

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 12 Phường nội thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 3165/UBND-KT ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng khu Trung tâm hành chính – Chính trị tỉnh và xây dựng mới trụ sở làm việc Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh và Kết luận số 35-KL/TU ngày 26/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 147/TTr-SXD ngày 16/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với lô đất ký hiệu E3-16 thuộc đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 Phường nội thành, thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ đất công trình công cộng để xây dựng nhà liên cơ quan thành đất công trình công cộng để xây dựng trụ sở làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc: Điều chỉnh “Tầng cao công trình khoảng 20 tầng; Mật độ xây dựng không quá 40%; Hệ số sử dụng đất không quá 8 lần” thành “Tầng cao xây dựng công trình tối đa 05 tầng; Mật độ xây dựng khoảng 25%; Hệ số sử dụng đất tối đa 1,5 lần”.

Điều 2. Quyết định này bổ sung, điều chỉnh Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng