

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Mỹ
Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 50/2016/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 của UBND tỉnh về việc công nhận xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ là đô thị loại V;

Căn cứ Văn bản số 109/UBND-KT ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương lập đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 113/TTr-SXD ngày 07/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chung xây dựng đô thị Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ đến năm 2035.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch: Bao gồm toàn bộ địa giới hành chính xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Xã Mỹ Thọ;
- Phía Nam giáp: Xã Mỹ Cát và xã Mỹ Tài;
- Phía Đông giáp: Xã Mỹ Thành;
- Phía Tây giáp: Xã Mỹ Chánh Tây

3. Tính chất, chức năng quy hoạch:

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035. Theo đó huyện Phù Mỹ thuộc tiểu vùng số 2 là vùng phát triển kinh tế nông nghiệp, chế biến công nghệ cao và Mỹ Chánh sẽ là đô thị chuyên ngành dịch vụ, thương mại, đầu mối giao thương của huyện Phù Mỹ.

- Quy hoạch chung xây dựng đô thị Mỹ Chánh, đảm bảo các tiêu chuẩn đô thị loại V, làm tiền đề cho việc thành lập thị trấn Mỹ Chánh; tạo động lực thúc đẩy sự phát triển khu vực phía Đông theo tuyến đường ven biển nhằm mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, quốc phòng.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

4. Một số chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của đồ án:

a) Quy mô diện tích nghiên cứu (toàn bộ xã Mỹ Chánh): 2.221,7ha.

b) Quy mô diện tích đất xây dựng đô thị Mỹ Chánh đến năm 2035: 270ha.

c) Quy mô dân số quy hoạch xã Mỹ Chánh đến năm 2035 khoảng 18.000 người, trong đó quy mô dân số tại đô thị Mỹ Chánh đến năm 2035 khoảng 6.679 người. Mật độ dân số của đô thị Mỹ Chánh: Khoảng 2.473 người/km².

d) Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật:

- Chỉ tiêu sử dụng đất khu dân dụng đối với đô thị loại V là 70m²/ người – 100m²/người (chỉ tiêu này sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án).

- Chỉ tiêu đất đơn vị ở bình quân toàn đô thị đối với đô thị loại V là 45-55m²/người.

- Diện tích tối thiểu đất cây xanh sử dụng công cộng đối với đô thị loại V: 4m²/ người.

5. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-

CP ngày 06/5/2015 và Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT- BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; cụ thể:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, hiện trạng về kinh tế - xã hội, dân số, lao động, sử dụng đất đai; xác định các đặc điểm về kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật. Các quy định của quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt. Cập nhật các dự án đã được phê duyệt trong khu vực quy hoạch.

b) Xác định mục tiêu, động lực phát triển; tính chất, quy mô dân số, lao động, quy mô đất xây dựng đô thị, tính chất, chức năng và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu về sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật của khu vực quy hoạch theo từng giai đoạn phát triển của đô thị loại V.

c) Xác định phạm vi, ranh giới và quy mô khu vực xây dựng đô thị Mỹ Chánh. Dự kiến sử dụng đất của đô thị theo từng giai đoạn.

d) Định hướng phát triển không gian đô thị, gồm: hướng phát triển đô thị, xác định phạm vi, quy mô các khu chức năng của đô thị: khu chính trang, cải tạo, khu bảo tồn, khu phát triển mới, khu cấm xây dựng, các khu dự trữ phát triển, xác định chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, định hướng phát triển đối với từng khu chức năng; xác định trung tâm hành chính, trung tâm thương mại, dịch vụ, trung tâm công cộng, công viên cây xanh và không gian mở của đô thị; định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan cho các khu chức năng của đô thị, trục không gian chính...

đ) Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

- Đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất phát triển đô thị; xác định cốt xây dựng cho toàn đô thị và từng khu vực.

- Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông; xác định chỉ giới đường đỏ các trục chính đô thị và hệ thống tuynel kỹ thuật.

- Xác định nhu cầu và nguồn cung cấp nước, năng lượng; tổng lượng nước thải, rác thải; vị trí, quy mô, công suất các công trình đầu mối và mạng lưới truyền tải, phân phối của hệ thống cấp nước, năng lượng và chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, thoát nước; vị trí, quy mô các công trình xử lý chất thải rắn, nghĩa trang và các công trình khác.

e) Đánh giá môi trường chiến lược.

g) Đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện

h) Định hướng phát triển không gian đô thị và hạ tầng kỹ thuật theo các giai đoạn;

6. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định của Thông tư số 12/2016/TT- BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án

quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

7. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 1.696.857.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng). Trong đó:

| | | |
|--|-------------|------|
| Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: | 25.080.000 | đồng |
| Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: | 4.560.000 | đồng |
| Chi phí thiết kế quy hoạch: | 958.557.000 | đồng |
| Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch: | 68.719.000 | đồng |
| Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch: | 64.850.000 | đồng |
| Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng: | 17.428.000 | đồng |
| Chi phí công bố quy hoạch: | 28.756.000 | đồng |
| Chi phí khảo sát địa hình tạm tính: | 528.907.000 | đồng |

Đối với chi phí khảo sát địa hình: Giao UBND huyện Phù Mỹ tổ chức thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, phương án kỹ thuật, dự toán chi phí và các công tác liên quan. Đối với chi mời thầu, cắm mốc giới ra thực địa: UBND huyện Phù Mỹ tổ chức thực hiện theo quy định.

8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách huyện Phù Mỹ.

9. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn 09 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để lập đồ án quy hoạch theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Phù Mỹ chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, thông qua Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng