

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở tại khu B thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và chỉnh trang đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1D (đoạn phía Nam từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba cầu Long Vân)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-CTUBND ngày 01/7/2013, Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 21/3/2014, Quyết định số 4129/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và chỉnh trang đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1D (đoạn phía Nam từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba cầu Long Vân);

Căn cứ Văn bản số 1999/UBND-TD ngày 12/4/2021 của UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt do ông Nguyễn Tọa ủy quyền;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 110/TTr-SXD ngày 28/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở tại khu B thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và chỉnh trang đô thị dọc tuyến Quốc lộ 1D (đoạn phía Nam từ ngã ba Phú Tài đến ngã ba cầu Long Vân) với các nội dung như sau:

Điều chỉnh cục bộ quy mô diện tích và số hiệu các lô đất theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 1999/UBND-TD ngày 12/4/2021, cụ thể:

Điều chỉnh 03 lô đất B2đ (diện tích 53,7 m²), B3đ (diện tích 59,5 m²), B4đ (diện tích 62,3 m²) theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 4129/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 thành 02 lô đất B2đ-3đ (diện tích 100 m²) và B4đ (diện tích 72,5 m²). Tổng diện tích 03 lô đất trước khi điều chỉnh là 175,5 m², tổng diện tích 02 lô đất sau khi điều chỉnh là 172,5 m² (theo diện tích thực tế khu đất trên hiện trạng).

Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của lô đất sau khi điều chỉnh phải tuân thủ theo quy định của Quy chuẩn quy hoạch xây dựng QCVN 01:2019/BXD.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan tổ chức công bố, công khai quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp để tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1752/QĐ-CTUBND ngày 01/7/2013, Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 và Quyết định số 4129/QĐ-UBND ngày 12/12/2014 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Ban TCD;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng