

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
Khu đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 108-KL/TU ngày 23/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Văn bản số 2922/UBND-KT ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 151/TTr-SXD ngày 16/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa, thành phố Quy Nhơn, với nội dung như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh:

- Vị trí 1: Quỹ đất phía Bắc các dự án khoa học, quy mô diện tích 5ha, có giới cận như sau: Phía Đông giáp đường quy hoạch lộ giới 75m; các phía còn lại giáp đất cây xanh cảnh quan quy hoạch.

- Vị trí 2: Quỹ đất phía Tây Nam Khu đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa, quy mô diện tích 34ha, có giới cận như sau: Phía Đông Bắc giáp đường Quốc lộ 1D; các phía còn lại giáp đất cây xanh cảnh quan quy hoạch.

Tổng quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch khoảng 39ha.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu đất cây xanh (ký hiệu CXCQ) thành khu đất xây dựng các dự án khoa học. Ký hiệu KH-01, diện tích 5ha.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất khu vực Tây - Nam Quy Hòa từ khu đô thị khoa học thành khu nhà ở cho chuyên gia thuê ở trong thời gian làm việc tại khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa. Ký hiệu ĐT-01, diện tích 34ha (trong đó, tỷ lệ đất xây dựng nhà ở cho chuyên gia thuê trong thời gian làm việc tại khu đô thị khoa học chiếm tối đa 20% diện tích toàn khu, còn lại là các loại đất công cộng, dịch vụ, công viên cây xanh và đất giao thông – HTKT). Công trình xây dựng tầng cao tối đa 03 tầng, mật độ xây dựng tuân thủ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam. Về chế độ sử dụng đất xác định cụ thể theo quy hoạch chi tiết và pháp luật về đất đai.

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, tổ chức triển khai các phần việc có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Chủ tịch UBND

thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C. Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K8, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng