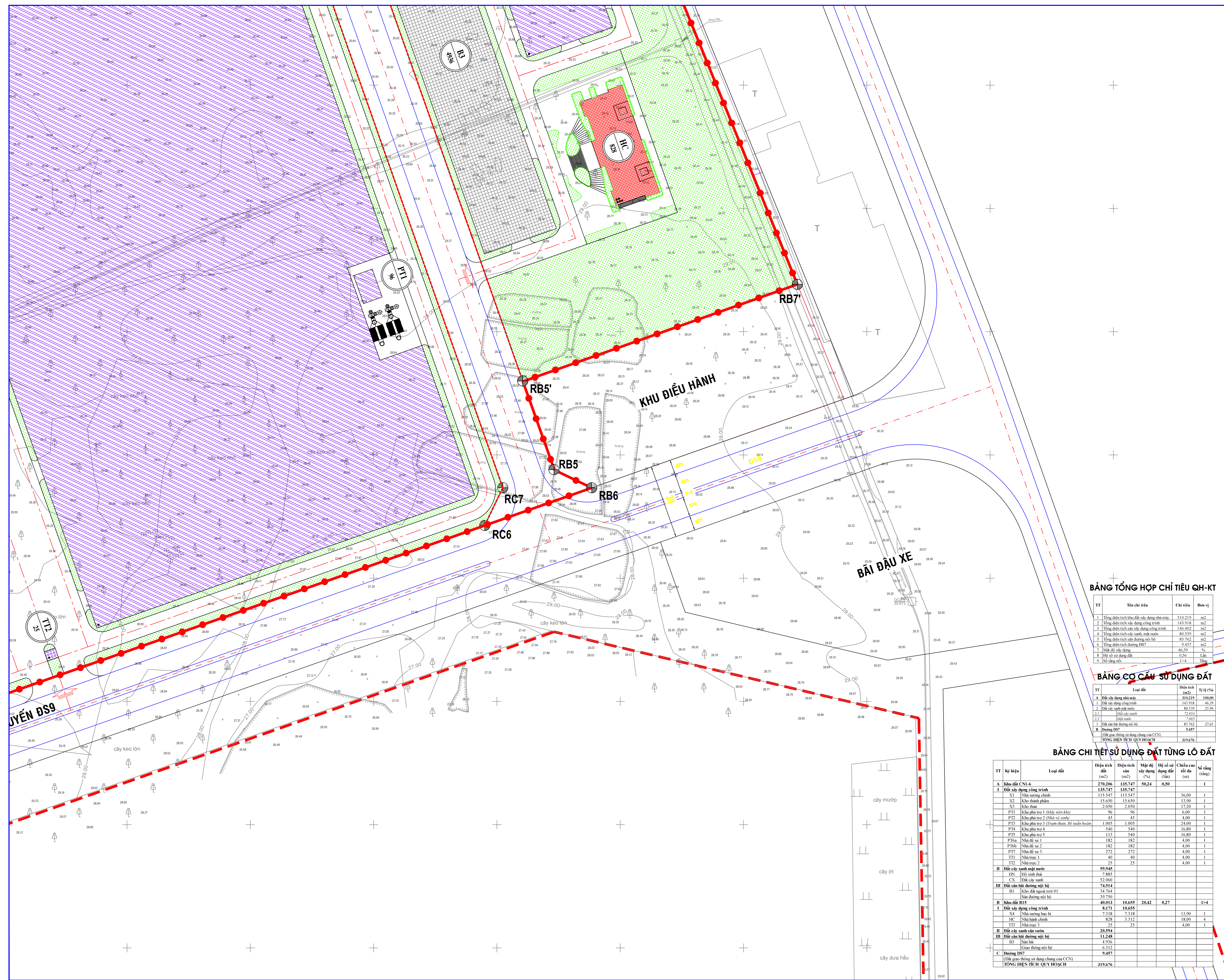






KÝ HIỆU:

- PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI NHÀ MÁY
- ĐẤT CÔNG TRÌNH NHÀ XƯƠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH
- ĐẤT KHO BÃI
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU VỰC
- ĐƯỜNG NỘI BỘ
- TÊN Ô ĐẤT
- DIỆN TÍCH Ô ĐẤT



BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU QH-KT

TT	Tên chỉ tiêu	Chỉ tiêu	Đơn vị
1	Tổng diện tích khu đất xây dựng nhà máy	310.219	m ²
2	Tổng diện tích xây dựng công trình	143.918	m ²
3	Tổng diện tích sân xây dựng công trình	146.402	m ²
4	Tổng diện tích sân xây dựng mặt nước	80.539	m ²
5	Tổng diện tích sân đường nội bộ	85.762	m ²
6	Tổng diện tích đường DS7	9.457	m ²
7	Mật độ xây dựng	46,39	%
8	Hệ số sử dụng đất	0,56	lần
9	Số tầng tối đa	1-4	Tầng

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Đất xây dựng nhà máy	202.219	100,00
1	Đất xây dựng công trình	143.918	66,39
2	Đất sân sân mặt nước	80.539	25,96
2.1	Đất sân sân	72.674	
2.2	Mặt nước	7.865	
3	Đất sân sân đường nội bộ	85.762	27,65
B	Đường DS7	9.457	
Tổng diện tích sử dụng chung của CCN		211.676	
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		319.676	

BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT TỪNG LÔ ĐẤT

TT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sân (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Chiều cao tối đa (m)	Số tầng (tầng)
A Khu đất CN1-6								
I Đất xây dựng công trình								
X1	Nhà xưởng chính	115.547	115.547	36,00	1			
X2	Kho thành phẩm	15.650	15.650	13,90	1			
X3	Kho than	2.050	2.050	17,20	1			
PT1	Khu phụ trợ 1 (Máy nén khí)	96	96	6,00	1			
PT2	Khu phụ trợ 2 (Nhà vệ sinh)	45	45	4,00	1			
PT3	Khu phụ trợ 3 (Trạm than, Bể nước hoàn)	1.005	1.005	24,00	1			
PT4	Khu phụ trợ 4	540	540	16,80	1			
PT5	Khu phụ trợ 5	113	113	16,80	1			
PT6a	Nhà để xe 1	182	182	4,00	1			
PT6b	Nhà để xe 2	182	182	4,00	1			
PT7	Nhà để xe 3	272	272	4,00	1			
TT1	Nhà trực 1	40	40	4,00	1			
TT2	Nhà trực 2	75	75	4,00	1			
II Đất cây xanh mặt nước								
HN	Hồ sinh thái	7.885	7.885					
CN	Đất cây xanh	52.060	52.060					
III Đất sân bãi đường nội bộ								
B1	Kho chứa người trên 01	34.764	34.764					
	Sân đường nội bộ	39.750	39.750					
B Khu đất B15								
I Đất xây dựng công trình								
X4	Nhà xưởng bao bì	7.318	7.318	13,90	1			
HC	Nhà hành chính	828	3.312	18,00	4			
T13	Nhà trực 3	25	25	4,00	1			
II Đất cây xanh sân vườn								
III Đất sân bãi đường nội bộ								
B3	Sân bãi	4.936	4.936					
	Cao thông nội bộ	6.312	6.312					
C Đường DS7								
(Đất giao thông sử dụng chung của CCN)								
			9.457					
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH			319.676					

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ _____ NGÀY THÁNG NĂM 2023
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY THÁNG NĂM 2023
NHÀ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TAKAO BÌNH ĐỊNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY THÁNG NĂM 2023
CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
NHÀ MÁY GẠCH NGỖ TAKAO

ĐỊA ĐIỂM: CỤM CÔNG NGHIỆP GỖ CÂY, XÃ BÌNH THÀNH, HUYỆN TÂY SƠN TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03 | GHÉP: 4 X A0 | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: / / 2023

THIẾT KẾ: TRINH ANH DUẤN
CHỦ TRÌ: TRẦN NGỌC ANH
CHỦ NHIỆM: TRẦN NGỌC ANH
P. GIÁM ĐỐC TT: ĐÀO QUANG HÀ
QUẢN LÝ KT: NGUYỄN PHỒ GIANG
P.TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: TẦNG 8-11 TÒA NHÀ SỐ 10 HOÀ LƯU - Q. HAI BÀ TRUNG - HÀ NỘI