

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn
(cụ thể hóa khu đất ký hiệu CC09
- Khu thiết chế Công đoàn)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất”; Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp, khu chế xuất”;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 647/TC-QC ngày 24/12/2021 của Cục Tác chiến- Bộ Quốc phòng về chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình tại Khu thiết chế công đoàn Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 5151/UBND-KT ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án thiết chế công đoàn tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quy chế phối hợp giữa Liên đoàn Lao động Việt Nam và UBND tỉnh Bình Định triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng các thiết chế của công đoàn tại các khu công nghiệp”;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 15/TTr-SXD ngày 25/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn đối với khu đất quy hoạch CC-09 - Khu thiết chế công đoàn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch, cụ thể hóa, làm rõ nội dung, tính chất, chức năng, các chỉ tiêu quy hoạch đối với khu đất CC-09 tại bản đồ quy hoạch của đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Long Vân đã được phê duyệt trước đây, cụ thể:

a) Quy mô diện tích: 5,0305ha (không thay đổi so với quy hoạch phân khu đã được phê duyệt trước đây).

b) Tính chất, mục tiêu:

- Quy hoạch xây dựng khu thiết chế công đoàn (không thay đổi so với quy hoạch phân khu được phê duyệt).

- Cụ thể hóa chức năng của khu thiết chế công đoàn theo Quyết định số 655/QĐ-TTg ngày 12/5/2017; Quyết định số 1729/QĐ-TTg ngày 04/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ.

c) Các chức năng sử dụng đất:

- Chức năng thiết chế công đoàn: Xây dựng công trình văn hóa, thể thao (Nhà thi đấu).

- Khu Nhà ở xã hội phục vụ nhu cầu của đoàn viên, công nhân lao động.

d) Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Khu thiết chế công đoàn: Mật độ xây dựng tối đa 40%.

- Khu đất nhà ở xã hội: Mật độ xây dựng tối đa: 40%; số tầng cao tối đa 15 tầng.

- Quy mô dân số: 3.962 người.

2. Thành phần hồ sơ điều chỉnh: Bản đồ Khu đất thiết chế công đoàn điều chỉnh bổ sung với các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật có liên quan.

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, tổ chức triển khai các phần việc có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N. T. Thanh;
- LĐLĐ tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K10, K14.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh