

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2587/QĐ-CTUBND ngày 27/11/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đại Thạnh;

Căn cứ Văn bản số 126/UBND-KT ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các cụm công nghiệp Bình Dương, Đại Thạnh, Diêm Tiêu, huyện Phù Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 112/TTr-SXD ngày 12/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch: Khu vực điều chỉnh quy hoạch tại Cụm công nghiệp Đại Thạnh, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ.

Quy mô diện tích Cụm công nghiệp: Khoảng 63,83ha. Quy mô diện tích điều chỉnh: Khoảng 28,92ha. Diện tích đã ổn định, không điều chỉnh: Khoảng 34,91ha (*thể hiện cập nhật chung với phần điều chỉnh để xem xét sự đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật có liên quan trong cụm công nghiệp*).

3. Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc:

- Bố trí dải cây xanh cách ly quanh cụm công nghiệp với chiều rộng $\geq 10m$.
- Tỷ lệ đất trồng cây xanh tối thiểu trong các lô đất xây dựng nhà máy: 20%.
- Mật độ xây dựng thuần của lô đất xây dựng nhà máy, kho tàng tối đa là 70%.

4. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch: Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ.

5. Thành phần hồ sơ đồ án: Thực hiện theo Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

6. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

7. Dự toán chi phí lập quy hoạch: 840.238.000 đồng. (*Tám trăm bốn mươi triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn đồng*). Trong đó:

- | | |
|--|-------------------|
| - Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: | 32.227.000 đồng. |
| - Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: | 5.859.000 đồng. |
| - Chi phí thiết kế quy hoạch : | 375.549.000 đồng. |
| - Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch: | 37.793.000 đồng. |
| - Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch: | 33.287.000 đồng. |
| - Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng: | 6.828.000 đồng. |
| - Chi phí công bố quy hoạch: | 11.266.000 đồng. |
| - Chi phí khảo sát địa hình (tạm tính) | 337.429.000 đồng. |

8. Nguồn vốn: Ngân sách huyện Phù Mỹ.

Điều 2. UBND huyện Phù Mỹ tổ chức lập đồ án quy hoạch điều chỉnh, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng