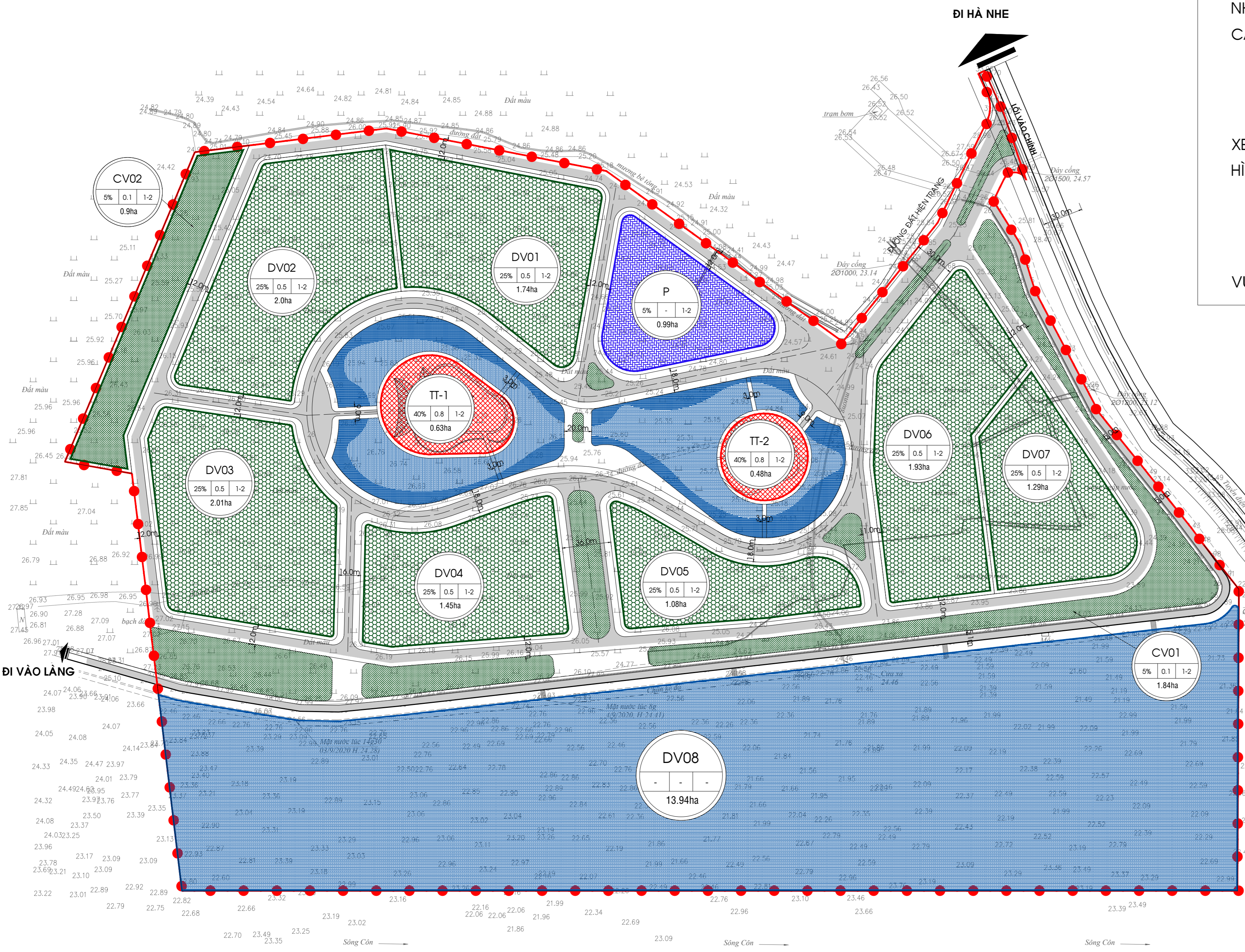


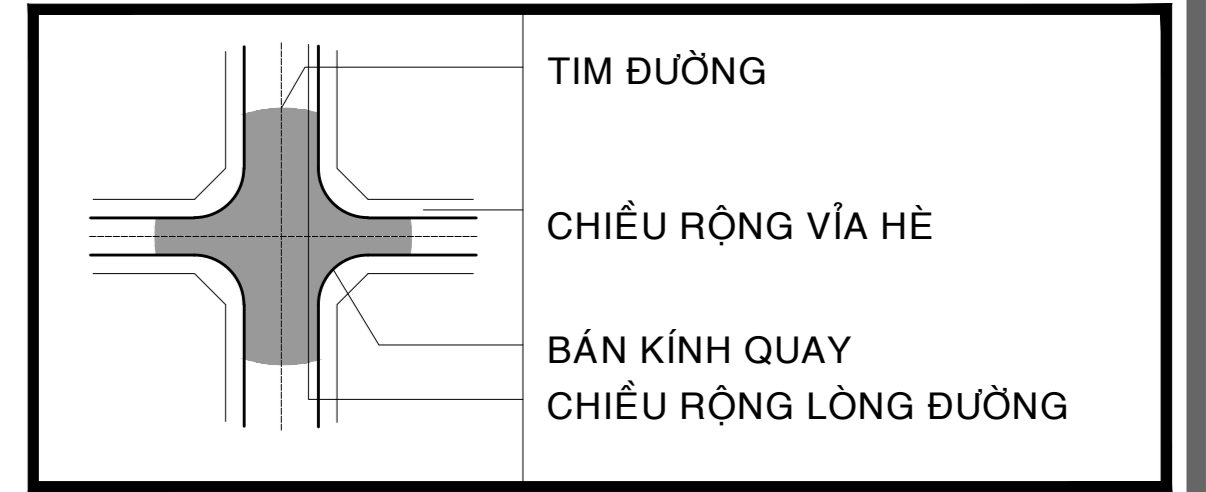
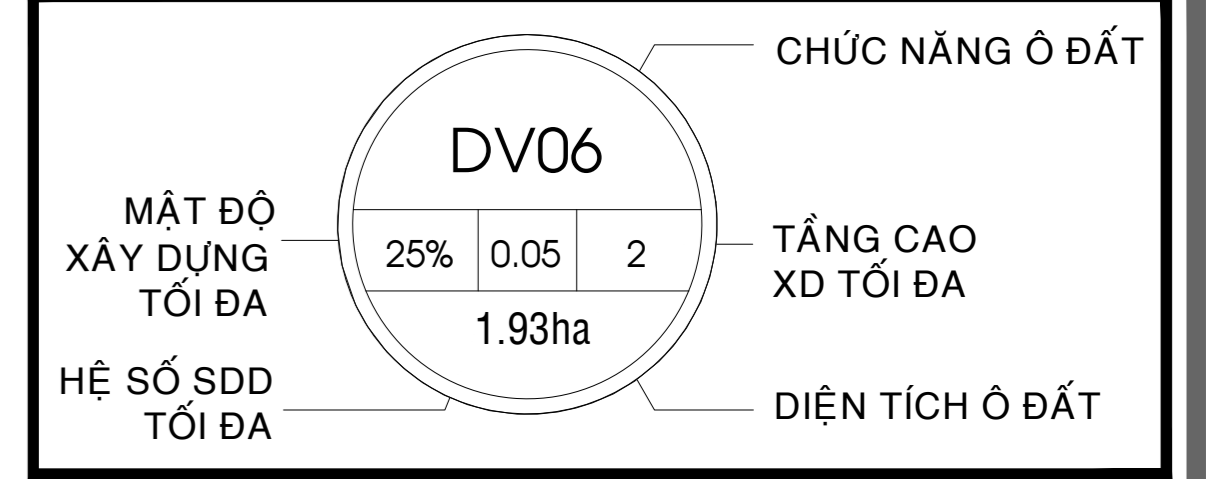
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



- PHÂN KHU A1:
- + CHỨC NĂNG: KHU DU LỊCH TRẢI NGHIỆM (FARMSTAY) KẾT HỢP LƯU TRỮ DU LỊCH.
- + BAO GỒM 9 TIỂU KHU, VỚI CÁC CHỨC NĂNG CƠ BẢN NHƯ SAU: BÃI ĐỒ XE CÔNG CỘNG, KHU NÔNG TRẠI KẾT HỢP LƯU TRỮ DU LỊCH VỚI HÌNH NHÀ VƯỜN THỰC SINH THÁI, NHÀ TRUYỀN THỐNG, KHU ẨM THỰC, KHU NHÀ ĐIỀU HÀNH, KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ TRÊN CẠN, KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ TRÊN MẶT NƯỚC.
- PHÂN KHU A2:
- + CHỨC NĂNG: KHU Ở SINH THÁI KẾT HỢP NÔNG TRẠI VÀ LƯU TRỮ DU LỊCH.
- + BAO GỒM 02 TIỂU KHU, VỚI MỘT SỐ CÁC CHỨC NĂNG CƠ BẢN NHƯ SAU: BÃI ĐỒ XE CÔNG CỘNG, KHU LƯU TRỮ DU LỊCH DẠNG NHÀ VƯỜN HOẶC BUNGALOW THEO ĐỊA HÌNH ĐỒI NÚI, KHU TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH.
- PHÂN KHU A3:
- + CHỨC NĂNG: KHU DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VÀ VUI CHƠI GIẢI TRÍ VEN SÔNG.
- + BAO GỒM 02 TIỂU KHU: KHU QUẢNG TRƯỜNG, KHU ẨM THỰC TRÊN CẠN VÀ KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ TRÊN MẶT NƯỚC.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
TỔNG DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH			72.75	100.00
A PHÂN KHU A1: Khu du lịch trải nghiệm (farmstay) kết hợp lưu trú du lịch			38.75	53.26
1	ĐẤT CÔNG CỘNG		1.02	
	Đất khu nhà điều hành	TT1	0.38	
	Đất khu nhà hàng nổi	TT2	0.63	
2	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI		23.91	
	Đất khu du lịch trải nghiệm, kết hợp lưu trú du lịch	DV01	11.51	
	Đất khu vui chơi giải trí trên mặt nước	-DV07	12.40	
3	ĐẤT CÂY XANH, MẶT NƯỚC		4.96	
	Đất công viên cảnh quan ven sông	CV01	1.84	
	Đất công viên cảnh quan	CV02	0.90	
	Mặt nước cảnh quan	MN	2.23	
4	ĐẤT GIAO THÔNG- HA TẦNG KỸ THUẬT		8.86	
	Đất bãi đỗ xe	P2	1.00	
	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật		7.86	
B PHÂN KHU A2: Khu ở sinh thái kết hợp nông trại và lưu trú du lịch			19.14	26.31
1	ĐẤT Ở		11.51	
	Đất ở nông thôn	ODL	2.88	
	Đất vườn thú		8.63	
2	ĐẤT CÔNG CỘNG		0.62	
	Đất nhà điều hành khu nông trại du lịch	TTĐH	0.31	
	Đất công cộng	CC01	0.31	
3	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI		1.01	
	Đất khu dịch vụ du lịch	DV01	0.50	
		DV04	0.51	
4	ĐẤT CÂY XANH		0.63	
	Đất cây xanh cảnh quan, đồi núi	CXCL	0.63	
5	ĐẤT GIAO THÔNG- HA TẦNG KỸ THUẬT		4.09	
	Đất bãi đỗ xe	P1	0.45	
	Đất hạ tầng phân khu, đường giao thông phân khu		3.64	
6	HÀNH LANG THOÁT NƯỚC		1.28	
		HCLL	1.28	
C PHÂN KHU A3: Khu dịch vụ thương mại và vui chơi giải trí ven sông			12.49	17.17
1	ĐẤT CÔNG CỘNG		0.51	
	Quảng trường	QT	0.51	
2	ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI		1.53	
	Đất khu vui chơi giải trí	DV02	0.88	
	Đất khu nhà hàng	DV03	0.65	
3	ĐẤT CÂY XANH		1.47	
	Cảng ven sông	CV	1.47	
4	ĐẤT HÀNH LANG THOÁT NƯỚC		0.15	
5	MẶT NƯỚC		8.83	
	Đất khu vui chơi giải trí trên mặt nước	DV05	8.83	
D ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI			2.37	3.26



KÝ HIỆU	
	ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
	ĐẤT KHU DU LỊCH TRẢI NGHIỆM (FARMSTAY)
	ĐẤT Ở SINH THÁI
	CÂY XANH CÁCH LY
	BÃI ĐỒ XE
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT CÔNG CỘNG
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	RANH GIỚI KHU ĐẤT QUY HOẠCH
	RANH GIỚI TIỂU KHU



MINH HỌA TỔ CHỨC BÊ TÔNG LƯU TRỮ



MINH HỌA TỔ CHỨC BUNGALOW NGHỈ DƯỠNG



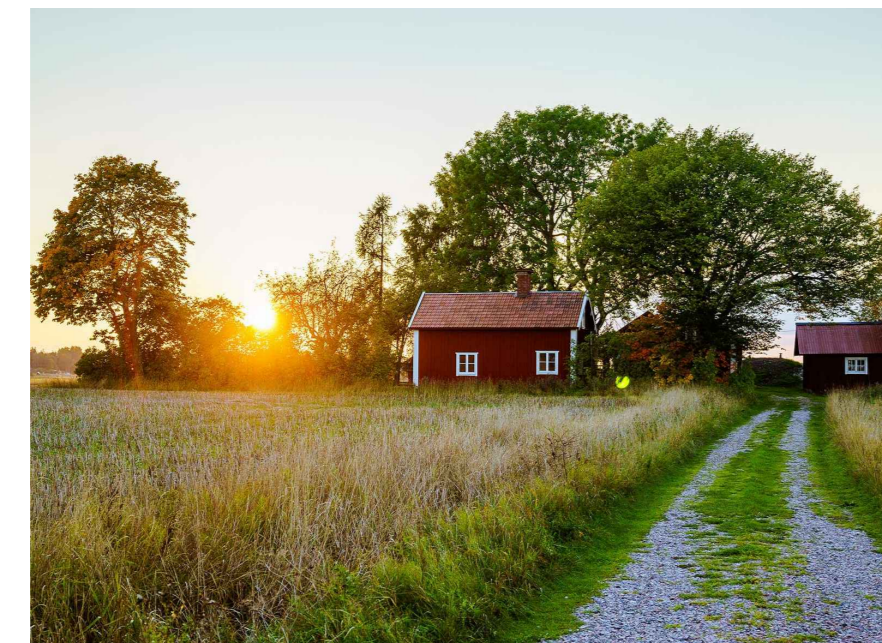
MINH HỌA TỔ CHỨC NHÀ VƯỜN



MINH HỌA TỔ CHỨC FARMHOUSE



MINH HỌA TỔ CHỨC FARMHOUSE



MINH HỌA TỔ CHỨC FARMHOUSE



MINH HỌA TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG TRẢI NGHIỆM



MINH HỌA TỔ CHỨC CÁC HOẠT ĐỘNG TRẢI NGHIỆM



MINH HỌA TỔ CHỨC CẢNH QUAN MẶT NƯỚC



MINH HỌA TỔ CHỨC CẢNH QUAN NHÀ HÀNG VEN SÔNG



MINH HỌA TỔ CHỨC NHÀ ĐIỀU HÀNH



MINH HỌA TỔ CHỨC NHÀ ĐIỀU HÀNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2020

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2020

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: BAN GLDA QH ĐÔ THỊ VÀ QH XÂY DỰNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2020

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000
KHU DU LỊCH SINH THÁI, VUI CHƠI GIẢI TRÍ VÀ NGHỈ DƯỠNG VĂN PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM: THÔN HỮU GIANG, XÃ TÂY GIANG, HUYỆN TÂY SƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: GH-03	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY:/...../2020
THỂ HIỆN	KTS. HOÀNG THIÊN CHƯƠNG		
THIẾT KẾ	KTS. HOÀNG THIÊN CHƯƠNG		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM KHÔI		
PHÒNG THIẾT KẾ	KTS. PHẠM KHÔI		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KTS. PHẠM KHÔI		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN TÂM

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
TRUNG TÂM QUY HOẠCH & KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG
ĐỊA CHỈ: 366 TRẦN HỒNG ĐẠO, TP. QUỲNH NHƠN, TÀI: 056.3811338, 027293.827294, FAX: 056.3811338