

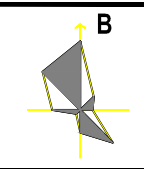
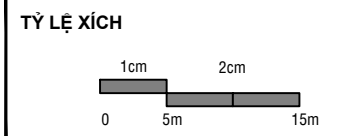
**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT GIAO THÔNG, SÂN BÃI

**KÝ HIỆU LỖ ĐẤT**

CC-01  
1234  
80 | 3 | 2,4

- DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>)
- HỆ SỐ SDD TỐI ĐA
- TẦNG CAO TỐI ĐA
- MĐXD TỐI ĐA (%)



**BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**  
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	1525638,46	597144,15	5,30
2	1525638,67	597138,86	16,47
3	1525622,21	597139,18	21,18
4	1525622,40	597118,00	11,35
5	1525611,07	597118,72	44,66
6	1525605,52	597074,41	49,75
7	1525556,57	597083,26	8,71
8	1525553,69	597091,48	10,67
9	1525545,39	597098,18	10,25
10	1525543,05	597108,16	17,80
11	1525541,62	597125,90	33,11
12	1525544,00	597158,93	46,34
13	1525590,02	597164,31	30,45
14	1525619,05	597155,11	9,31
15	1525618,47	597145,82	20,06
1			20,06

**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

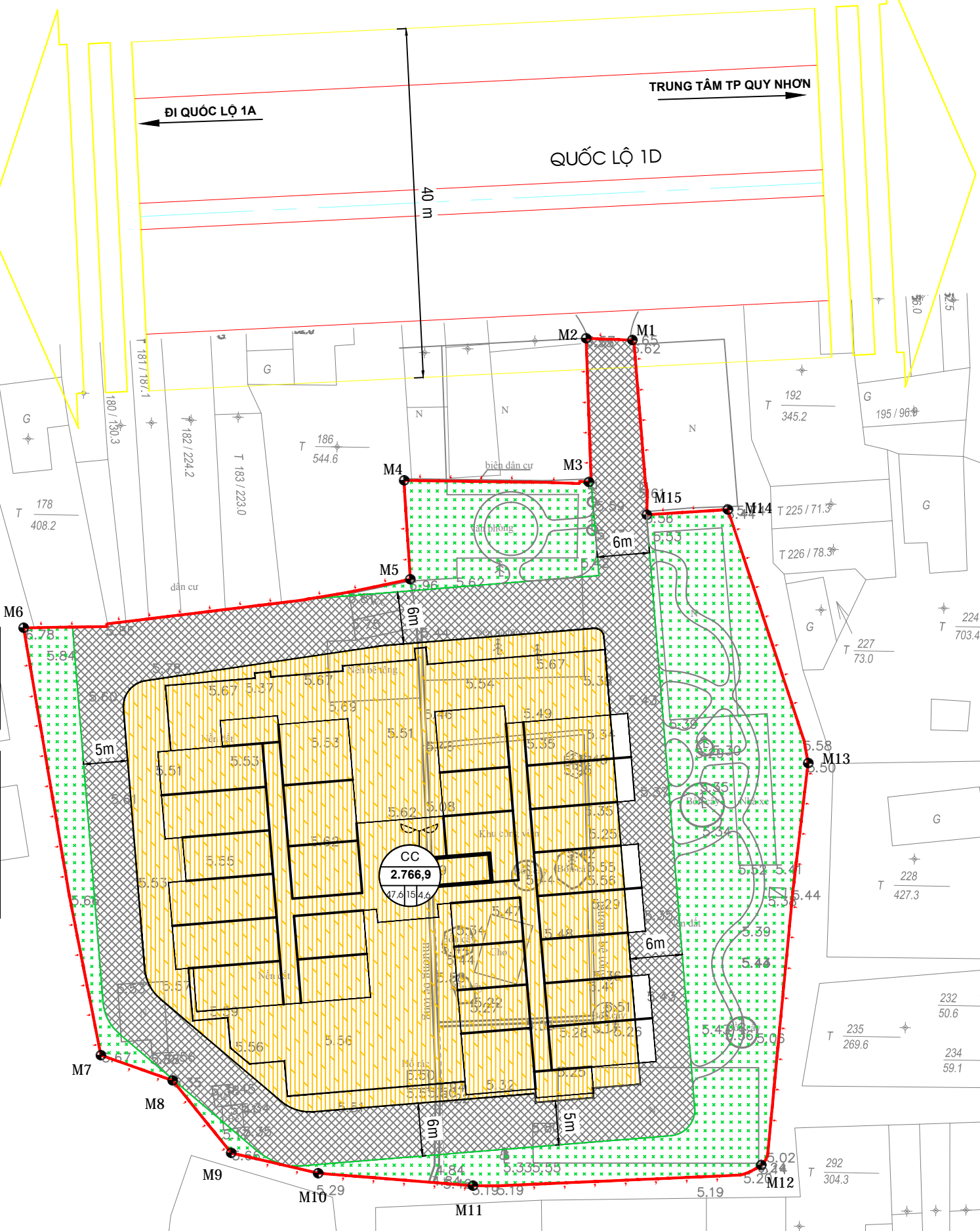
Stt	Thành phần đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	2766,9	47,56
2	Đất cây xanh	1541,5	26,50
3	Đất giao thông, sân bãi	1509,6	25,95
<b>Tổng diện tích</b>		<b>5818,0</b>	<b>100,00</b>

**Chỉ số quy hoạch:**

- Số căn hộ: 321 căn
- Quy mô dân số: 1284 người
- Các chỉ tiêu quản lý quy hoạch - kiến trúc:
  - + Mật độ xây dựng: 47,6 %
  - + Tầng cao: 15 tầng
  - + Hệ số sử dụng đất: 4,6

**QUY ĐỊNH QUẢN LÝ CHỈ TIÊU QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**

Stt	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	MĐXD (%)	Tầng cao	Tổng diện tích sàn xd (m <sup>2</sup> )	Hệ số SDD	Chỉ giới xây dựng
1	Đất xây dựng công trình	2.766,9	47,56	47,6	15	27.011,0	4,6	Lùi 6m so với các biên lô đất
Khởi đế	Tầng 1	2.766,9			1	2.766,9		
	Tầng 2	2.336,8			1	2.336,8		
	Tầng 3	1.582,1			1	1.582,1		
Khối tháp	Tầng 4-14	1.698,1		29,2	11	18.679,1		
	Tầng 15	1.646,1			1	1.646,1		
	Tổng	1.541,5	26,50					
2	Đất cây xanh	1.541,5	26,50					
3	Đất giao thông, sân bãi	1.509,6	25,95					
<b>Diện tích toàn khu</b>		<b>5.818,0</b>	<b>100,00</b>					



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:** ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:** SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

**CHỦ ĐẦU TƯ:** TÔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH- CÔNG TY CỔ PHẦN  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

**ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500**  
**CÔNG TRÌNH:** NHÀ Ở XÃ HỘI PISICO, PHƯỜNG TRẦN QUANG ĐIỀU, THÀNH PHỐ QUY NHƠN  
**ĐỊA ĐIỂM:** KHU VỰC 7, P. TRẦN QUANG ĐIỀU - TP. QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH

**TÊN BẢN VẼ:** BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: 03 / 05	GHÉP: 01 x A3	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..... / ..... / 2020
THIẾT KẾ ĐỒ ÁN	KTS. VŨ KHÁNH MY		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN XUÂN THẠNH		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM SONG HỘI		
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM SONG HỘI		

**GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN XUÂN THẠNH

**CHI NHÁNH BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG**  
**PHƯƠNG VIỆT**  
ĐỊA CHỈ: 46 TÔN THẤT TÙNG - TP. QUY NHƠN - TỈNH BÌNH ĐỊNH  
Tel: 0935.644.734

QHCT 1/500 NHÀ Ở XÃ HỘI PISICO, TẠI KHU VỰC 7, PHƯỜNG TRẦN QUANG ĐIỀU, TP. QUY NHƠN  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT