

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Trường Đại học Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Quy Nhơn;*

*Căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 497-TB/TU ngày 18/4/2022 và Văn bản số 2081/UBND-KT ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Đại học Quy Nhơn;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 148/TTr-SXD ngày 15/6/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Quy Nhơn, với nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh:** Bổ sung quy hoạch xưởng thực hành ô tô 02 tầng, diện tích 600m<sup>2</sup> tại khu đất quy hoạch CX01 bên trong khuôn viên của trường, cụ thể:

- Tăng diện tích xây dựng công trình đất khu học tập từ 12.758,61 m<sup>2</sup> thành 13.358,61 m<sup>2</sup>, tăng 600 m<sup>2</sup>.
- Giảm diện tích đất cây xanh, giao thông, sân bãi, HTKT từ 93.533,19 m<sup>2</sup> thành 92.933,19 m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng toàn khu điều chỉnh từ 21,2% thành 21,66%.

**2. Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh:**

TT	Thành phần	Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 16/01/2020		Quy hoạch điều chỉnh		Diện tích Tăng (+) Giảm (-) (m <sup>2</sup> )
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	
I	Khu học tập	12.758,61	9,68	13.358,61	10,14	+600
II	Khu hành chính	2.659,6	2,02	2.659,6	2,02	
III	Khu cơ sở nghiên cứu	5.716,8	4,33	5.716,8	4,33	
IV	Khu Ký túc xá	3.503,2	2,65	3.503,2	2,65	
V	Khu thể dục thể thao	13.624,6	10,33	13.624,6	10,33	
VI	Đất cây xanh, giao thông, sân bãi, HTKT	93.533,19	70,96	92.933,19	70,51	-600
	<b>Tổng cộng</b>	<b>131.796</b>	<b>100</b>	<b>131.796</b>	<b>100</b>	

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trường Đại học Quy Nhơn căn cứ quy hoạch xây dựng điều chỉnh đã

được phê duyệt, thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Hiệu trưởng Trường Đại học Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Nhà đầu tư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K9, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**