

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số lô đất ở tại khu LK2 và LK6 thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016, Quyết định số 4524/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại Khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 2179/UBND-KT ngày 25/04/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ một số lô đất tại quỹ đất tái định cư Khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 122/TTr-SXD ngày 18/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để phục vụ bố trí tái định cư cho phù hợp, với nội dung như sau:

1. Tại khu LK2:

- Điều chỉnh 05 lô đất ở số 23, 24, 25, 26 và 27 (diện tích mỗi lô 100m²) tại mặt tiền đường ĐS3 (lộ giới 12m), thành 04 lô đất ở số 23đ (diện tích 164m²), 24đ (diện tích 110m²), 25đ (diện tích 110m²) và 26đ (diện tích 116m²).

- Điều chỉnh 03 lô đất ở số 32, 33 và 34 (diện tích mỗi lô 100m²) tại mặt tiền đường ĐS4 (lộ giới 30m), thành 02 lô đất ở số 31đ (diện tích 172m²) và 32đ (diện tích 128m²).

2. Tại khu LK6:

Điều chỉnh 02 lô đất ở số 10 và 11 (diện tích mỗi lô 100m²) tại mặt tiền đường ĐS3 (lộ giới 12m), thành 01 lô đất ở số 10đ (diện tích 200m²).

3. Bảng cân bằng sử dụng đất trong phạm vi điều chỉnh tại khu LK2 và LK6

STT	Theo quy hoạch được duyệt tại Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016	Quy hoạch điều chỉnh
I	Khu LK2	
1	Lô số 23 (diện tích 100m ²)	Lô số 23đ (diện tích 164m ²)
2	Lô số 24 (diện tích 100m ²)	Lô số 24đ (diện tích 110m ²)
3	Lô số 25 (diện tích 100m ²)	Lô số 25đ (diện tích 110m ²)
4	Lô số 26 (diện tích 100m ²)	Lô số 26đ (diện tích 116m ²)
5	Lô số 27 (diện tích 100m ²)	
6	Lô số 32 (diện tích 100m ²)	Lô số 31đ (diện tích 172m ²)
7	Lô số 33 (diện tích 100m ²)	Lô số 32đ (diện tích 128m ²)
8	Lô số 34 (diện tích 100m ²)	
II	Khu LK6	
1	Lô số 10 (diện tích 100m ²)	Lô số 10đ (diện tích 200m ²)
2	Lô số 11 (diện tích 100m ²)	
Tổng cộng	1.000m²	1.000m²

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4694/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 và số 4524/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K10, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng