

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500: Mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng
và Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính Phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Nghị định 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định về việc hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ xây dựng về việc Hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 1624/SXD-QHKT ngày 06/7/2021 của Sở Xây dựng về việc ý kiến nội dung Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý;

Căn cứ Kết luận số 40-KL/TU ngày 20/5/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy (khóa VIx) tại Hội nghị lần thứ 17;



Căn cứ Văn bản số 1305/UBND-ĐT ngày 28/5/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc hoàn thiện quy hoạch, lập dự án đầu tư xây dựng mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5121/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí quy hoạch Đồ án Mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 942/TTr-QLĐT ngày 19/8/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng: Thuộc thôn Lý Hưng và Lý Lương, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

- Phía Bắc giáp: Biên Đông;
- Phía Nam giáp: Dân cư hiện trạng;
- Phía Đông giáp: Núi Cấm;
- Phía Tây giáp: Suối Cả.
- Diện tích quy hoạch 1,02ha

3. Tính chất, mục tiêu quy hoạch

- Đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội kết nối hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đồng bộ và hiện đại.

- Kết hợp giữa công tác quy hoạch chính trang đô thị, lập dự án đầu tư xây dựng mở rộng, nâng cấp tuyến đường dọc bờ kè thôn Lý Hưng và Lý Lương nhằm đem lại một không gian đô thị tốt nhất cho người dân.

- Làm cơ sở pháp lý trong công tác đầu tư xây dựng, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai.

4. Quy hoạch sử dụng đất

- Tổng diện tích quy hoạch 1,02ha trong đó:

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ %
1	Đất giao thông	9.760,0	95,25
	Lòng đường	6.955,6	
	Via hè	2.206,7	
	Bãi xe	597,7	
2	Khu xử lý nước thải + Nhà vệ sinh công cộng	486,9	4,75
	Tổng cộng	10.246,9	100,00

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

a. **Quy hoạch san nền:** Cao độ thiết kế quy hoạch san nền trung bình 4,02m ÷ 6,04m, hướng dốc từ Tây sang Đông khu hoạch.

b. **Giao thông:** Quy hoạch mở rộng tuyến đường hiện trạng thành đường có lộ giới 13m (1+9+3)m (vía hè phía khu dân cư rộng 3m).

+ Các tuyến đường trong khu dân cư hiện trạng kết nối với tuyến đường quy hoạch.

c. **Cây xanh:** Quy hoạch hệ thống cây xanh dọc vỉa hè toàn tuyến là Bàng Vương, chiều cao >4m, đường kính ≥ 10cm.

d. **Cấp nước:** Quy hoạch hệ thống ống cấp nước sinh hoạt và nước chữa cháy đường kính D63 ÷ D110 đầu nối vào hệ thống cấp nước thành phố hiện trạng.

e. **Cấp điện:** Quy hoạch hệ thống điện sinh hoạt, điện chiếu sáng đi ngầm và sử dụng đèn led, nguồn điện được đấu nối từ đường dây hạ thế 0,4kV hiện trạng.

f. **Thoát nước mưa:** Nước mưa tự chảy theo hướng san nền ra biển, đối với các tuyến cống hiện thoát nước hiện trạng lấp kín không sử dụng đảm bảo vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị.

g. **Thoát nước thải:** Quy hoạch hệ thống cống thoát nước thải D200 nước thải sinh hoạt của từng hộ gia đình được xử lý cục bộ tại bể tự hoại trước khi thu gom đưa về khu vực xử lý chung bố trí phía Đông khu quy hoạch và kết hợp xây dựng nhà vệ sinh công cộng cho khu vực.

h. **Chất thải rắn:** Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom tập trung trước khi vận chuyển đến bãi rác thành phố.

6. **Chi phí lập quy hoạch:** 54.965.000 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*). Trong đó:

- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch:	6.923.400 đồng
- Chi phí thiết kế quy hoạch:	30.444.480 đồng
- Chi phí thẩm định quy hoạch:	3.404.246 đồng
- Chi phí thẩm định NVQH:	1.258.800 đồng
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch:	2.933.741 đồng
- Chi phí lấy ý kiến cộng đồng:	5.000.000 đồng
- Chi phí công bố quy hoạch:	5.000.000 đồng

- Chi phí cắm mốc giới theo QH: Lập hồ sơ riêng theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước.

7. Tổ chức thực hiện

- Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan công bố công khai đồ án quy hoạch, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa; bàn giao

hồ sơ quy hoạch được duyệt cho UBND xã Nhơn Lý, Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố để lưu trữ, quản lý hồ sơ và lập dự án đầu tư theo quy định.

- Mọi thay đổi, điều chỉnh quy hoạch đã phê duyệt phải lập đầy đủ thủ tục thông qua cơ quan chức năng thẩm định, trình duyệt mới được thực hiện.



- Đơn vị tư vấn thiết kế chịu trách nhiệm về số liệu kết quả khảo sát và tính toán thiết kế đồ án quy hoạch chi tiết.

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng, kết cấu hạ tầng kỹ thuật; quản lý xây dựng theo quy hoạch và các việc khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ thành phố, Chủ tịch UBND xã Nhơn Lý và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Sở Xây dựng;
- VP (CVP + C6);
- Lưu: VT (12b).



CHỦ TỊCH

Ngô Hoàng Nam