

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nơi thành lập Chi bộ Cứu Lợi thuộc phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật di sản văn hóa ngày 18/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nơi thành lập Chi bộ Cứu Lợi thuộc phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 08/03/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nơi thành lập Chi bộ Cứu Lợi, phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 489/TTr-SVHTT ngày 24/03/2023 (Kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 01/3/2023; Báo cáo kết quả thẩm định ngày 22/3/2023 của Sở Văn hóa và Thể thao).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Khoản 4, Khoản 5 và Khoản 6 Điều 1 thuộc Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nơi thành lập Chi bộ Cứu Lợi thuộc phường Tam Quan Nam, thị xã Hoài Nhơn. Cụ thể như sau:

1. Tại khoản 4 “Quy hoạch sử dụng đất”:

a) Điều chỉnh bảng cơ cấu sử dụng đất. Việc điều chỉnh không làm tăng diện tích đất sử dụng đã được phê duyệt tại Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của UBND tỉnh, với diện tích là 14.000m², cụ thể:

Stt	Nội dung	Theo Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh		Phê duyệt điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	466	3,3	655	4,67
2	Đất tổ chức sân lễ	2.500	17,9	1.650	11,78
3	Đất cây xanh, cảnh quan	2.365	16,9	2.948	21,05
4	Đất sân đường nội bộ, bãi đậu xe	3.141	22,4	3.974	28,38
5	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	5.528	39,5	4773	34,09
	Tổng cộng	14.000	100	14.000	100

b) Điều chỉnh chi tiết cơ cấu sử dụng đất phạm vi bên trong 9.227m²:

TT	Theo Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh			Phê duyệt điều chỉnh		
	Hạng mục	Quy mô	Chiều cao tầng tối đa (tầng)	Hạng mục	Quy mô	Chiều cao tầng tối đa (tầng)
I	Bên trong khu di tích	9.227m²		Bên trong khu di tích	9.227m²	
1	Cải tạo Nhà lưu niệm hiện trạng	244m ²	01	Xây dựng mới nhà lưu niệm	330m ²	02 tầng mái, cổ lầu
1a	-	-	-	Sân chào cờ trước nhà lưu niệm	640m ²	-

TT	Theo Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh			Phê duyệt điều chỉnh		
	Hạng mục	Quy mô	Chiều cao tầng tối đa (tầng)	Hạng mục	Quy mô	Chiều cao tầng tối đa (tầng)
2	Tu bổ, bảo quản di tích cây Cừu (chứng tích) và tạo cảnh quan khu vực di tích	1.010m ²	-	Tu bổ, bảo quản di tích cây Cừu và Bia di tích và khu rừng dừa Tam Quan	739m ²	-
3	Nhà trưng bày	150m ²	01	Xây mới 02 nhà: đón tiếp, Trưng bày ở hai bên cạnh nhà lưu niệm	232m ²	01
4	Xây mới khu vực chờ sân khấu	150m ²	-	Không thực hiện		
5	Xây dựng nhà vệ sinh chung (tại phía Tây Nam khu đất để phục vụ chung cho khách tham quan và người dân khi tham gia các buổi lễ tưởng niệm và các hoạt động văn hóa khác)	72m ²	01	Xây dựng mới khu vệ sinh chung tại phía Nam khu đất để phục vụ chung cho khách tham quan và người dân khi tham gia các buổi lễ tưởng niệm và các hoạt động văn hóa khác)	68m ²	1
6	Xây mới đài phun nước	26m ²	-	Điều chỉnh không thực hiện		
7	Xây mới sân tổ chức lễ, sân chia caro lát đá và trồng cỏ	2.500m ²	-	Bố trí trước nhà Lưu Niệm là quảng trường sân lễ kết hợp	1.650m ²	-

TT	Theo Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh			Phê duyệt điều chỉnh		
	Hạng mục	Quy mô	Chiều cao tầng tối đa (tầng)	Hạng mục	Quy mô	Chiều cao tầng tối đa (tầng)
				sinh hoạt cộng đồng với sức chứa từ 2200 – 2500 người (sân chia caro, trồng cỏ)		
8	Cải tạo nền sân lát đá granite 600x600 nhám	1.215m ²	-	Điều chỉnh không thực hiện		
9	Xây mới sân bê tông tấm đan 500x500 chừa ron 40, trồng cỏ	2.950m ²	-	Sân, đường nội bộ	3.109m ²	-
10	Bồn hoa, cây xanh cảnh quan bên trong di tích	237m ²	-	Bồn hoa, cây xanh cảnh quan bên trong di tích	2.149m ²	-
11	Bố trí bãi đậu xe phía Nam khu đất	673m ²	-	Bố trí bãi đậu xe bên trong di tích (bố trí ở bên trong 02 bên cổng vào)	225m ²	-
12	Xây dựng mới tường rào cổng ngõ	400md	-	Giữ nguyên thực hiện theo quy hoạch thiết kế		
13	-	-	-	Hồ cảnh quan	60m ²	-
14	-	-	-	Xây mới chòi	25m ²	01 tầng

