

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu
công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 904/UBND-KT ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư hệ thống cấp nước cho khu công nghiệp Becamex Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 58/TTr-SXD ngày 08/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực bãi giếng và nhà máy xử lý nước phục vụ cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch xây dựng: Khu vực lập quy hoạch thuộc thôn An Long, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh. Giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Đất hoa màu và dân cư hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đất hoa màu và sông Hà Thanh;
- phía Đông giáp: Đất hoa màu và dân cư hiện trạng;
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng.

Tổng diện tích khu vực quy hoạch là 13.862,62m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng Khu vực bãi giếng và Nhà máy xử lý nước công suất 2.900m³/ngày.đêm nhằm mục đích khai thác sử dụng nước, cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định và vùng phụ cận.

- Làm cơ sở để quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai các dự án đầu tư.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

- Bảng cân bằng sử dụng đất khu vực Nhà máy xử lý nước, Giếng 1, Giếng 2:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	825,1	7,91
2	Đất cây xanh	7.217,27	69,22
3	Đất giao thông, sân bãi	2.384,02	22,87
Tổng cộng		10.426,39	100

- Bảng cân bằng sử dụng đất khu vực Giếng 3:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình (Trạm bơm giếng 3)	20	1,11
2	Đất cây xanh	1.266,23	70,26
3	Đất giao thông, sân bãi	515,85	28,63
Tổng cộng		1.802,08	100

- Bảng cân bằng sử dụng đất khu vực Giếng 4:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
-----	----------	-----------------------------	-----------

1	Đất xây dựng công trình (Trạm bơm giếng 4)	20	1,22
2	Đất cây xanh	1.149,68	70,35
3	Đất giao thông, sân bãi	464,47	28,42
Tổng cộng		1.634,15	100

Bảng cân bằng sử dụng đất toàn khu:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	865,1	6,24
2	Đất cây xanh	9.633,18	69,49
3	Đất giao thông sân bãi	3.364,34	24,27
Tổng cộng		13.862,62	100

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +14.00m, cao độ san nền thấp nhất: +13.50m. Hướng dốc từ Bắc xuống Nam.

- Hệ thống thoát nước mưa tự chảy, thoát nước riêng với hệ thống thoát nước thải, nước mưa được thu gom trước khi thoát ra hệ thống thoát nước hiện trạng của khu vực ra sông Hà Thanh.

b) Giao thông:

- Kết nối các khu vực quy hoạch với vực bên ngoài thông qua tuyến đường hiện trạng rộng 4-5m.

- Quy hoạch các tuyến đường nội bộ kết nối các khu chức năng trong khu vực quy hoạch.

c) Cấp nước: Sử dụng nguồn nước ngầm để cấp nước trong giai đoạn thi công xây dựng. Khi nhà máy đi vào hoạt động sẽ tự cung cấp nước cho các khu chức năng thông qua đường ống cấp nước nội bộ.

d) Cấp điện: Đầu nối với tuyến điện 22kV dọc theo tuyến đường hiện trạng. Tổng nhu cầu sử dụng điện: 450 KVA.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước thải đi riêng với hệ thống thoát nước mưa. Nước thải được xử lý cục bộ đạt chuẩn quy định trước khi thải ra môi trường.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển về bãi xử lý rác tập trung của địa phương để xử lý theo quy định.

7. Tổ chức thực hiện: Sau khi đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định phối hợp cùng với UBND huyện Vân Canh tổ chức công khai, công bố đồ án quy hoạch chi tiết, cắm mốc giới ra thực địa, gửi hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan liên quan theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định phối hợp với UBND huyện Vân Canh và các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vân Canh và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; tổ chức triển khai các bước tiếp theo để đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt. Mọi thay đổi, điều chỉnh nội dung quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt phải thông qua Sở Xây dựng thẩm định, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định.

3. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vân Canh và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Vân Canh, Giám đốc Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng