



ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH ỐP LÁT GRANITE
 ĐỊA ĐIỂM: LỘ CN-14, CCN BÌNH NGHỊ, XÃ BÌNH NGHỊ, HUYỆN TÂY SƠN
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT;
 KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÀI KIẾN TRÚC
 ĐC: 72 HỒNG HOA THAM, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH
 TEL: 09 3489 3489 EMAIL: tanhtruc.ao@gmail.com
 GIÁM ĐỐC
 KTS. NGUYỄN BỬU HƯNG
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI DƯ LỊCH
VIỆT NGUYỄN
 ĐỊA CHỈ: 17 LÝ THƯỜNG KIỆT - TP. QUY NHƠN - T. 0914064007
 GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN QUANG HOÀNG

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ MỐC RANH GIỚI

TÊN MỐC	TOẠ ĐỘ X (km)	TOẠ ĐỘ Y (m)
R1	1534256.296	579553.96
R2	1534196.145	579765.409
R3	1534176.763	579830.663
R4	1534082.886	580034.704
R5	1534045.912	580091.919
R6	1534031.196	580114.123
R7	1533688.975	579900.119
R8	1533858.896	579487.575

02 01
SƠ ĐỒ GHEP BIÊN

Vị trí, giới cận và diện tích khu vực lập quy hoạch:
 - Khu đất quy hoạch tại lộ CN-14, Cụm công nghiệp Bình Nghị, xã Bình Nghị, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định, có các giới cận như sau:
 + Phía Bắc giáp: Đường DS6; (lộ giới 16m)
 + Phía Nam giáp: Đất cây xanh và đường DS7; (lộ giới 16m)
 + Phía Đông giáp: Đất cây xanh và đường DS2; (lộ giới 16m)
 + Phía Tây giáp: Đất cây xanh và đường DS4. (lộ giới 20m)
 - Tổng quy mô quy hoạch: 219.088,2m², (21,9ha).

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trồng lúa	17.347,47	7,9
2	Đất trồng cây hàng năm	48.653,77	22,2
3	Đất trồng cây lâu năm	117.846,34	53,8
4	Đất mặt nước	1.284,81	0,6
5	Đất bãi chưa sử dụng	25.789,06	11,8
6	Đất rừng sản xuất	4.265,84	1,9
7	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	424,03	0,2
8	Đất đường giao thông (nội đồng)	3.476,88	1,6
Tổng cộng		219.088,20	100

KÝ HIỆU:

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	ĐẤT TRỒNG LÚA
	ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
	ĐẤT MẶT NƯỚC
	ĐẤT BÀNG CHƯA SỬ DỤNG
	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG (GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG)

02 01
SƠ ĐỒ GHEP BIÊN

CƠ QUAN PHÉP DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUY ĐỊNH: NGÀY / THÁNG / NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY / THÁNG / NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP KAMADO
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY / THÁNG / NĂM 2023

ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH ỐP LÁT GRANITE
 ĐỊA ĐIỂM: LỘ CN-14, CCN BÌNH NGHỊ, XÃ BÌNH NGHỊ, HUYỆN TÂY SƠN
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT;
 KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG
 BẢN VẼ: QH-02 GHEP: 2xA0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: ... / ... / 2023
 THẺ HIỆN: KTS. NGUYỄN THANH KIẾN
 THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN THANH KIẾN
 KTS. NGUYỄN BỬU HƯNG
 CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. PHẠM SONG HỢI
 CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. PHẠM SONG HỢI
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. PHẠM SONG HỢI
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÀI KIẾN TRÚC
 ĐC: 72 HỒNG HOA THAM, THÀNH PHỐ QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH
 TEL: 09 3489 3489 EMAIL: tanhtruc.ao@gmail.com
 GIÁM ĐỐC
 KTS. NGUYỄN BỬU HƯNG
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI DƯ LỊCH
VIỆT NGUYỄN
 ĐỊA CHỈ: 17 LÝ THƯỜNG KIỆT - TP. QUY NHƠN - T. 0914064007
 GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN QUANG HOÀNG