



**KÝ HIỆU:**

[Symbol]	RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
[Symbol]	ĐẤT GIAO THÔNG KẾT NỐI DỰ ÁN
[Symbol]	ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI (CHUNG CƯ)
[Symbol]	ĐẤT NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
[Symbol]	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG
[Symbol]	ĐẤT BÀI ĐỖ XE
[Symbol]	ĐẤT SỬ DỤNG CHỨC NĂNG DÂN DỤNG KHÁC THEO QUY HOẠCH PHẦN KHU
[Symbol]	ĐẤT CÂY XANH
[Symbol]	ĐẤT GIAO THÔNG

**GÓC ĐỊNH HƯỚNG**

**BÁN KÍNH CONG BỐ VĨA**

**BO GÓC ĐIỂN HÌNH**

**LỖ GIỚI QUY HOẠCH**

**LỀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH**

**SỐ TẦNG CAO**

**TÊN LÔ ĐẤT**  
**DIỆN TÍCH (m<sup>2</sup>)**  
**HỆ SỐ SDD**  
**TẦNG CAO TỐI ĐA**  
**MEXD (%)**  
**SỐ THỨ TỰ LÔ**  
**DIỆN TÍCH LÔ (m<sup>2</sup>)**

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH.  
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2021.

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 SỐ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH.  
 KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2021.

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP TOÀN PHÁT.  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2021.

**ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500**  
**KHU NHÀ Ở XÃ HỘI VẠN PHÁT**  
 ĐỊA ĐIỂM: KHU VỰC BÀU LÁT, P. TRẦN QUANG ĐIỀU, TP. QUY NHƠN.

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

**BẢN VẼ: QH 03/06**    **GHÉP: 01 TỜ ÁN**    **TỶ LỆ: 1/500**    **NGÀY: / / 2021.**

THỂ HIỆN	KTS. PHẠM THIỆN NGUYÊN
THIẾT KẾ	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. PHẠM KHÔI
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
GIÁM ĐỐC	

**KS. NGUYỄN VĂN TÂM**

**TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG**  
 ĐIA ĐIỂM: 501 TRẦN VĂN ĐẠO, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH. TEL: 0938.81.1320, 0972.81.1320. FAX: 0938.81.1320

**ĐỒ ÁN: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500**  
**KHU NHÀ Ở XÃ HỘI VẠN PHÁT**  
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT. QUY. QH.03/06

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Thành phần đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Đất dự án khu NOXH Vạn Phát</b>		<b>36.420,44</b>	<b>100</b>
1	Diện tích đất ở xây dựng chung cư Nhà ở xã hội	NOXH	21.083,75	57,89
1.1	Đất xây dựng công trình chung cư		9.660	
1.2	Đất cây xanh		4.237,09	
1.3	Đất bãi đậu xe		1.892,00	
1.4	Đất giao thông nội bộ		5.294,66	
2	Diện tích đất xây dựng nhà ở liên kế thương mại để giảm giá bán căn hộ chung cư	OLK	4.197,82	11,53
3	Đất cây xanh	CX	354,79	0,97
4	Đất bãi đậu xe	BX	572,49	1,57
5	Đất sử dụng chức năng dân dụng khác theo QH phần khu	DT	4.451,23	12,22
6	Đất giao thông và HTKT		5.760,36	15,82
<b>II</b>	<b>Đất giao thông cấp đô thị và đất giao thông kết nối dự án</b>		<b>6.599,52</b>	
1	Đất giao thông cấp đô thị		4.329,80	
2	Đất giao thông kết nối dự án		2.269,72	
	<b>Tổng diện tích</b>		<b>43.019,96</b>	