



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 20...

CÔNG TRÌNH:
 ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 KHU TÁI ĐỊNH CƯ THÔN CHÁNH LÝ, XÃ CÁT TƯỜNG, HUYỆN PHÚ CÁT
 PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG TRỰC KẾT NỐI ĐAI
 ĐOẠN Km 4+00 - Km 18+500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ CÁT TƯỜNG, HUYỆN PHÚ CÁT, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03/05 **GHÉP:** 1x1 **TỶ LỆ:** 1/500 **NGÀY:** / 12 / 2019

THIẾT KẾ: KTS. TRẦN ĐẠI HIỆP

CHỦ TRÌ: KTS. PHẠM TRẦN HỮU HUY

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. NGUYỄN XUÂN THẠNH

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN: KTS. TRẦN HÀ ANH VŨ

GIÁM ĐỐC:

LÊ MINH QUANG
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
LAM SƠN
 ĐỊA CHỈ: 50 NGÕ MÂY - TP. QUY NHƠN - Tel: 0256 3520 117

CHÚ THÍCH:

	RANH GIỚI KHU VỰC QUY HOẠCH	KY HIEU
	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	CC
	ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ	DO
	ĐẤT CÂY XANH	CX
	ĐẤT HLAT	HLAT
	ĐẤT TDIT	TDIT
	ĐẤT GIAO THÔNG	
	RANH TA LUY	

LK-01	KY HIEU LỖ ĐẤT
6.789	DIỆN TÍCH (m ²)
80 / 4	MBXD TỐI ĐA (%) - TẦNG CAO TỐI ĐA
3.2	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA

1	SỐ THỰ TỰ LÒ NHÀ Ở
100	DIỆN TÍCH LÒ NHÀ Ở (m ²)

BẢNG CẢNG BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)	KÝ HIỆU	
1	Đất ở	459,0	5,18	DO	
2	Đất công trình công cộng	663,0	7,48	CC	
3	Đất công viên cây xanh	1.591,0	17,94	CX	
4	Đất thể dục thể thao	1.287,0	14,51	TDIT	
5	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	2.995,0	33,78	HIKT	
6	Đất hành lang an toàn	1.872,0	21,11	HLAT	
Tổng		8.867,0	100		

Bảng tổng hợp sử dụng đất khu tái định cư sau khi điều chỉnh mở rộng					
Stt	Loại đất	Quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 31/5/2018		Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	10.567,1	57,60	11.026,1	41,20
2	Đất công trình công cộng	459,0	2,50	663,0	2,48
3	Đất công viên cây xanh	142,6	0,80	1.733,6	6,48
4	Đất thể dục thể thao	0,0	0,00	1.287,0	4,81
5	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật	7.187,4	39,10	10.182,4	38,04
6	Đất hành lang an toàn	0,0	0,00	1.872,0	6,99
Tổng		18.356,1	100,00	26.764,1	100,00