

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa, khu vực 2,
phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa, thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa, thuộc khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 354/TB-UBND ngày 11/09/2024 của UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Công văn số 7785/UBND-KT ngày 03/10/2024 của UBND tỉnh về việc tập trung giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường vành đai Trung tâm phần mềm và công viên khoa học thuộc khu Đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bình Định về việc phê phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình do GPMB dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Xét Tờ trình số 145/TTr--BGPMB ngày 11/10/2024 của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 4378/TTr-QLĐT ngày 21/10/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch với các nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư mở rộng phía Tây Bắc khu tái định cư Quy Hòa, khu vực 2, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

2. Mục tiêu điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh để phù hợp với việc bố trí tái định cư theo nhu cầu thực tế.
- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng, quản lý đất đai.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh cục bộ các lô đất ở tái định cư thuộc các khu TDC-01, TDC-02, TDC-03, TDC-04, TDC-05, cụ thể:

+ Khu TDC-01: Điều chỉnh cục bộ diện tích lô số 1, từ lô 2 đến lô 9, từ lô 13 đến lô 16, từ lô 18 đến lô 20. Diện tích các lô đất sau khi điều chỉnh: từ 40m² – 180m²

+ Khu TDC-02: Điều chỉnh cục bộ diện tích từ lô 2 đến lô 3, từ lô 8 đến lô 9, từ lô 14 đến lô 16. Diện tích các lô đất sau khi điều chỉnh: từ 40,51m² – 176m²

+ Khu TDC-03: Điều chỉnh cục bộ diện tích từ lô 11d đến lô 13d, lô số 15, từ lô 22 đến lô 29. Diện tích các lô đất sau khi điều chỉnh: từ 74,8m² – 169,29m²

+ Khu TDC-04: Điều chỉnh cục bộ diện tích từ lô 1 đến lô 2, từ lô 4 đến lô 6, từ lô 32 đến lô 34, từ lô 38 đến lô 40, từ lô 44 đến lô 48. Diện tích các lô đất sau khi điều chỉnh: từ 67,24m² – 235m²

+ Khu TDC-05: Điều chỉnh cục bộ diện tích từ lô 1, lô 4d, lô 44, từ lô 6d đến lô 15d, từ lô 21d đến lô 22d, lô số 21. Diện tích các lô đất sau khi điều chỉnh: từ 66,98m² – 160m²

Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của các lô đất sau khi điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Quy chuẩn về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2019/BXD.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng và thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, cắm mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 16/7/2018, Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh.



Các nội dung không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 2391/QĐ-UBND ngày 16/7/2018, Quyết định số 3652/QĐ-UBND ngày 04/9/2020 của UBND tỉnh.

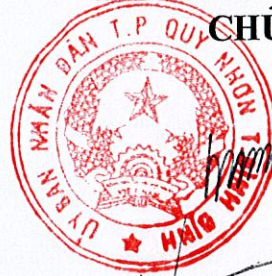
Chánh Văn Phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng các Phòng Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Trưởng Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND phường Ghềnh Ráng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- Sở Xây dựng BĐ (b/c);
- VP (LĐ + C11);
- Lưu: VT (10b).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ngô Hoàng Nam

