

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu,
thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 7448/UBND-KT ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc kế hoạch triển khai thực hiện đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 937/UBND-KT ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu HH-02 và quy hoạch, GPMB phía Tây Nam cầu Long Vân;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 120/TTr-SXD ngày 18/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ đồ án quy hoạch chi tiết với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất phía Tây Nam cầu Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch: Khu đất lập quy hoạch tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường Quốc lộ 1D ;
- Phía Nam giáp: Trạm đăng kiểm và đồi núi;
- Phía Đông giáp: Đồi núi;
- Phía Tây giáp: Hành lang thoát nước hồ Bàu Lác.

Quy mô diện tích quy hoạch: Khoảng 12 ha.

3. Tính chất, chức năng quy hoạch:

- Cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt; quy hoạch xây dựng khu đô thị mới hiện đại về tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội với khu vực lân cận.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

4. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất – hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng số QCVN 01:2021/BXD và các quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan và đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.

5. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo quy định của Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

7. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 832.709.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	50.048.000	đồng.
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	9.100.000	đồng.
- Chi phí thiết kế quy hoạch:	460.667.000	đồng.
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch:	43.554.000	đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch:	38.864.000	đồng.
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng:	8.375.000	đồng.
- Chi phí công bố quy hoạch:	13.820.000	đồng.
- Chi phí khảo sát địa hình (tạm tính):	140.578.000	đồng.
- Chi phí đưa mốc giới ra thực địa (tạm tính):	67.702.000	đồng.

7. Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời 90 ngày, kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đồ án quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức lập đồ án quy hoạch, lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Lưu ý: trong quá trình lập đồ án quy hoạch phải tính toán, xác định cụ thể quy mô quy hoạch các công trình, đảm bảo tuân thủ tiêu chuẩn, định mức trụ sở làm việc theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức lập đồ án quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng