

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến
huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng. Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 38/2017/NĐ-CP ngày 04/4/2017 của Chính phủ về đầu tư xây dựng, quản lý khai thác cảng cạn;

Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-TTg ngày 03/7/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch phát triển hệ thống trung tâm logistics trên địa bàn cả nước đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2072/QĐ-TTg ngày 22/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch phát triển hệ thống cảng cạn Việt Nam đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-BGTVT ngày 11/6/2018 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết phát triển hệ thống cảng cạn Việt Nam giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016, Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14/3/2019, Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 7905/UBND-KT ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đối với khu đất tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 221/UBND-KT ngày 12/01/2021 của UBND tỉnh về việc quỹ đất kêu gọi đầu tư xây dựng các khu kho bãi, dịch vụ dọc tuyến Quốc lộ 19 mới, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 3536/UBND-KT ngày 17/6/2021 của UBND tỉnh về nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước và căn cứ Kết luận số 40-KL/TU ngày 10/6/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 151/TTr-SXD ngày 22/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất khu đất bố trí cho các cơ sở, tổ chức di dời ra khỏi thành phố Quy Nhơn tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước chuyển đổi thành khu dân cư, nhằm khai thác hiệu quả sử dụng đất. Ký hiệu KDC-PL, diện tích khoảng 10,9ha.

b) Điều chỉnh cục bộ cơ cấu sử dụng đất cây xanh cách ly, kè sông Hà Thanh thành đất công viên cây xanh cảnh quan, diện tích 12ha nhằm khai thác cảnh quan ven sông và phục vụ chung cho khu dân cư đô thị.

c) Điều chỉnh bổ sung nút giao thông khác mức tại nút giao Khu đô thị Chợ Góc (CG-02) và các đường nhánh kết nối vào Quốc lộ 19 mới để đảm bảo kết nối với các khu chức năng, an toàn giao thông tại khu vực. Theo đó điều chỉnh cục bộ hệ thống giao thông trong khu đô thị cho phù hợp (bao gồm khu Chợ Góc (CG-01) (phương án giao thông khác mức sẽ được xem xét cụ thể trong các đồ án quy hoạch chi tiết có liên quan và dự án đầu tư xây dựng).

d) Điều chỉnh cục bộ vị trí các khu chức năng sử dụng đất phân khu Khu trung tâm dịch vụ kho bãi cảng Thị Nại và Khu chế biến thủy sản tại quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới), nhằm cụ thể hóa định hướng quy hoạch chung và quy hoạch khai thác cảng cạn. Theo đó, quy hoạch sử dụng đất bao gồm: Cảng cạn ICD (diện tích 23ha), Khu chế biến thủy sản (14,1ha), còn lại là đất hạ tầng kỹ thuật dùng chung.

đ) Điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất Khu cảng cạn ICD (ký hiệu DICD-02, diện tích 13ha) thành Khu kho bãi, dịch vụ, logistics (ký hiệu KB-DV,

diện tích 13ha) để bố trí di dời các cơ sở sản xuất kinh doanh và để kêu gọi đầu tư thực hiện dự án, phù hợp quy hoạch phát triển hệ thống trung tâm logistics trên địa bàn cả nước đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

2. Thành phần hồ sơ đồ án: Theo Khoản 5, Điều 1, Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch và triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho các cơ quan liên quan để lưu trữ và triển khai quy hoạch theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, đề xuất tổ chức đấu thầu, đấu giá để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án theo quy hoạch theo đúng quy định của Nhà nước.

4. Giao các Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban QLDA Giao thông, Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai các công việc liên quan để triển khai quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3587/QĐ-UBND ngày 07/10/2016, Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14/3/2019, Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Ban QLDA Giao thông, Ban QLDA Nông nghiệp và PTNT, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14, K16, K17, K19.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng