

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu đất TM1 thuộc khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường
Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-CTUBND ngày 28/8/2009 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công trình Quy hoạch mở rộng khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất TM1 và

TM2 thuộc khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 571/UBND-KT ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng trụ sở làm việc mới văn phòng Cục và các Đội QLTT tại thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 79/TTr-SXD ngày 18/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất TM1 và TM2 thuộc khu dân cư phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn với các nội dung chủ yếu như sau:

Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất làm cơ sở giao đất cho Cục Quản lý thị trường tỉnh đầu tư xây dựng Văn phòng Cục và các đội Quản lý thị trường tại thành phố Quy Nhơn theo chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 571/UBND-KT ngày 29/01/2021, cụ thể:

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất các lô đất ở liên kế có ký hiệu từ số 1 đến 7 thuộc khu đất TM1 (theo Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 18/9/2020) thành 01 khu đất công trình công cộng với diện tích 1.332,65m².

- Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của khu đất công trình công cộng sau khi điều chỉnh:

+ Diện tích khu đất: 1.332,65m².

+ Mật độ xây dựng: ≤ 60%.

+ Tầng cao xây dựng: được xem xét cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng, đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng theo quy định hiện hành.

+ Chỉ giới xây dựng: Lùi tối thiểu 5m so với chỉ giới đường đỏ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai đề án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các ngành có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định và tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Cục Quản lý thị trường tỉnh xúc tiến triển khai các bước tiếp theo để triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt, tuân thủ theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh. Các nội dung khác không phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này thì vẫn thực hiện theo Quyết định số 3858/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Quản lý thị trường tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng