

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2782/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 02 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu C tại Khu phức hợp BMC, phường Nguyễn Văn Cừ,
thành phố Quy Nhơn



CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/06/2019 của UBND tỉnh về việc lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 Phường nội thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 17/01/2017, Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 và Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp BMC Quy Nhơn, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 3678/UBND-KT ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh về việc giải quyết đối với các dự án căn hộ khách sạn;

Thực hiện kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 206-TB/TU ngày 18/6/2021 và theo đề nghị của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu C tại Khu phức hợp BMC, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh bỏ cụm từ *căn hộ khách sạn (condotel)* tại các Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 17/01/2017, Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 và Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh.

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Khu C tại khoản 4, Điều 1, Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 17/01/2017, từ nội dung: “*Khu C: Đất ở (xây dựng công trình Căn hộ khách sạn (Condotel) kết hợp thương mại - dịch vụ). Thời hạn sử dụng đất của nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật. Nhà đầu tư thứ cấp mua căn hộ khách sạn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với thời hạn lâu dài. Căn hộ khách sạn chỉ được sử dụng vào mục đích kinh doanh du lịch, không hình thành đơn vị ở và không được đăng ký hộ khẩu thường trú*”.

Thành: “*Khu C: Quy hoạch sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ. Mục tiêu: Quy hoạch xây dựng công trình thương mại, dịch vụ hỗn hợp đa chức năng*”.

2. Thành phần hồ sơ gồm:

- Sơ đồ vị trí khu vực điều chỉnh.
- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất Khu C.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng, nhà đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch điều chỉnh được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch điều chỉnh cho các cơ quan, đơn vị liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan và thực hiện các thủ tục về chủ trương đầu tư, đất đai, xây dựng và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh bổ sung các Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 17/01/2017, Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 và Quyết định số 1859/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14. *[Signature]*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

