

Số: /QĐ-UBND

Phù Mỹ, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã
nông thôn mới xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 5939/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Văn bản số 1973/UBND-KT ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh Bình

Định về việc chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các khu tái định cư, khu cải táng, bãi đổ vật liệu thải phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của UBND xã Mỹ Hiệp tại Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 13/7/2022 và đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 16/TTr-KTHT ngày 18/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ được UBND huyện Phù Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 5939/QĐ-UBND ngày 17/8/2012. Vị trí, giới cận, diện tích và chức năng sử dụng đất của các vị trí điều chỉnh cụ thể như sau:

- Vị trí 1: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp : Mương thoát nước và ruộng lúa;
- + Phía Tây giáp : Đường tỉnh lộ 638 (đường ĐT.639B cũ);
- + Phía Nam giáp : Mương thoát nước và ruộng lúa;
- + Phía Bắc giáp : Đường bê tông xi măng.

- Diện tích điều chỉnh: 4,4ha.

- Vị trí 2: thôn Thạnh An, xã Mỹ Hiệp có giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp : Khu dân cư và ruộng lúa;
- + Phía Tây giáp : Đường BTXM và khu ruộng lúa;
- + Phía Nam giáp : Đất trồng keo;
- + Phía Bắc giáp : Mương thoát nước và ruộng lúa.

- Diện tích điều chỉnh: 4,3ha.

- Chức năng: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất từ khu quy hoạch chuyên trồng lúa, đất màu, khu ở hiện hữu ... thành khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Nội dung khác: Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Mỹ Hiệp đã được UBND huyện Phù Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 5939/QĐ-UBND ngày 17/8/2013, để quản lý đầu tư xây dựng và tổ chức thực hiện.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất tại vị trí nêu trên của Đồ án quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Mỹ Hiệp, đã được UBND huyện Phù Mỹ phê duyệt tại Quyết định số 5939/QĐ-UBND ngày

17/8/2013. UBND xã Mỹ Hiệp có trách nhiệm cập nhật, thể hiện trong hồ sơ quy hoạch những nội dung điều chỉnh và tổ chức công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường, Nông nghiệp và PTNT huyện, Chủ tịch UBND xã Mỹ Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- TT. HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Sở Xây dựng Bình Định;
- Lưu: VT, KTHT,_{LMH}.

CHỦ TỊCH

Lê Văn Lịch