

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu B3b-03 và B3b-04 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/06/2019 của UBND tỉnh về việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 23/6/2011 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh để đầu tư xây dựng Khu đô thị mới An Phú Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 1922/QĐ-CTUBND ngày 25/8/2011, Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 13/4/2015, Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 05/6/2018, Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới An Phú Thịnh;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 153/TTr-SXD ngày 23/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu B3b-03 và B3b-04 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, thành phố Quy Nhơn với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Khu B3b-03 và B3b-04, không chuyển đổi sang đất xây dựng nhà chung cư hỗn hợp mà giữ nguyên lại theo quy hoạch trước đây là đất thương mại dịch vụ để xây dựng tòa tháp đôi thương mại dịch vụ tổng hợp, đáp ứng nhu cầu xây dựng công trình thương mại dịch vụ cho khu vực, phù hợp tình hình thực tế và phù hợp với định hướng chung của khu vực quy hoạch, cụ thể:

Giữ nguyên lại nội dung quy hoạch xây dựng Khu B3b-03 và B3b-04 là đất thương mại dịch vụ (tòa tháp đôi TMDV tổng hợp) theo quy hoạch trước đây tại Quyết định số 1922/QĐ-CTUBND ngày 25/8/2011, Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 và Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 của UBND tỉnh. Theo đó:

- Điều chỉnh hủy bỏ nội dung: *"Quy hoạch xây dựng Khu đất B3b-03 và B3b-04 từ chức năng đất thương mại dịch vụ sang xây dựng nhà chung cư hỗn hợp cao tầng làm công trình kiến trúc điểm nhấn chủ đạo cho toàn bộ Khu đô thị thương mại phía Bắc sông Hà Thanh"* tại Điểm d Khoản 2 Điều 1 và điều chỉnh hủy bỏ Điểm d Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh.

- Điều chỉnh mục 1.1.5 và 2.2 của Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh như sau:

+ Mục 1.1.5: Điều chỉnh diện tích đất xây dựng nhà chung cư hỗn hợp từ 1,9107ha thành 0,453ha (giảm 1,4577ha) (không chuyển đổi sang đất chung cư hỗn hợp đối với khu đất Khu B3b-03 và B3b-04; chỉ quy hoạch chung cư hỗn hợp tại khu B1-74).

+ Mục 2.2: Giữ nguyên lại quy hoạch là tòa tháp đôi thương mại dịch vụ tổng hợp diện tích 1,4577ha theo Quyết định số 1922/QĐ-CTUBND ngày 25/8/2011; Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 13/4/2015 và Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 05/6/2018 của UBND tỉnh (không điều chỉnh giảm đất thương mại dịch vụ tổng hợp ở mục 2.2 này).

2. Thành phần hồ sơ gồm:

- Sơ đồ vị trí khu vực điều chỉnh.
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất Khu B3b-03 và B3b-04.
- Bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng;
- Bản đồ quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan khu vực điều chỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư để triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư và thực hiện các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh và các quyết định của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch của Khu đô thị mới An Phú Thịnh trước đây.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K16, K17.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng