

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Kôn, xã Tây Bình và xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 13/GP-UBND ngày 22/3/2016 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo; Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 153/GP-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh cho Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo được tiếp tục khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 09/3/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Giấy phép khai thác khoáng sản số 153/GP-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh đã cấp cho Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 266/TTr-STNMT ngày 22/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo thuê diện tích 40.300 m² đất tại sông Kôn, huyện Tây Sơn (trong đó: tại xã Tây Bình là 19.776 m² và xã Bình Nghi là 20.524 m²) để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 05-2023 tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 09/02/2023; được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ sau:

Điểm	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	1.538.347,90	579.303,71

2	1.538.353,13	579.756,58
3	1.538.264,15	579.757,61
4	1.538.258,93	579.304,73

Hình thức cho thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn cho thuê đất: kể từ ngày 28/11/2022 đến ngày 31/10/2024 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản (gia hạn) số 153/GP-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo theo quy định;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá cho thuê đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo theo quy định.

3. Sau khi hết thời hạn thuê đất theo hợp đồng thuê đất, Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai năm 2013.

4. Giao UBND huyện Tây Sơn chỉ đạo UBND các xã: Tây Bình và Bình Nghi theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Tây Bình, Chủ tịch UBND xã Bình Nghi, Giám đốc Công ty TNHH Gạch không nung Phương Thảo và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu: VT, K4, K16.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh