

Bình Định, ngày 06 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Học viện Golf FLC Quy Nhơn, Khu kinh tế Nhơn Hội

SỔ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

ĐẾN

Số: 6.115
Ngày: 08/7/21
Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-TTg ngày 08/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị du lịch Nhơn Hội (Phân khu 3), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 4550/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Học viện Golf FLC Quy Nhơn; Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Học viện Golf FLC Quy Nhơn;



Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 100/TTr-BQL ngày 02/7/2021 và đề nghị của Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros tại Văn bản số 243A/TTr-FLCFAROS ngày 28/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Học viện Golf FLC Quy Nhơn với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh khoản 1, Điều 1 Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh từ nội dung: “*Quy hoạch học viện Golf Quy Nhơn nhằm mục tiêu hình thành học viện golf, đào tạo tập huấn cho vận động viên thành tích cao và người chơi golf; hình thành khu ở biệt thự nghỉ dưỡng (không hình thành đơn vị ở) để phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng cho người chơi golf và du khách*”

Thành:

“*Quy hoạch học viện Golf Quy Nhơn nhằm mục tiêu hình thành học viện golf, đào tạo tập huấn cho vận động viên thành tích cao và người chơi golf; hình thành khu thương mại, dịch vụ nghỉ dưỡng phục vụ nhu cầu người chơi golf và du khách*”.

b) Điều chỉnh tên loại đất tại mục 2 bảng cơ cấu sử dụng đất tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh từ “*đất ở biệt thự nghỉ dưỡng*” thành “*Đất thương mại, dịch vụ*”. Theo đó, các loại đất thành phần trong mục 2 (2.1 - 2.48) được điều chỉnh từ “*đất ở biệt thự nghỉ dưỡng*” thành “*đất thương mại, dịch vụ xây dựng biệt thự nghỉ dưỡng*”.

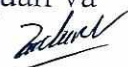
2. Các nội dung về chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, kiến trúc cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật: Giữ nguyên như đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại Quyết định số 4550/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 và Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt theo quy định; gửi hồ sơ quy hoạch cho Ban Quản lý Khu kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan và



thực hiện các thủ tục về chủ trương đầu tư, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính ... và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4550/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 và Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 13/8/2018 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / **B**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6.



Nguyễn Tuấn Thanh



