

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng  
Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh Bình Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 12 Phường nội thành, thành phố Quy Nhơn; điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-CTUBND ngày 10/6/2011 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Văn bản số 3165/UBND-KT ngày 02/6/2021 của UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng khu Trung tâm hành chính – Chính trị tỉnh và xây dựng mới trụ sở làm việc Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh và Kết luận số 35-KL/TU ngày 26/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 182/TTr-SXD ngày 15/7/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với lô đất ký hiệu CC-03 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Hành chính - Chính trị tỉnh Bình Định được phê duyệt tại Quyết định số 1288/QĐ-CTUBND ngày 10/6/2011 của UBND tỉnh như sau:

1. Quy hoạch sử dụng đất: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ Đất công trình công cộng, để xây dựng trụ sở làm việc các cơ quan chuyên môn tỉnh thành Đất công trình công cộng để xây dựng trụ sở làm việc của Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Về các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Tổng diện tích khu đất: 10.935m<sup>2</sup>.
- Tầng cao xây dựng tối đa: 05 tầng nổi (không tính tầng hầm).
- Chỉ giới xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường: Nguyễn Huệ  $\geq 30m$ , Trần Phú  $\geq 45m$ , đối với các cạnh còn lại  $\geq 6m$ .
- Mật độ xây dựng tối đa: 25%.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 1,25 lần

**Điều 2.** Quyết định này bổ sung, điều chỉnh Quyết định số 1288/QĐ-CTUBND ngày 10/6/2011 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không phê duyệt bổ sung, điều chỉnh tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 1288/QĐ-CTUBND ngày 10/6/2011 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**