

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng  
tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng La Costa, phường Ghềnh Ráng,  
thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/16/2020 UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019;*

*Căn cứ Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 các điểm Du lịch - Dịch vụ Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 15/3/2017 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư Khu nghỉ dưỡng La Costa; Quyết định số 3701/QĐ-UBND ngày 26/10/2018; Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng La Costa tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 13/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu nghỉ dưỡng La Costa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Văn bản số 5581/UBND-TD ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh về việc lập thủ tục điều chỉnh giảm diện tích thuê đất đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng La Costa tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 25/TTr-SXD ngày 11/02/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nghỉ dưỡng La Costa, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Phạm vi, ranh giới và quy mô diện tích quy hoạch:** Điều chỉnh giảm quy mô diện tích quy hoạch từ 17.667,6m<sup>2</sup> xuống còn 14.506,5m<sup>2</sup> (do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng).

Vị trí khu vực lập quy hoạch: thuộc phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, có giới cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp: Biển Đông;
- Phía Tây giáp: Quốc lộ 1D;
- Phía Nam giáp: Đất trồng keo và Khu L'Amour resort;
- Phía Bắc giáp: Khu Paradise resort Quy Nhơn.

Tổng quy mô diện tích quy hoạch: 14.506,5m<sup>2</sup>.

**2. Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:**

- Mật độ xây dựng toàn khu tối đa 25%.
- Số tầng cao tối đa: 02 tầng.

**3. Nội dung nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch:** Thực hiện theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015.

**4. Thành phần hồ sơ:** Thực hiện theo quy định của Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù.

**5. Tiến độ thực hiện:** Hoàn thành đồ án quy hoạch trong thời hạn không quá 03 tháng, kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập đề án điều chỉnh quy hoạch, lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện việc lập quy hoạch điều chỉnh, tổ chức thẩm định, lấy ý kiến thống nhất của các ngành, địa phương liên quan, đảm bảo tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Giao thông vận tải, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C. Hoàng;
- Nhà đầu tư;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**