TT	Theo Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh			Phê duyệt điều chỉnh		
	Hạng mục	Quy mô	Chiều cao tầng tối đa (tầng)	Hạng mục	Quy mô	Chiều cao tầng tối đa (tầng)
				nghi chân		
15	Hệ thống điện ngoài nhà	Ngâm hóa	-	Hệ thống điện ngoài nhà	Thực hiện ngâm hóa theo quy hoạch thiết kế điều chỉnh	-
II	San nền mặt bằng	11.600m³			10.600m³	
1	Bên trong di tích	11.600m ³	-	-	3.800m ³	-
2	Bên ngoài di tích		-	-	6.800m ³	-

2. Tại Khoản 5 “Quy hoạch tổ chức không gian bảo tồn, phát huy giá trị di tích”

Điều chỉnh tổ chức không gian bên trong với diện tích đất quy hoạch 9.227m²:

- Xây dựng mới nhà Lưu Niệm ở vị trí khác giáp tường rào hướng Tây với diện tích 330m², cổ lầu - 02 tầng mái;

- Tu bổ, bảo quản di tích cây Cừa (123m²) và Bia di tích (khoảng 6m²) và khu rừng dừa Tam Quan diện tích khoảng 610m²;

- Xây mới 02 nhà đón tiếp + Trưng bày (đối xứng nhà lưu niệm). Với diện tích khoảng 232m², 01 tầng mái;

- Bố trí trước nhà Lưu Niệm là quảng trường sân lễ kết hợp sinh hoạt cộng đồng với sức chứa từ 2200 - 2500 người có diện tích khoảng 1650m²;

- Bố trí bãi đậu xe bên trong di tích 225m² (Bố trí ở bên trong 02 bên cổng vào);

- Xây dựng mới khu vệ sinh chung diện tích khoảng 68m² tại phía Nam khu đất để phục vụ chung cho khách tham quan và người dân khi tham gia các buổi lễ tưởng niệm và các hoạt động văn hóa khác;

- Quy hoạch cây xanh, cảnh quan và đường nội bộ kết nối các hạng mục công trình kiến trúc phụ trợ, đảm bảo thông thoáng, hài hòa, trang trọng và phát huy công năng sử dụng.

3. Tại khoản 6 “quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật”

Điều chỉnh quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi bên trong di tích với diện tích 9.227m².

a) Giao thông:

- Sân đường nội bộ: được thiết kế xung quanh công trình, lối tiếp cận dễ dàng từ các hướng, có bề rộng tối thiểu 1,2m.

- Kết cấu nền mặt đường đảm bảo yêu cầu chịu lực theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

- Bãi đậu xe: Bố trí bãi đậu xe cả bên trong và bên ngoài công trình.

b) San nền:

- Giải pháp san nền phần bên trong di tích là 3.800m³.

- Cao độ thiết kế cao nhất +1,850m, thấp dần về phía đường Cửu Lợi. Độ dốc san lấp dốc về phía cổng công trình với độ dốc 0,08% -0,15%.

- c) Thoát nước mưa: Thoát theo độ dốc san nền, nước mưa được thu gom qua các hệ thống hố ga, đầu nối vào hệ thống thoát nước chung dọc tuyến đường quy hoạch phía Bắc.

c) Cấp nước:

- Nguồn cấp: Nước từ nguồn thủy cục cấp vào bể nước ngầm.

- Tổng nhu cầu cấp nước: 34,37m³.

d) Cấp điện:

- Nguồn điện đầu nối từ tủ điện hạ thế khu vực đường Cửu Lợi.

- Giải pháp thiết kế: Lắp đặt tủ điện chính khu vực phía Đông Bắc sau đó đi luôn trong ống HDPE đến các tủ điện khác cung cấp điện cho toàn công trình.

- Tổng nhu cầu sử dụng điện là: 41,14kW.

- Hệ thống dây dẫn, dây cáp đi luôn trong ống bảo vệ cứng đặt ngầm trong đất hoặc trong sàn.

e) Vệ sinh môi trường:

- Thoát nước thải: Xây dựng hệ thống bể tự hoại để xử lý nước bẩn trước khi kết nối vào hệ thống thoát nước thải khu vực.

- Bố trí các hố ga và mương thoát nước để thu nước mặt. Nước mưa sau khi thu gom đưa về hố ga tập trung đầu nối vào hệ thống thoát nước thải ra bên ngoài khu vực.

- Tổng lưu lượng nước thải: 20,1m³/ngày đêm.

- Quản lý chất thải rắn: Chất thải rắn sau khi phân loại được xử lý sơ bộ sau đó được thu gom và tiêu hủy theo quy định.

(Chi tiết nội dung điều chỉnh Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử Nơi thành lập Chi bộ Cứu Lợi theo hồ sơ do UBND thị xã Hoài Nhơn lập, Sở Văn hóa và Thể thao đã thẩm định).

4. Các nội dung khác: Các nội dung khác giữ nguyên và vẫn tổ chức thực hiện theo Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, để làm căn cứ quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND thị xã Hoài Nhơn chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa và lưu trữ hồ sơ theo quy định. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch đã được phê duyệt phải thông qua Sở Văn hóa và Thể thao thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang