

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Xưởng sản xuất bàn ghế đan mây tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3700/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xưởng sản xuất bàn ghế đan mây của Công ty TNHH thương mại Hoàng Bình;*

*Theo Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 20/03/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 117/TTr-SXD ngày 05/6/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Xưởng sản xuất bàn ghế đan mây tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

**2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch:** Khu đất quy hoạch thuộc xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Rừng sản xuất;
- Phía Tây giáp: Đường đất hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Rừng sản xuất;
- Phía Bắc giáp: Đường ĐT638.

Quy mô diện tích quy hoạch: 29.711,4m<sup>2</sup> (khoảng 2,97ha).

**3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:**

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn được duyệt; quy hoạch xây dựng xưởng sản xuất giường, tủ, bàn, ghế đan mây, với quy mô sản xuất 15.300 sản phẩm giường, tủ, bàn, ghế đan mây các loại/năm.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

**4. Quy hoạch sử dụng đất:**

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	15.236,25	51,28
2	Đất cây xanh	5.947,60	20,02
3	Đất giao thông, sân bãi và HTKT	8.527,55	28,70
<b>Tổng cộng</b>		<b>29.711,40</b>	<b>100,00</b>

**5. Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:**

- Mật độ xây dựng: 51,28%.
- Tầng cao xây dựng: 01 tầng.

**6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**

**a) San nền, thoát nước mặt:**

- San nền: Cao độ san nền cao nhất +32.26m, cao độ san nền thấp nhất +30.0m. Hướng dốc từ Đông Nam đến Tây Bắc.

- Hệ thống thoát nước mặt đi riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mặt được thu gom và đấu nối với hệ thống thoát nước chung hiện trạng dọc đường ĐT 638 ở phía Tây Bắc khu đất.

**b) Giao thông:** Quy hoạch đường nội bộ kết nối các khu chức năng. Bố trí 01 lối ra vào, đấu nối với tuyến đường ĐT 638 tại phía Bắc khu vực quy hoạch.

**c) Cấp nước:** Nguồn cấp đấu nối với hệ thống cấp nước hiện trạng dọc đường ĐT 638 ở phía Tây Bắc khu đất. Tổng nhu cầu sử dụng nước: 36,4 m<sup>3</sup>/ngày.đêm.

**d) Cấp điện:** Nguồn cấp điện đấu nối với hiện thống điện hiện trạng ở phía Tây khu đất. Tổng nhu cầu sử dụng điện: 233,8 kVA.

**e) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:**

- Hệ thống thoát nước thải thiết kế đi riêng với hệ thống thoát nước mặt. Nước thải được thu gom, xử lý trong dự án đạt chuẩn theo quy định.

- Chất thải rắn được thu gom, vận chuyển, xử lý theo quy định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính... và các vấn đề liên quan khác theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục có liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

