

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00-Km18+500)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00-Km18+500);

Theo Văn bản số 5507/UBND-KT ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch và đầu tư xây dựng khu đất nằm giữa khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường và Đường trục Khu kinh tế nổi dài;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 357/TTr-SXD ngày 13/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00-Km18+500).

2. Phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu vực quy hoạch thuộc thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường trục Khu kinh tế nổi dài;

- Phía Nam giáp: Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Đường gom nối khu tái định cư với đường trục Khu kinh tế nổi dài.

Diện tích quy hoạch mở rộng: 8.408 m².

Diện tích điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 459 m².

Quy mô thực hiện đồ án: 8.867 m².

3. Nội dung điều chỉnh, bổ sung quy hoạch:

- Điều chỉnh cục bộ diện tích lô đất Công trình công cộng (diện tích 459m²) thành 02 lô đất ở có diện tích 255m² và 204m².

- Quy hoạch mở rộng, bổ sung các chức năng sử dụng đất: Đất công trình công cộng (diện tích 663 m²) đất thể dục thể thao (diện tích 1287 m²) và đất công viên cây xanh (diện tích 1.591 m²).

- Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh, bổ sung:

Stt	Loại đất	Quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2018		Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	10.567,1	57,6	11.026,1	41,20
2	Đất công trình công cộng	459,0	2,5	663	2,48
3	Đất công viên cây xanh	142,6	0,8	1.733,6	6,48
4	Đất thể dục thể thao	0	0	1.287	4,81
5	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	7.187,4	39,1	10.182,4	38,04
6	Đất hành lang an toàn	0	0	1.872	6,99
	Tổng	18.356,1	100	26.764,1	100

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Bổ sung hệ thống cây xanh, đường nội bộ trong công viên và tuyến đường kết nối với đường hiện trạng.

Điều 2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch, đưa mốc giới ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch để lưu trữ theo quy định và tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định. Mọi thay đổi, điều chỉnh quy hoạch phải thông qua Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ

tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K14, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng