

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu vực phía Nam bờ sông Cầu Gành, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tuy Phước đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Kết luận số 76-KL/TU ngày 08/11/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Văn bản số 7212/UBND-KT ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh về hoàn thiện đồ án quy hoạch Khu công viên phía Nam cầu Gành, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 322/TTr-SXD ngày 18/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Nam bờ sông Cầu Gành, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới: Khu vực quy hoạch tại xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Sông Kôn;
- Phía Đông và phía Nam giáp: Quốc lộ 19 mới;
- Phía Tây giáp: Quốc lộ 1A;

Quy mô lập quy hoạch: 18.375,6m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Là khu công viên cây xanh, kết hợp chỉnh trang hệ thống giao thông, cảnh quan khu vực xung quanh nút giao thông cầu Gành.
- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

| Stt | Loại đất | Diện tích (m ²) | Tỷ lệ (%) |
|-----|---------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 1 | Đất xây dựng công trình (*) | 270 | 0,01 |
| 2 | Đất sân bãi, đường nội bộ | 12.214,40 | 0,66 |
| 3 | Đất trồng cây xanh | 5.891,20 | 99,32 |
| | Tổng diện tích quy hoạch | 18.375,6 | 100,0 |

(*) Đất xây dựng công trình (nhà vệ sinh, nhà quản lý công viên): Tầng cao xây dựng 1 tầng (bán hầm); chiều cao xây dựng 2.6m (cao hơn đường dạo bộ 1.2m).

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Cao độ san nền chia làm 02 khu vực, khu vực đường dạo bộ phía Bắc (tiếp giáp sông Kôn) thiết kế cao trình +7.50m; khu vực công viên thiết kế cao trình từ +10.81m đến +10.65m.

b) Thoát nước mặt: Bố trí tuyến mương B=1m ở phía Tây Nam để hoàn trả tuyến mương hiện trạng đi qua khu quy hoạch.

c) Giao thông: Bố trí các tuyến đường dạo bộ rộng 2,0m, 3,0m, 7,5m kết nối với các khu cây xanh, sân chơi trong công viên.

d) Cấp nước: Đầu nối với đường ống cấp nước hiện trạng ở phía Tây để cấp nước cho khu vệ sinh. Nhu cầu dùng nước khoảng $2m^3$ /ngày.đêm.

e) Cấp điện: Nguồn điện đầu nối với tuyến điện hiện trạng. Hệ thống mạng lưới dây điện chiếu sáng bố trí đi ngầm. Tổng nhu cầu sử dụng điện: khoảng 5,0kVA.

f) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Toàn bộ nước thải của nhà vệ sinh được xử lý qua hệ thống bể tự hoại bên trong công trình.

- Chất thải rắn được thu gom, xử lý theo quy định.

6. Quy định quản lý xây dựng: Kèm theo hồ sơ đồ án quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tuy Phước và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định.

3. Giao các Sở, ngành có liên quan và UBND huyện Tuy Phước theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát và triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Giám đốc Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K19, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng